

今月の新規物件

- ・野村不動産西新宿共同ビル
- ・(仮称)YBP新棟ラボ
- ・梅田スカイビル(タワーウエスト)

2025年12月02日

Office Information オフィス募集一覧

弊社賃貸物件の募集一覧です。

2025年1月より、首都圏の一部物件を対象とした、一次対応窓口のコンタクトセンターを開設しました。

担当不在時・外出時でも受付致しますので、募集内容については

記載のフリーダイヤルまでお気軽にお問い合わせください。

※最寄駅からの所要時間は、駅舎または地下鉄地上出入り口を始点とし、そこから最も近い物件の敷地境界線までの距離で算出しております。

改札口からの所要時間とは異なります。

あしたを、つなぐ — 野村不動産グループ



発行 野村不動産株式会社 営業一部・二部 開発事業一部

〒105-8341 東京都港区芝浦1-1-1 BLUE FRONT SHIBAURA TOWER S

国土交通大臣(14)第1370号 (一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員 (一社)東京ビルディング協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員

PICK UP

TOKYO MINATO-KU

PMO田町Ⅳ

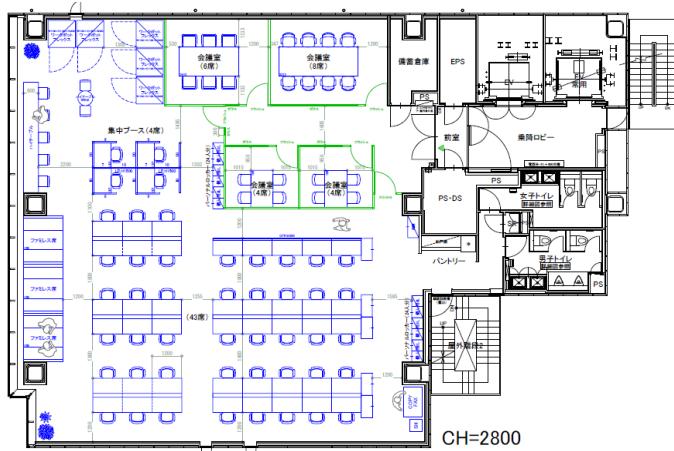
PMO
PREMIUM MIDSIZE OFFICE

基準階フロア



貸床面積
328.59m²
(99.39坪)

7階フルセットアップ図面(執務席×43席 会議室×4 ラウンジ付き)



7階フルセットアップ写真(執務室)



7階フルセットアップ写真(8人用会議室)



あしたを、つなぐ—— 野村不動産グループ
野村不動産

【お問い合わせ窓口】

野村不動産株式会社 都市開発第一事業本部

営業二部 営業課

0120-557-088

■物件概要■

【所在地】東京都港区芝5-29-19（住居表示）
【交通】都営地下鉄浅草線・三田線「三田」駅A3番出口徒歩4分、JR山手線・京浜東北線「田町」駅西口徒歩5分
【貸主】野村不動産株式会社【用途】事務所【構造】鉄骨造（CFT造）【規模】地上11階（貸室は2~11階）
【基準階面積】328.59m² (99.39坪) 【総貸床面積】3,285.90m² (993.90坪) 【敷地面積】1526.15 m² (159.16坪)
【竣工】2022年6月【電気容量】60VA/m² (75VA/m²まで増強可) 【床荷重】500kg/m (HDZ:最大1,000kg/m)
【空調方式】個別空調(5ゾーン)各20W【取引態様】賃主

セットアップ内覧会のお知らせ

«オフィス仲介会社様向け»

12/4(木) 10:00~17:00(フリー形式)

«入居検討企業様・お客様同伴仲介向け ※予約制»

12/5(金) 10時~/13時~/16時~

募集対象面積(3階~6階)※貸出予定の7階もご見学可能です

階	賃貸開始時期	備考
7	即入居可	フルセットアップオフィス
6	即入居可	通常フロア

現地案内図



※最寄駅からの所要時間は、駅舎または地下鉄地上出入口を始点とし、そこから最も近い当該物件の建物入口までの距離で算出しております。

改札口からの所要時間とは異なります。

※本バース/図面は、現時点でのイメージであり、今後関係各機関との協議・調整により、変更の可能性があります。

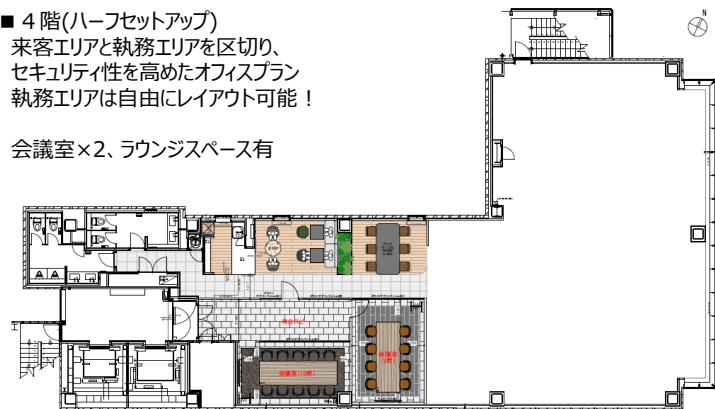
★イベント開催★12月16日（火）セットアップオフィス・モデルオフィス内覧会開催（フリー形式）！！
JR「市ヶ谷」駅徒歩4分。「四ツ谷」駅、「麹町」駅も徒歩圏！



■セットアップフロア図面

- 4階(ハーフセットアップ)
来客エリアと執務エリアを区切り、
セキュリティ性を高めたオフィスプラン
執務エリアは自由にレイアウト可能！

会議室×2、ラウンジスペース有



- 5階(フルセットアップ)
オープンな打ち合わせ席とラウンジを中心に、
従業員同士の共創を深めるオフィスプラン

執務席52、会議室×3、webブース×2
ラウンジスペース有



■募集対象面積

階	面積	賃貸開始時期	備考
10	379.19m ² (114.70坪)	即日	申込
9	379.19m ² (114.70坪)	即日	申込
8	379.52m ² (114.80坪)	2026/1(予定)	モデルオフィス予定
7	379.52m ² (114.80坪)	即日	申込
6	379.52m ² (114.80坪)	2026/1(予定)	申込（フルセットアップ）
5	379.52m ² (114.80坪)	2026/1(予定)	フルセットアップ予定
4	379.52m ² (114.80坪)	2026/1(予定)	ハーフセットアップ予定
3	379.52m ² (114.80坪)	2026/1(予定)	申込
2	379.52m ² (114.80坪)		契約済

■モデルオフィスフロア図面

- 5階セットアップをベースに
増席対応できる拡張性を備えたオフィスプラン

執務席52、会議室×3、webブース×2
ラウンジスペース有



■物件概要

【所在地】東京都千代田区六番町2-19（地番）【用途】事務所
【構造／規模】鉄筋コンクリート造地上10階（貸室は2階～10階）
【基準階面積】2～9階：379.52m² (114.80坪) 9～10階：379.19m² (114.70坪)
【総貸面積】13,415.02m² (1,033.04坪) 【敷地面積】689.95m² (208.70坪) 【竣工】2025年5月
【電気容量】160VA/m² 【駐車場】12台（機械式10台、荷物室1台、乗用車用1台）
【床荷重】150kg/m² 【ヘビーデューティーゾーン】1,000kg / m² 【空調方式】個別空調(4ゾーン)

※最寄駅からの所要時間は、駅舎または地下鉄地上出入口を始点とし、そこから最も近い当該物件の建物入口までの距離で算出しております。
改札口からの所要時間とは異なります。

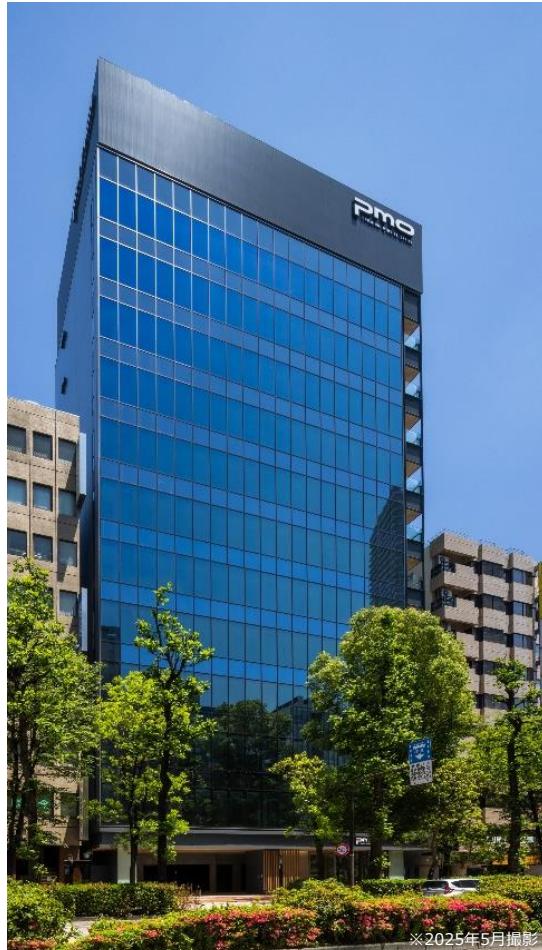
※上記レイアウト図面は、現時点でのイメージであり、今後変更になる可能性があります。

PICK UP
TOKYO TOSHIMA-KU

PMO池袋

PMO
PREMIUM MIDSIZE OFFICE

★残り1フロア★8階フルセットアップ区画募集中！【年末迄の申込限定】別FR6キャンペーン実施中！
12月9日（火）セットアッププロア内覧会開催（フリー形式）！！



■ ACCESS

- JR各線・東京メトロ丸ノ内線・有楽町線・副都心線
「池袋」駅 35番出口 徒歩5分
- 東京メトロ有楽町線
「東池袋」駅 2番出口 徒歩3分



【お問い合わせ窓口】

野村不動産株式会社 都市開発第一事業本部 営業二部 (0120-557-088)

■物件概要■

【所在地】東京都豊島区東池袋一丁目25番6号(住居表示)【用途】事務所
【構造／規模】鉄骨造(FCF造)／地上12階(貸室は2階～12階)
【基準賃面積】304.09m²(91.98坪)(総賃面積面積) 3,344.59m²(1,011.85坪)
【敷地面積】471.02m²(142.48坪)【竣工】2023年5月末
【床荷重】最大500kg/m²【電気容量】60VA/m²(75VA/m²まで増強可)
【空調方式】個別空調(6ゾーン)

※最寄駅からの所要時間は、駅舎または地下鉄地上出入口を始点とし、そこから最も近い当該物件の建物入口までの距離で算出しております。
改札口からの所要時間とは異なります。

※上記レイアウト図面は、現時点でのイメージであり、今後変更になる可能性があります。

日本橋一丁目中地区 第一種市街地再開発事業



中央通り側からの低層部外観イメージパース

ACCESS/MAP

東京メトロ 東西線・銀座線
都営地下鉄 浅草線

「日本橋駅」直結 徒歩1分
B6出口より

東京メトロ 半蔵門線・銀座線
「三越前駅」徒歩3分

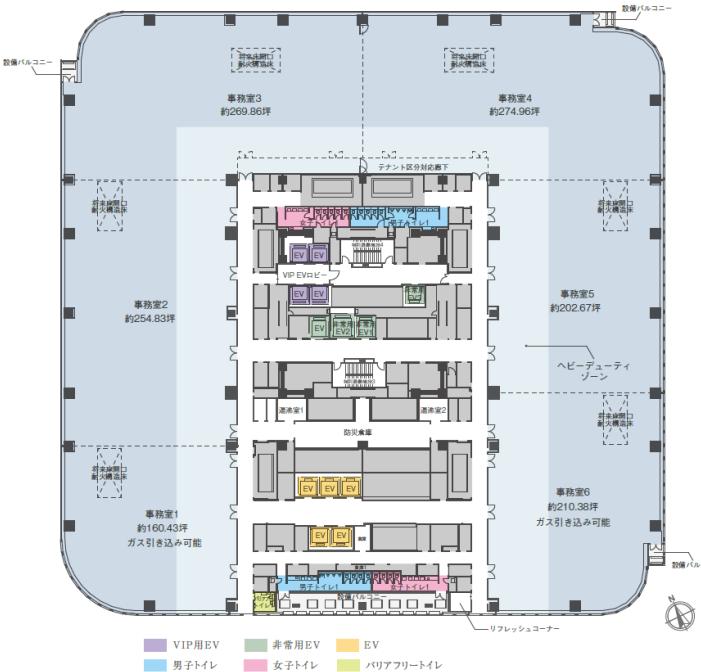


※最寄り駅からの所要時間は、駅舎または地下鉄地上出入り口を始点とし、そこから最も近い当該物件の建物入口までの距離で算出しております。改札口からの所要時間とは異なります。

募集区画

階 区 画	面 積	入居可能	備 考
26階 全	4,539.35m ² (1,373.15坪)	2027/4/1	
25階 全	4,539.35m ² (1,373.15坪)	2027/4/1	

平面図



オフィススペック



Low-e
複層ガラス



OAフロア
150mm



LED照明
500lx
(600lxまで調整可能)



コンセント容量
60VA/m²



床荷重
500kg/m²...スラブ
300kg/m²...OA床
1,000kg/m²...HDZ

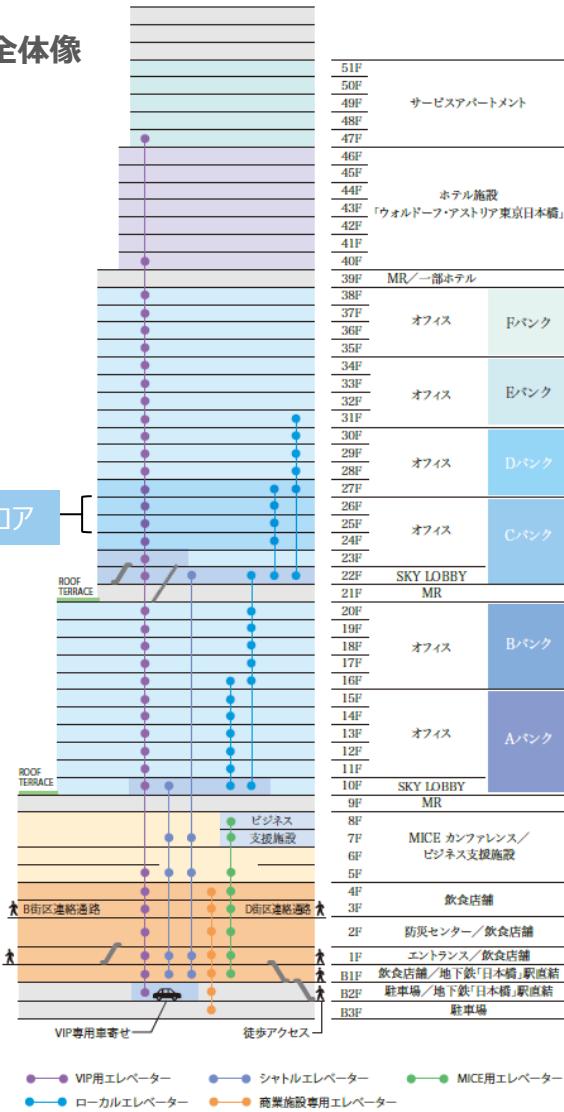


天井高
3,000mm

日本橋一丁目中地区

第一種市街地再開発事業

C街区全体像



日本橋最大級のミクストユース開発で叶う
多彩な付帯施設



1階 商業施設イメージ



5階 MICEフロア



21階 ルーフテラス



22階 スカイロビー

※パースはイメージです。実際とは異なる場合があります。※本資料に記載の内容は計画段階の情報であり、今後変更となる場合があります。

新宿野村ビル



複数フロア
大規模募集中

ACCESS/MAP

JR・小田急線・京王線「新宿」駅西口 徒歩**7分**
東京メトロ丸の内線「西新宿」駅2番出口 徒歩**4分**
都営大江戸線「都庁前」駅B2出口 徒歩**3分**



※最寄駅からの所要時間は、駅舎または地下鉄地上出入口を始点とし、そこから最も近い物件の敷地境界線までの距離で算出しております。改札口からの所要時間とは異なります。

26階小割区画
募集開始

充実の付帯施設

テナント様専用施設「NEON」-4階



▲ NEONダイニング



▲ NEON貸会議室

サテライト型シェアオフィスH1T-B1階



コンファレンスプラザ - 2階



PICK UP
TOKYO SHINJUKU

新宿野村ビル

募集区画

階 区画	面 積	入居可能	備 考
48階 4805	45.23m ² (13.68坪)	2026/7/1	プレミアムフロア
45階 全	1,295.84m ² (391.99坪)	2026/11/1	分割相談可能
43階 全	1,295.84m ² (391.99坪)	2027/1/1	
42階 全	1,295.84m ² (391.99坪)	2027/2/1	
41階 全	1278.46m ² (386.73坪)	2027/3/1	
39階 西5-15	365.82m ² (110.66坪)	即	先行
39階西15-22	273.41m ² (82.70坪)	即	
38階 全	1,295.84m ² (391.99坪)	2026/4/1	
37階 全	1,262.36m ² (381.86坪)	2026/4/1	
34階 全	1262.36m ² (381.86坪)	2027/5/1	
15階 西5-15	348.72m ² (105.48坪)	2026/1/1	
15階 東5-12	239.93m ² (72.57坪)	2026/1/1	

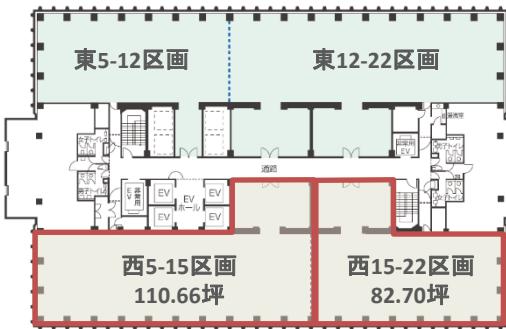
物件概要

【名称】新宿野村ビル 【所在地】東京都新宿区西新宿1-26-2 【交通】JR・小田急線・京王線「新宿」駅西口徒歩7分、東京メトロ丸の内線「西新宿」駅2番出口徒歩4分、都営大江戸線「都庁前」駅B2出口徒歩3分
 【延床面積】118,215.27m²(35,760.12坪) 【基準階面積】1,262.36m²(381.86坪) 【駐車場台数】330台 【床荷重】300kg/m² 【電気容量】30VA/m²(50VA/m²まで増設可) 【空調】セントラル空調
 【構造】鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造 【規模】地上50階、地下5階、塔屋3階 【竣工】1978年6月 【取引様態】媒介 【貸主】三菱UFJ信託銀行株式会社

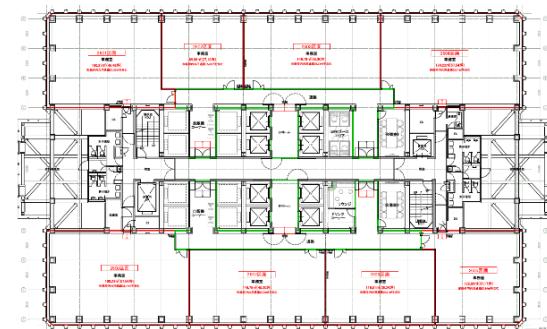
小割区画

階 区画	面 積	入居可能	備 考
26階 2601	160.27m ² (48.48坪)	2026/4/1	先行
26階 2602 (セットアップ)	89.86m ² (27.18坪)	2026/5/1	申込
26階 2603 (セットアップ)	149.78m ² (45.30坪)	2026/5/1	共用廊下面積25.52m ² (7.71坪) 含む
26階 2604	190.22m ² (57.54坪)	2026/4/1	共用廊下面積32.41m ² (9.80坪) 含む
26階 2606 (セットアップ)	119.81m ² (36.24坪)	2026/5/1	共用廊下面積20.41m ² (6.17坪) 含む
26階 2607	149.78m ² (45.30坪)	2026/4/1	共用廊下面積25.52m ² (7.71坪) 含む
26階 2608 (セットアップ)	190.23m ² (57.54坪)	2026/5/1	共用廊下面積32.41m ² (9.80坪) 含む

基準階平面図（39階）



小割区画平面図（26階）

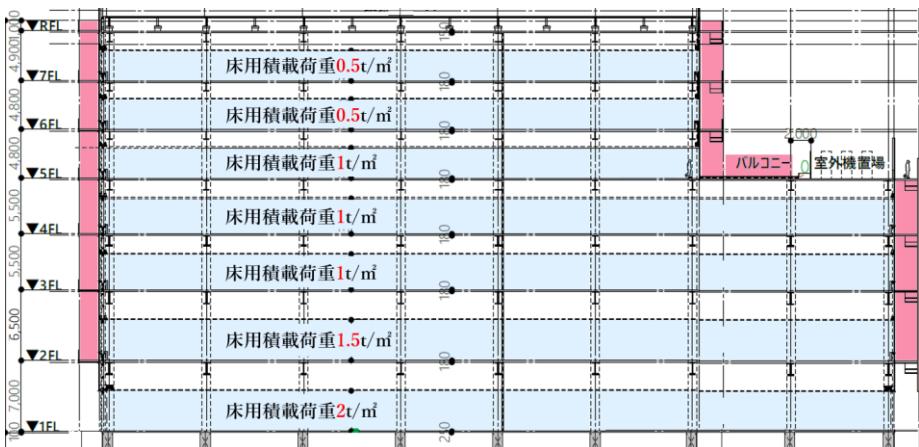


横浜ビジネスパーク 新ラボ棟

～ドライ、ウェット対応可能のラボオフィス～



※バースはイメージです。本資料に記載の内容は計画段階の情報であり、今後変更となる場合があります。



■物件概要【所在地】神奈川県横浜市保土ヶ谷区戸戸町129番地5【交通】JR「保土ヶ谷」駅西口 徒歩15分（平日、無料シャトルバス運行）相鉄線「天王町」駅YBP口 徒歩8分 相鉄線「星川」駅南口 徒歩9分
【延床面積】32,517.0m² (9,836.39坪) 【基準階面積】4,580.36m² (1,385.56坪) 【床荷重】0.5~2.0t/m² 【階高】4.8~7.0m 【電気容量】100V/200V単相 150VA/m² 200V三層 200VA/m² 【空調】個別空調
【構造】鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造） 【規模】地上7階 【竣工】2027年4月 【貸主】野村不動産株式会社

1フロア約1,000坪のラボ区画と小割区画も併設！

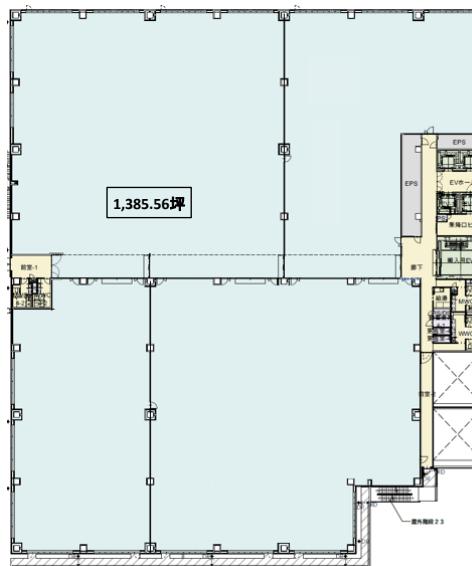
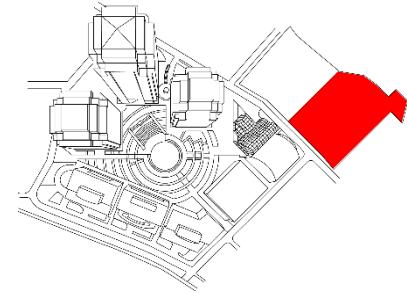
■ ACCESS

- 相鉄線「天王町」駅YBP口徒歩8分
- 相鉄線「星川」駅南口徒歩9分
- JR「保土ヶ谷」駅西口徒歩15分

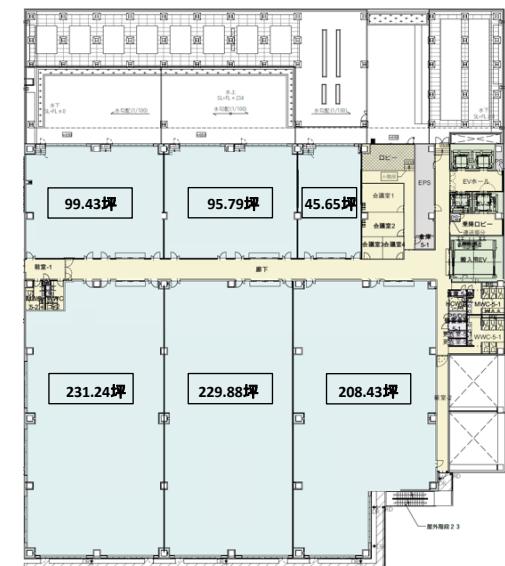
※平日、無料シャトルバス運行

(11時20分～13時23分はバスの運行はございません。)

※最寄駅からの所要時間は、駅舎または地下鉄地上出入口を始点とし、そこから最も近い当該物件の敷地境界線までの距離で算出しております。
改札口からの所要時間とは異なります。



フロア貸し（約1,385坪）



複数小割区画フロア

横浜ビジネスパーク 新ラボ棟

■ 新ラボ棟

	01	02	03	04	05	06
6~7階	99.43坪/328.70m ²	95.79坪/316.66m ²	83.81坪/277.07m ²	231.24坪/764.44m ²	229.88坪/759.94m ²	208.43坪/689.01m ²
	フロア貸し					
	993.97坪/3,285.86m ²					
5階	01	02	03	04	05	06
	99.43坪/328.70m ²	95.79坪/316.66m ²	45.65坪/150.91m ²	231.24坪/764.44m ²	229.88坪/759.94m ²	208.43坪/689.01m ²
3~4階	01	02	03	04	05	06
	211.05坪/697.69m ²	203.32坪/672.14m ²	245.94坪/813.04m ²	231.24坪/764.44m ²	229.88坪/759.94m ²	208.43坪/689.01m ²
	フロア貸し					
1,385.66坪/4,580.71m ²						
2階	01	02	03	04		
	契約済み			346.18坪/1144.40m ²	323.26坪/1068.63m ²	
1階	01	02	03	04		
	契約済み			346.18坪/1140.40m ²	236.05坪/780.34m ²	

横浜ビジネスパーク タワー棟・低層棟

【小割区画相談可】1フロア約498坪のラボ区画を小割相談可能！現地ご案内可能！！



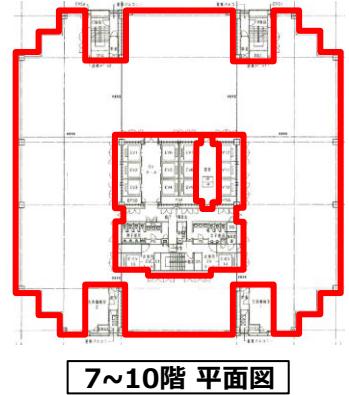
サウスタワー



イースタワー



貸室写真



7~10階 平面図

■ ACCESS

- 相鉄線「天王町」駅YBP口徒歩**4分**
- 相鉄線「星川」駅南口徒歩**7分**
- JR「保土ヶ谷」駅西口徒歩**11分**

※平日、無料シャトルバス運行
(11時20分～13時23分はバスの運行はございません。)

※最寄駅からの所要時間は、駅舎または地下鉄地上出入口を始点とし、そこから最も近い当該物件の敷地境界線までの距離で算出しております。
改札口からの所要時間とは異なります。
(YBP内各建物までの距離はそれぞれ異なります。)

■ 充実した付帯施設



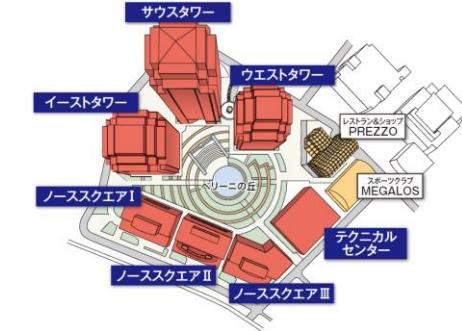
商業棟：PREZZO



貸し会議室（ウエストタワー7階）



HiT（ウエストタワー1階）※写真は他店舗



【所在地】神奈川県横浜市保土ヶ谷区神戸町134【交通】JR「保土ヶ谷」駅西口 徒歩11分(平日、無料シャトルバス運行)
相鉄線「天王町」駅YBP口 徒歩4分 相鉄線「星川」駅南口 徒歩7分)【延床面積】サウスタワー:51,117.52m²
(15,463.04坪)、ノーススクエアI:9,964.75m²(3,014.33坪)【基準階面積】サウスタワー:1,751.35m²(529.78坪)ノーススクエアI:1,732.40m²(524.05坪)【駐車場】400台【床荷重】サウスタワー:400kg/m²(一部500kg/m²)、ノーススクエアI:500kg/m²(一部1,000kg/m²)【電気容量】40VA/m²【空調】セントラル空調【構造】鉄骨造【規模】サウスタワー:地上21階、地下2階、ノーススクエアI:地上5階、地下1階【竣工】サウスタワー:1990年3月、ノーススクエアI:1989年12月【貸主】野村不動産株式会社

PICK UP

OSAKA HONMACHI

PMO EX本町

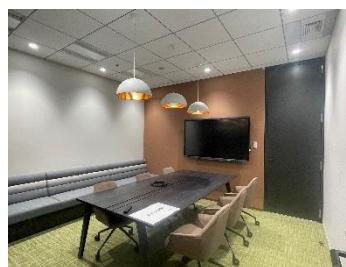
**123坪フルセットアップ区画完成！
連層2フロア（約460坪）募集中。分割相談可。**

■ 5階セットアップ（123坪）



階	面積	賃貸開始	区画	備考
10	770.10m ² (232.95坪)	即	1 フロア	分割相談可
9	770.10m ² (232.95坪)	即	1 フロア	
6	407.30m ² (123.20坪)	4/1予定	貸室2	ハーフセットアップ
5	407.30m ² (123.20坪)	即	貸室2	フルセットアップ

※分割する場合賃貸開始は分割工事後となります。



■ ACCESS

✓ Osaka Metro御堂筋線・中央線、四ツ橋線

「本町」駅 3番出口 徒歩 3分

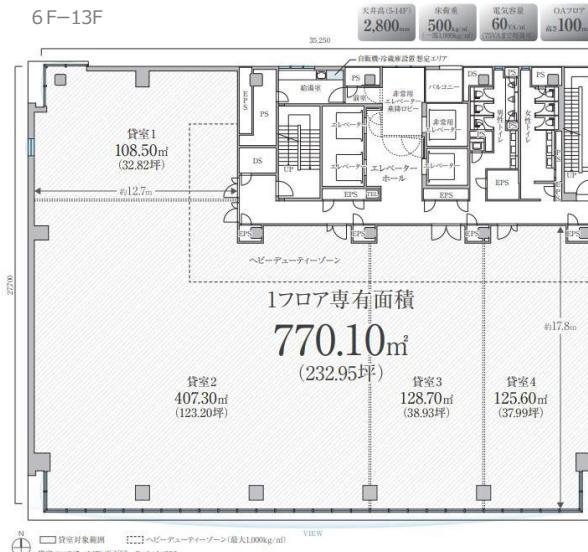
✓ Osaka Metro堺筋線、中央線

「堺筋本町」駅 17番出口 徒歩 4分



■ 基準階平面図

6F-13F



■ 物件概要

【所在地】大阪府大阪市中央区本町三丁目12-1、他（地番）【交通】Osaka Metro御堂筋線・中央線、四ツ橋線【構造/規模】RC造 14階建（免震構造）【敷地面積】1,550.50m² (469.03坪)【延床面積】14,067.48m² (4,255.41坪)【総賃貸面積】19,211.56m² (2,786.50坪)【基準階賃貸面積】2階：389.84m² (97.51坪)、3階：543.25m² (164.33坪)、4階：577.47m² (174.68坪)、5階～14階：770.10m² (232.95坪)【天井高】PMO：2,800mm H¹O：2,600mm【床荷重】最大500kg/m²【床配線方式】OAフロア方式 (H=100mm)【コンセント容量】PMO：60VA/m² H¹O：6kVA～10kVA【空調方式】個別空調【照明】LED照明採用（共用部及び専有部）【エレベーター】乗用：15人乗り3台、非常用：17人乗り1台、H¹O専用：13人乗り1台【光ケーブル】PMOフロア：MDFまで引込み済 H¹Oフロア：各貸室まで引込み済【セキュリティ】機械警備（24時間入退館可）【受電方式】2回線受電方式※最寄駅からの所要時間は、駅舎または地下鉄地上出入口を始点とし、そこから最も近い当該物件の建物入口までの距離で算出しております。改札口からの所要時間とは異なります。

PICK UP

OSAKA UMEDA

PMO梅田

PMO
PREMIUM MIDSIZE OFFICE

■ ACCESS

- ✓ Osaka Metro御堂筋線
「梅田」駅 5番出口 徒歩2分
- ✓ 阪急各線
「大阪梅田」駅 茶屋町口 徒歩3分
- ✓ JR各線
「大阪」駅 御堂筋北口 徒歩4分

※最寄駅からの所要時間は、駅舎または地下鉄地上出入口を始点とし、そこから最も近い当該物件の建物入口までの距離で算出しております。改札口からの所要時間とは異なります。

■ 2階平面図



✓現地内覧会開催

12月18日(木) 13-17時

※事前予約不要

※残り1フロア(2階)先着順受付



■物件概要 ■【所在地】大阪市北区芝田2丁目6番27号（住居表示）【用途】事務所【構造／規模】鉄骨造（柱CFT造）／地上13階【基準階面積】380.29m²（115.03坪）【総貸床面積】4,423.50m²（1,338.10坪）【敷地面積】838.95m²（253.78坪）【竣工】2025年7月【電気容量】60VA/m²（75VA/m²まで増強可）【床荷重】最大500kg/m²（HDZ最大1,000kg/m²）【空調方式】個別空調

【お問い合わせ窓口】野村不動産株式会社 西日本支社 都市開発事業部 担当：稻原（080-1243-3567）

新規募集区画

No.	ビル名称	所在地	フロア・区画	面積	
1	野村不動産西新宿共同ビル	東京都新宿区西新宿8-5-1	5階C	106.85m ²	32.32坪
2	(仮称) YBP新棟ラボ	神奈川県横浜市保土ヶ谷区神戸町134(仮)	7階全	3285.86m ²	993.97坪
3	(仮称) YBP新棟ラボ	神奈川県横浜市保土ヶ谷区神戸町134(仮)	6階全	3285.86m ²	993.97坪
4	(仮称) YBP新棟ラボ	神奈川県横浜市保土ヶ谷区神戸町134(仮)	5階全	3136.84m ²	948.89坪
5	(仮称) YBP新棟ラボ	神奈川県横浜市保土ヶ谷区神戸町134(仮)	4階全	4580.71m ²	1385.66坪
6	(仮称) YBP新棟ラボ	神奈川県横浜市保土ヶ谷区神戸町134(仮)	3階全	4580.71m ²	1385.66坪
7	(仮称) YBP新棟ラボ	神奈川県横浜市保土ヶ谷区神戸町134(仮)	2階半フロア	2213.03m ²	669.44坪
8	(仮称) YBP新棟ラボ	神奈川県横浜市保土ヶ谷区神戸町134(仮)	1階半フロア	1924.74m ²	582.23坪
9	梅田スカイビル(タワーウエスト)	大阪府大阪市北区大淀中1-1-30	TW30階A	393.57m ²	119.05坪

募集終了区画

No.	ビル名称	所在地	フロア・区画	面積	
1	PMO銀座II	東京都中央区銀座8-17-1	8階全	531.58m ²	160.80坪
2	PMO平河町	東京都千代田区平河町2-7-3	3階全	207.66m ²	62.81坪
3	PMO麹町	東京都千代田区麹町6-2-6	11階全	465.93m ²	140.94坪
4	PMO神保町	東京都千代田区神田神保町2-10-4(地番)	2階全	428.76m ²	129.69坪
5	PMO浜松町	東京都港区浜松町2-5-5	7階全	187.95m ²	56.85坪
6	PMO浜松町II	東京都港区芝公園2-3-6	4階全	325.11m ²	98.34坪
7	PMO浜松町III	東京都港区浜松町2-10-6	3階全	306.51m ²	92.71坪
8	PMO新橋	東京都港区新橋5-10-5	11階全	283.10m ²	85.63坪
9	H1O赤坂	東京都港区赤坂3丁目1703(地番)	602	191.00m ²	57.77坪
10	H1O浜松町	東京都港区芝大門1-2-14	12階B	111.16m ²	33.62坪
11	晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーZ棟	東京都中央区晴海1-8-12	2202	541.98m ²	163.94坪
12	晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーZ棟	東京都中央区晴海1-8-12	22階2203	541.98m ²	163.94坪
13	新宿野村ビル	東京都新宿区西新宿1-26-2	46階全	1329.31m ²	402.11坪
14	野村不動産西新宿共同ビル	東京都新宿区西新宿8-5-1	2階C	106.85m ²	32.32坪
15	野村不動産西新宿ビル	東京都新宿区西新宿8-4-2	6階A	225.58m ²	68.23坪
16	横浜ビジネスパーク(YBP) サウスタワー	神奈川県横浜市保土ヶ谷区神戸町134	9階B区画	237.35m ²	71.79坪
17	横浜ビジネスパーク(YBP) サウスタワー	神奈川県横浜市保土ヶ谷区神戸町134	9階D区画	408.52m ²	123.57坪
18	横浜ビジネスパーク(YBP) サウスタワー	神奈川県横浜市保土ヶ谷区神戸町134	9階E区画	237.64m ²	71.88坪
19	PMOEX本町	大阪府大阪市中央区本町3-1-10	7階2	407.30m ²	123.20坪
20	PMO梅田	大阪府大阪市北区芝田2-6-27	8階A	173.74m ²	52.55坪
21	PMO梅田	大阪府大阪市北区芝田2-6-27	8階B	165.51m ²	50.06坪

物件情報

物件一覧

No.	ビル名称	所在地	最寄り駅
1	PMO八丁堀	東京都中央区八丁堀3-22-13	JR 八丁堀駅 B1出口 徒歩1分
2	H1O八丁堀（最上階プレミアムフロア）	東京都中央区八丁堀2-3-9	都営浅草線 宝町駅 東京都 徒歩3分
3	PMO岩本町	東京都千代田区岩本町3-9-2	都営地下鉄新宿線 岩本町駅 A4出口 徒歩2分(A4出口:22:00まで)
4	PMO秋葉原	東京都千代田区岩本町3-11-6	東京メトロ日比谷線 秋葉原駅 4番出口 徒歩3分
5	PMO秋葉原II	東京都千代田区東神田2-3-10	東京メトロ日比谷線 秋葉原駅 4番出口 徒歩4分
6	PMO神田岩本町	東京都千代田区神田須田町2-9-2	JR秋葉原駅 昭和通り口 徒歩5分
7	PMO半蔵門	東京都千代田区麹町2-1（地番）	東京メトロ半蔵門線 半蔵門駅 6番出口直結 徒歩1分
8	PMO市ヶ谷	東京都千代田区六番町2-19（地番）	JR総武線「市ヶ谷」駅 JR出口 徒歩4分
9	PMO田町	東京都港区港区芝5-31-17	都営地下鉄浅草線 三田駅 A3出口 徒歩1分
10	PMO芝大門	東京都港区芝大門1-10-18	都営地下鉄三田線 御成門駅 A2出口 徒歩3分
11	PMO東新橋	東京都港区東新橋2-12-1	都営地下鉄大江戸線・浅草線 大門駅 A2出口 徒歩5分
12	PMO浜松町II	東京都港区芝公園2-3-6	都営地下鉄浅草線・大江戸線 大門駅 A6出口 徒歩2分
13	PMO田町IV	東京都港区芝5-29-19	都営地下鉄浅草線・三田線 三田駅 A3出口 徒歩4分
14	PMO新橋	東京都港区新橋6-13-10	都営三田線 御成門駅 A4出口 徒歩3分
15	PMO浜松町III	東京都港区浜松町2-10-6	JR山手線・京浜東北線 浜松町駅 南口 徒歩3分
16	PMO高輪ゲートウェイ	東京都港区高輪2-19-17	都営地下鉄 浅草線・京浜急行電鉄 泉岳寺駅 A4出口
17	PMO新橋	東京都港区新橋5-10-5	■■■■■口銀座線・都営地下鉄浅草線 新橋駅 徒歩6分
18	H1O赤坂	東京都港区赤坂3丁目1703（地番）	東京メトロ銀座線・丸の内線「赤坂見附」駅 徒歩4分
19	H1O浜松町	東京都港区芝大門1-2-14	都営大江戸線 大門駅 徒歩2分
20	PMO新宿御苑前	東京都新宿区新宿2-1-12	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅直結 徒歩1分
21	PMO渋谷II	東京都渋谷区渋谷3-1-1	東京メトロ銀座線・副都心線・半蔵門線・東急東横線・東急田園都市線渋谷駅 C1出口 徒歩4分

物件情報

物件一覧

No.	ビル名称	所在地	最寄り駅
22	PMO五反田	東京都品川区西五反田8-1-3	JR五反田駅 西口 徒歩5分
23	PMO池袋	東京都豊島区東池袋1-25-6	JR線・東京メトロ丸ノ内線・有楽町線・副都心線 池袋駅 35番出口 徒歩5分
24	PMO目黒	東京都品川区上大崎2-15-21	JR山手線「目黒駅」徒歩1分
25	野村不動産銀座ビル	東京都中央区銀座6-18-2	東京メトロ日比谷線・都営地下鉄浅草線 東銀座駅 6番出口 徒歩3分
26	日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業	東京都中央区日本橋1-30（地番）	東京メトロ銀座線・東西線・都営地下鉄浅草線 日本橋 駅直結 徒歩1分
27	NREG秋葉原ビル	東京都千代田区外神田1-8-13	JR 秋葉原駅 電気街口 徒歩4分
28	NREG芝公園ビル	東京都港区芝公園1-8-4	都営地下鉄大江戸線・浅草線 大門駅 A6出口 徒歩4分
29	東京虎ノ門グローバルスクエア	東京都港区虎ノ門1-3-1	東京メトロ銀座線 虎ノ門駅直結 徒歩1分
30	新宿野村ビル	東京都新宿区西新宿1-26-2	JR・小田急線・京王線 新宿駅 西口 徒歩7分
31	NEW 野村不動産西新宿共同ビル	東京都新宿区西新宿8-5-1	東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩1分
32	野村不動産西新宿ビル	東京都新宿区西新宿8-4-2	東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 地下直結 徒歩1分
33	ファーレ立川センタースクエア	東京都立川市曙町2-36-2	JR 立川駅 北口 徒歩6分
34	NMF横浜西口ビル	神奈川県横浜市西区北幸1-11-11	JR・京浜急行線・相鉄線 横浜駅 西口 徒歩5分
35	横浜ビジネスパーク(YBP) ノーススクエア	神奈川県横浜市保土ヶ谷区神戸町134	JR 保土ヶ谷駅 西口 徒歩11分
36	横浜ビジネスパーク(YBP) プレッソ	神奈川県横浜市保土ヶ谷区神戸町134	JR 保土ヶ谷駅 西口 徒歩11分
37	横浜ビジネスパーク(YBP) サウスタワー	神奈川県横浜市保土ヶ谷区神戸町134	JR 保土ヶ谷駅 西口 徒歩11分
38	横浜ビジネスパーク(YBP) ウエストタワー	神奈川県横浜市保土ヶ谷区神戸町134	JR 保土ヶ谷駅 西口 徒歩11分
39	横浜ビジネスパーク(YBP) イーストタワー	神奈川県横浜市保土ヶ谷区神戸町134	JR 保土ヶ谷駅 西口 徒歩11分
40	横浜ビジネスパーク(YBP) ノーススクエア	神奈川県横浜市保土ヶ谷区神戸町134	JR 保土ヶ谷駅 西口 徒歩11分

物件情報

物件一覧

No.	ビル名称	所在地	最寄り駅
41	NEW (仮称) YBP新棟ラボ	神奈川県横浜市保土ヶ谷区神戸町134 (仮)	JR 横須賀線 保土ヶ谷駅 西口徒歩15分
42	PMO EX 新大阪	大阪府大阪市淀川区宮原4-2-10	Osaka Metro御堂筋線 新大阪駅 4番出口 徒歩5分
43	PMOEX本町	大阪府大阪市中央区本町3-1-10	Osaka Metro御堂筋線・中央線・四つ橋線「本町」駅 3番出口 徒歩3分
44	PMO梅田	大阪府大阪市北区芝田2-6-27	Osaka Metro 御堂筋線 梅田駅 5番出口 徒歩2分
45	野村不動産御堂筋本町ビル	大阪府大阪市中央区本町4-2-12	Osaka Metro御堂筋線・四つ橋線・中央線 本町駅 8番出口 徒歩1分
46	NREG御堂筋ビル	大阪府大阪市中央区瓦町3-5-7	Osaka Metro御堂筋線 本町駅 1番出口 徒歩3分
47	野村不動産大阪ビル	大阪府大阪市中央区安土町1-8-15	Osaka Metro堺筋線・中央線 堀筋本町駅 12番出口 徒歩1分
48	野村不動産四ツ橋ビル	大阪府大阪市西区阿波座1-4-4	Osaka Metro御堂筋線・四つ橋線・中央線 本町駅 22番出口 徒歩2分
49	NEW 梅田スカイビル(タワーウエスト)	大阪府大阪市北区大淀中1-1-30	JR大阪環状線 大阪駅 中央北口 徒歩7分
50	東芝仙台ビル	宮城県仙台市青葉区国分町2-2-2	市営地下鉄南北線 広瀬通駅 西4出口 徒歩5分

(印は弊社運営受託物件です)

(印は弊社営業協力物件です)

1 PMO八丁堀

東京都中央区八丁堀3-22-13

【最寄り駅】

JR 八丁堀駅 B1出口 徒歩1分

東京メトロ日比谷線 八丁堀駅 B1出口 徒歩1分
東京メトロ東西線・日比谷線 茅場町駅 1番出口
徒歩6分

基準階面積 78.47坪

設備 / 竣工等	階	面積	用途 / 入居時期	募集進捗	区画備考	ビル備考
竣工年月 / 2009年5月	7階全	259.43m ² 78.47坪	事務所 2026/05/16	—	通常フロア	<ul style="list-style-type: none"> ・契約の貸室面積・賃料・共益費等は平方メートルを基準とします。 ・基準階78.47坪(9階:78.24坪) ・賃料に共益費を含みます。 ・契約面積にトイレ・バントリー面積9.82坪(32.48m²)を含みます。 ・敷金最大0円まで圧縮可能 (別途条件有・保証会社加入必須) ・駐車場(全8台) : 応相談
規 模 / 地下1F~地上9F						
空 調 / 個別	4階全	259.43m ² 78.47坪	事務所 2026/02/01	—	通常フロア	
床 仕 様 / OAフロア 100mm						
天 井 高 / 2,800mm						
電 源 容 量 / 60VA/m ²						
（75VA/m ² まで増強可能）						
床 荷 重 / 500kg/m ²						
（一部980kg/m ² ）						
駐 車 場 / 8台						
取 引 様 態 / 貸主						

担当 営業二部 営業課
TEL:0120-557-088**2 H¹O八丁堀 (最上階プレミアムフロア)**

東京都中央区八丁堀2-3-9

【最寄り駅】都営浅草線 宝町駅 東京都 徒歩3分
東京メトロ日比谷線 八丁堀駅 東京都
徒歩4分

東京メトロ銀座線 京橋駅 東京都 徒歩7分

東京駅 八重洲中央口 徒歩10分

基準階面積 143.36坪

設備 / 竣工等	階	面積	用途 / 入居時期	募集進捗	区画備考	ビル備考
竣工年月 / 2025年1月	7階全	473.94m ² 143.36坪	事務所 即	申込み	フルセットアップ	<ul style="list-style-type: none"> ・契約の貸室面積・賃料・共益費等は平方メートルを基準とします。 ・賃料に共益費を含みます。 ・契約面積にトイレ・バントリー面積10.54坪(34.86m²)を含みます。 ・敷金最大0円まで圧縮可能 (別途条件有・保証会社加入必須) ・駐車場 : 応相談 ・1階共用ラウンジ利用可能 ・屋上専有テラス利用可能(貸床面積には含まれません)
規 模 / 地上7F						
空 調 / 個別						
床 仕 様 / OAフロア 100mm						
天 井 高 / 2,700mm						
電 源 容 量 / 60VA/m ²						
床 荷 重 / 500kg/m ²						
駐 車 場 / 0台						
取 引 様 態 / 貸主						

担当 営業二部 営業課
TEL:0120-557-088

(印は弊社運営受託物件です)

(印は弊社営業協力物件です)

3 PMO岩本町

東京都千代田区岩本町3-9-2

【最寄り駅】都営地下鉄新宿線 岩本町駅 A4出口
徒歩2分(A4出口:22:00まで)

東京メトロ日比谷線 秋葉原駅 4番出口 徒歩3分

JR秋葉原駅 昭和通り口 徒歩5分

東京メトロ銀座線 神田駅 6番出口 徒歩8分

JR神田駅 北口 徒歩10分

基準階面積 45.00坪

設備 / 竣工等	階	面積	用途 / 入居時期	募集進捗	区画備考	ビル備考
竣工年月 / 2009年5月	6階全	148.77m ² 45.00坪	事務所 2026/04/01	先行あり	居抜きフロア / 居ぬき相談可(パーティションのみ)	・契約の貸室面積・賃料・共益費等は平方メートルを基準とします。 ・賃料に共益費を含みます。 ・契約面積にトイレ・バントリー面積7.52坪(24.86m ²)を含みます。 ・敷金最大0円まで圧縮可能(別途条件有・保証会社加入必須) ・駐車場:無
規模 / 地上8F	2階全	148.77m ² 45.00坪	事務所 相談	-	フルセットアップ	
空調 / 個別						
床仕様 / OAフロア 100mm						
天井高 / 2,700mm						
電源容量 / 60VA/m ² (75VA/m ² まで増強可能)						
床荷重 / 500kg/m ²						
駐車場 / 0台						
取引様態 / 貸主						

担当 営業二部 営業課
TEL:0120-557-088**4 PMO秋葉原**

東京都千代田区岩本町3-11-6

【最寄り駅】東京メトロ日比谷線 秋葉原駅 4番出口 徒歩3分
都営地下鉄新宿線 岩本町駅 A4出口
徒歩3分(A4出口:22:00まで)

JR 秋葉原駅 昭和通り口 徒歩5分

基準階面積 131.25坪

設備 / 竣工等	階	面積	用途 / 入居時期	募集進捗	区画備考	ビル備考
竣工年月 / 2010年1月	6階全	433.91m ² 131.25坪	事務所 2026/01/01	-	通常フロア	・契約の貸室面積・賃料・共益費等は平方メートルを基準とします。 ・トイレ・バントリー面積10.41坪34.43m ² 含みます。 ・賃料に共益費を含みます。 ・敷金最大0円まで圧縮可能(別途条件有・保証会社加入必須)
規模 / 地上8F	5階全	433.91m ² 131.25坪	事務所 2026/01/01	-	通常フロア	
空調 / 個別	4階全	433.91m ² 131.25坪	事務所 2026/01/01	-	通常フロア	
床仕様 / OAフロア 100mm	2階全	433.91m ² 131.25坪	事務所 2026/01/01	-	通常フロア / 期間限定!賃料キャンペーン実施中	
天井高 / 2,800mm						
電源容量 / 60VA/m ² (75VA/m ² まで増強可能)						
床荷重 / 500kg/m ² (一部1000kg/m ²)						
駐車場 / 15台						
取引様態 / 貸主						

担当 営業二部 営業課
TEL:0120-557-088

(印は弊社運営受託物件です)

(印は弊社営業協力物件です)

5 PMO秋葉原II

東京都千代田区東神田2-3-10

【最寄り駅】

東京メトロ日比谷線 秋葉原駅 4番出口 徒歩4分
 都営地下鉄新宿線 岩本町駅 A4出口
 徒歩4分(A4出口:22:00まで)

JR 秋葉原駅 昭和通り口 徒歩6分

基準階面積 136.14坪

設備 / 竣工等	階	面積	用途 / 入居時期	募集進捗	区画備考	ビル備考
竣工年月 / 2011年1月 規 模 / 地上7F 空 調 / 個別 床 仕 様 / OAフロア 100mm 天 井 高 / 2,800mm 電 源 容 量 / 60VA/m ² (75VA/m ² まで増強可能) 床 荷 重 / 500kg/m ² (一部1,000kg/m ²) 駐 車 場 / 10台 取引様態 / 貸主	6階全	450.07m ² 136.14坪	事務所 即	-	通常フロア	・契約の貸室面積・賃料・共益費等は平方 メートルを基準とします。 ・契約面積にトイレ・給湯室面積10.47坪(34.64m ²)を含みます。 ・賃料に共益費を含みます。

 担当 営業二部 営業課
 TEL:0120-557-088
6 PMO神田岩本町

東京都千代田区神田須田町2-9-2

【最寄り駅】

JR秋葉原駅 昭和通り口 徒歩5分
 都営地下鉄新宿線 岩本町駅 A2出口 徒歩1分
 東京メトロ銀座線 神田駅 6番出口 徒歩5分

基準階面積 59.92坪

設備 / 竣工等	階	面積	用途 / 入居時期	募集進捗	区画備考	ビル備考
竣工年月 / 2017年1月 規 模 / 地上10F 空 調 / 個別 床 仕 様 / OAフロア 100mm 天 井 高 / 2,700mm 電 源 容 量 / 60VA/m ² (75VA/m ² まで増強可能) 床 荷 重 / 500kg/m ² (一部1000kg/m ²) 駐 車 場 / 4台 取引様態 / 貸主	7階全	205.34m ² 62.11坪	事務所 2026/01/01	-	通常フロア	・契約の貸室面積、賃料、共益費等は平方 メートルを基準とします。 ・トイレ、バントリー面積8.63坪28.53m ² 含む

 担当 営業二部 営業課
 TEL:0120-557-088

(印は弊社運営受託物件です)

(印は弊社営業協力物件です)

7 PMO半蔵門

東京都千代田区麹町2-1 (地番)

【最寄り駅】東京メトロ半蔵門線 半蔵門駅 6番出口直結
徒歩1分東京メトロ有楽町線 銀座線 1番出口 徒歩4分
東京メトロ半蔵門線・有楽町線・南北線
永田町駅 4番出口 徒歩9分

基準階面積 171.33坪

設備 / 竣工等	階	面積	用途 / 入居時期	募集進捗	区画備考	ビル備考
竣工年月 / 2017年6月	5階全	566.40m ² 171.33坪	事務所 2026/06/01	-	居抜きフロア / 居抜き相談可(間仕切りのみ)	・コミュニケーションスペース(7.01坪)は契約面積に含みますが、トイレは含みません。 ・契約の貸室面積は平方メートルを基準とします。 ・賃料に共益費を含みます。
規模 / 地上11F						
空調 / 個別						
床仕様 / OAフロア 100mm						
天井高 / 2,800mm						
電源容量 / 60VA/m ² (75VA/m ² まで増強可能)						
床荷重 / 500kg/m ² (一部1000kg/m ²)						
駐車場 / 25台						
取引様態 / 貸主						

8 PMO市ヶ谷

東京都千代田区六番町2-19 (地番)

【最寄り駅】JR総武線「市ヶ谷」駅 JR出口 徒歩4分
都営新宿線・東京メトロ南北線・有楽町線「市ヶ谷」駅 4番出口 徒歩4分
東京メトロ有楽町線「麹町」駅 6番出口(6:00~23:00) 徒歩4分JR中央線・総武線「四ツ谷」駅 銀座線口 徒歩8分
東京メトロ丸ノ内線・南北線「四ツ谷」駅 3番出口 徒歩8分

基準階面積 114.80坪

設備 / 竣工等	階	面積	用途 / 入居時期	募集進捗	区画備考	ビル備考
竣工年月 / 2025年5月	10階全	379.19m ² 114.70坪	事務所 即	申込み	通常フロア	・契約の貸室面積・賃料・共益費等は平方メートルを基準とします。 ・賃料に共益費を含みます。 ・契約面積にトイレ・パントリー面積(2~8階: 42.97m ² (13.00坪), 9~10階: 42.64m ² (12.90坪))を含みます。 ・敷金最大0円まで圧縮可能。 ・別途条件有・保証会社加入必須 ・駐車場: 応相談
規模 / 地上10F	9階全	379.19m ² 114.70坪	事務所 即	申込み	通常フロア	
空調 / 個別	8階全	379.52m ² 114.80坪	事務所 2026/01/01	-	モデルフロア / フロア改定を行いました。通常フロア モデルフロア	
床仕様 / OAフロア 100mm	7階全	379.52m ² 114.80坪	事務所 即	申込み	通常フロア / フロア改訂を行いました。モデルフロア 通常フロア	
天井高 / 2,800mm	6階全	379.52m ² 114.80坪	事務所 2026/01/01	申込み	フルセットアップ	
電源容量 / 60VA/m ² (75VA/m ² まで増強可能)	5階全	379.52m ² 114.80坪	事務所 2026/01/01	-	フルセットアップ / フロア改訂を行いました。ハーフセットアップフロア フルセットアップフロア	
床荷重 / 500kg/m ² (ヘビーデューティーゾーン最大1,000kg/m ²)	4階全	379.52m ² 114.80坪	事務所 2026/01/01	-	ハーフセットアップ / フロア改訂を行いました。フルセットアップフロア ハーフセットアップフロア	
駐車場 / 12台	3階全	379.52m ² 114.80坪	事務所 2026/01/01	申込み	ハーフセットアップ	
取引様態 / 貸主						

担当 営業二部 営業課
TEL:0120-557-088

(印は弊社運営受託物件です)

(印は弊社営業協力物件です)

9 PMO田町

東京都港区港区芝5-31-17

【最寄り駅】

都営地下鉄浅草線 三田駅 A3出口 徒歩1分

都営地下鉄三田線 三田駅 A7出口 徒歩3分

JR田町駅 三田口(西口) 徒歩2分

基準階面積 110.54坪

設備 / 竣工等	階	面積	用途 / 入居時期	募集進捗	区画備考	ビル備考
竣工年月 / 2014年2月 規模 / 地下1F~地上12F 空調 / 個別 床仕様 / OAフロア 100mm 天井高 / 2,800mm 電源容量 / 60VA/m ² (75VA/m ² まで増強可能) 床荷重 / 500kg/m ² (ヘビーデューティーゾーン100kg/m ²) 駐車場 / 16台 取引様態 / 貸主	11階全	365.44m ² 110.54坪	事務所 2026/03/01	-	通常フロア / テナント入居中のため、内覧日時調整必要	<ul style="list-style-type: none"> ・契約の貸室面積・賃料・共益費等は平方メートル基準とします。 ・契約面積にトイレ・パントリー面積11.60坪(38.38m²)を含みます。 ・賃料に共益費を含みます。 ・強化耐震構造新耐震基準の1.5倍相当 ・異系統2回線受電 <p>担当 営業二部 営業課 TEL:0120-557-088</p>

10 PMO芝大門

東京都港区芝大門1-10-18

【最寄り駅】都営地下鉄三田線 御成門駅 A2出口 徒歩3分
都営地下鉄浅草線・大江戸線 大門駅 A6出口
徒歩4分

JR 浜松町駅 北口 徒歩8分

基準階面積 55.33坪

設備 / 竣工等	階	面積	用途 / 入居時期	募集進捗	区画備考	ビル備考
竣工年月 / 2014年9月 規模 / 地上9F 空調 / 個別 床仕様 / OAフロア 100mm 天井高 / 2,750mm 電源容量 / 60VA/m ² (75VA/m ² まで増強可能) 床荷重 / 500kg/m ² (一部1000kg/m ²) 駐車場 / 0台 取引様態 / 貸主	8階全	182.92m ² 55.33坪	事務所 2026/06/01	-	居抜きフロア	<ul style="list-style-type: none"> ・契約の貸室面積・賃料・共益費等は平方メートルを基準とします。 ・賃料に共益費を含みます。 ・契約面積に備蓄倉庫0.90坪(2.99m²)、トイレ・パントリー8.27坪(27.35m²)含むます。 ・敷金最大0円まで圧縮可能 <p>(別途条件有・保証会社加入必須)</p> <p>担当 営業二部 営業課 TEL:0120-557-088</p>

(印は弊社運営受託物件です)

(印は弊社営業協力物件です)

11 PMO東新橋

東京都港区東新橋2-12-1

【最寄り駅】都営地下鉄大江戸線・浅草線 大門駅 A2出口
徒歩5分

都営地下鉄三田線 御成門駅 A4出口 徒歩6分

JR新橋駅 烏森口 徒歩9分

JR浜松町駅 北口 徒歩9分

都営地下鉄大江戸線 汐留駅 8番出口 徒歩7分

基準階面積 104.53坪

設備 / 竣工等	階	面積	用途 / 入居時期	募集進捗	区画備考	ビル備考
竣工年月 / 2018年4月 規模 / 地上9F 空調 / 個別 床仕様 / OAフロア 100mm 天井高 / 2,800mm 電源容量 / 60VA/m ² (75VA/m ² まで増強可能) 床荷重 / 500kg/m ² (ヘビーデューティーゾーン100kg/m ²) 駐車場 / 4台 取引様態 / 貸主	4階全	345.56m ² 104.53坪	事務所 即	-	通常フロア	・契約の貸室面積・賃料・共益費等は平方メートルを基準とします。 ・賃料に共益費を含みます。 ・契約面積に・トイレ・パントリー面積12.32坪(40.76m ²)を含みます。 ・敷金最大0円まで圧縮可能 (別途条件有・保証会社加入必須)

担当 営業二部 営業課
TEL:0120-557-088

12 PMO浜松町II

東京都港区芝公園2-3-6

【最寄り駅】都営地下鉄浅草線・大江戸線 大門駅 A6出口
徒歩2分

JR浜松町駅 北口 徒歩6分

東京モノレール モノレール浜松町駅 中央口
徒歩7分

都営地下鉄三田線 芝公園駅 A3出口 徒歩7分

基準階面積 98.34坪

設備 / 竣工等	階	面積	用途 / 入居時期	募集進捗	区画備考	ビル備考
竣工年月 / 2020年8月 規模 / 地上9F 空調 / 個別 床仕様 / OAフロア 100mm 天井高 / 2,750mm 電源容量 / 60VA/m ² (75VA/m ² まで増強可能) 床荷重 / 500kg/m ² (最大1000kg/m ²) 駐車場 / 0台 取引様態 / 貸主	3階全	325.11m ² 98.34坪	事務所 2026/04/01	-	居抜きフロア	・契約の貸室面積・賃料・共益費等は平方メートルを基準とします。 ・賃料に共益費を含みます。 ・契約面積にトイレ・パントリー面積10.77坪(35.60m ²)を含みます。 ・テナント専用貸会議室「PMOPLAZA」設置(20,000円/月・6時間)

担当 営業二部 営業課
TEL:0120-557-088

(印は弊社運営受託物件です)

(印は弊社営業協力物件です)

13 PMO田町IV

東京都港区芝5-29-19

【最寄り駅】都営地下鉄浅草線・三田線 三田駅 A3出口
徒歩4分JR山手線・京浜東北線 田町駅
三田口（西口）徒歩5分

基準階面積 99.39坪

設備 / 竣工等	階	面積	用途 / 入居時期	募集進捗	区画備考	ビル備考
竣工年月 / 2022年6月 規 模 / 地上11F 空 調 / 個別	7階全 6階全	328.59m ² 99.39坪	事務所 即	—	フルセットアップ / フルセットアップ（会議室8席・6席・4席×2室/執務席43席/ウェブベース5つ） 通常フロア	・契約の貸室面積・賃料・共益費等は平方メートルを基準とします。 ・賃料に共益費を含みます。 ・契約面積にトイレ・パントリー面積11.08坪（36.63m ² ）を含みます。
床 仕 様 / OAフロア 100mm 天 井 高 / 2,800mm 電 源 容 量 / 60VA/m ² (75VA/m ² まで増強可能) 床 荷 重 / 500kg/m ² (ヘビーデューティーゾーン最大1000kg/m ²) 駐 車 場 / 12台 取 引 様 態 / 貸主		328.59m ² 99.39坪	事務所 即	—		担当 営業二部 営業課 TEL:0120-557-088

14 PMO新橋

東京都港区新橋6-13-10

【最寄り駅】

都営三田線 御成門駅 A4出口 徒歩3分

都営浅草線・大江戸線 大門駅 A6出口 徒歩8分

JR線 新橋駅 烏森口 徒歩10分

基準階面積 75.16坪

設備 / 竣工等	階	面積	用途 / 入居時期	募集進捗	区画備考	ビル備考
竣工年月 / 2023年4月 規 模 / 地上9F 空 調 / 個別	7階全 2026/03/01	248.47m ² 75.16坪	事務所	—	ハーフセットアップ	・契約の貸室面積・賃料・共益費等は平方メートルを基準とします。 ・賃料に共益費を含みます。 ・契約面積にトイレ・パントリー面積9.61坪（31.79m ² ）を含みます。 ・敷金最大0円まで圧縮可能 (別途条件有・保証会社加入必須)
床 仕 様 / OAフロア 100mm 天 井 高 / 2,750mm 電 源 容 量 / 60VA/m ² (75VA/m ² まで増強可能) 床 荷 重 / 500kg/m ² (ヘビーデューティーゾーン最大1000kg/m ²) 駐 車 場 / 5台 取 引 様 態 / 貸主						担当 営業二部 営業課 TEL:0120-557-088

(印は弊社運営受託物件です)

(印は弊社営業協力物件です)

15 PMO浜松町III

東京都港区浜松町2-10-6

【最寄り駅】

JR山手線・京浜東北線 浜松町駅 南口 徒歩3分

都営大江戸線・浅草線 大門駅 B5出口 徒歩7分

基準階面積 92.71坪

設備 / 竣工等	階	面積	用途 / 入居時期	募集進捗	区画備考	ビル備考
竣工年月 / 2023年10月 規模 / 地上11F 空調 / 個別 床仕様 / OAフロア 100mm 天井高 / 2,800mm 電源容量 / 60VA/m ² (75VA/m ² まで増強可能) 床荷重 / 500kg/m ² (一部1000kg/m ²) 駐車場 / 2台 取引様態 / 貸主	4階全	306.51m ² 92.71坪	事務所 即	申込みあり	ハーフセットアップ / 会議室×3 (8名用, 6名用, 6名用)	<ul style="list-style-type: none"> ・契約の貸室面積・賃料等は平方メートルを基準とします。 ・賃料に共益費を含みます。 ・契約面積にトイレ・バントリー面積32.95m²(9.97坪)含みます。 ・敷金最大0円まで圧縮可能。(別途条件有・保証会社加入必須) <p>担当 営業二部 営業課 TEL:0120-557-088</p>

16 PMO高輪ゲートウェイ

東京都港区高輪2-19-17

【最寄り駅】

都営地下鉄 浅草線・京浜急行電鉄 泉岳寺駅 A4出口 徒歩1分

JR高輪ゲートウェイ駅 出口 徒歩8分

基準階面積 151.29坪

設備 / 竣工等	階	面積	用途 / 入居時期	募集進捗	区画備考	ビル備考
竣工年月 / 2024年10月 規模 / 地上10F 空調 / 個別 床仕様 / OAフロア 100mm 天井高 / 2,800mm 電源容量 / 60VA/m ² (75VA/m ² まで増強可能) 床荷重 / 500kg/m ² (一部1000kg/m ²) 駐車場 / 18台 取引様態 / 貸主	10階全	500.16m ² 151.29坪	事務所 即	申込みあり	通常フロア	<ul style="list-style-type: none"> ・契約の貸室面積・賃料・共益費等は平方メートルを基準とします。 ・賃料に共益費を含みます。 ・契約面積にトイレ・バントリー面積14.75坪(48.78m²)を含みます。 ・敷金最大0円まで圧縮可能。(別途条件有・保証会社加入必須) ・駐車場 : 14台空き、料金応相談 ・6,7階分割フルセットアップフロア(計4区画、残1区画) <p>担当 営業二部 営業課 TEL:0120-557-088</p>
	9階全	500.16m ² 151.29坪	事務所 即	申込みあり	ハーフセットアップ	
	6階A	267.33m ² 80.86坪	事務所 即	-	フルセットアップ / 賃料キャンペーン実施中	

(印は弊社運営受託物件です)

(印は弊社営業協力物件です)

17 PMO新橋

東京都港区新橋5-10-5

【最寄り駅】東京メトロ銀座線・都営地下鉄浅草線 新橋駅
徒歩6分

JR 新橋駅 徒歩7分

都営大江戸線 汐留駅 徒歩7分

都営地下鉄三田線 御成門駅 徒歩8分

基準階面積 85.72坪

設備 / 竣工等	階	面積	用途 / 入居時期	募集進捗	区画備考	ビル備考
竣工年月 / 2024年12月 規模 / 地上14F 空調 / 個別 床仕様 / OAフロア 100mm 天井高 / 2,750mm 電源容量 / 60VA/m ² (75VA/m ² まで増強可能) 床荷重 / 500kg/m ² (一部1000kg/m ²) 駐車場 / 10台 取引様態 / 貸主	5階全	283.38m ² 85.72坪	事務所 即	申込み	フルセットアップ / 執務席24席 会議室×2(8名用、6名用)	<ul style="list-style-type: none"> ・契約の貸室面積・賃料・共益費等は平方メートルを基準とします。 ・賃料に共益費を含みます。 ・2~8Fは契約面積にトイレ・パントリー面積 9.48坪(31.35m²)を含みます。 ・9~14Fは契約面積にトイレ・パントリー面積 9.22坪(30.48m²)を含みます。 ・敷金最大0円まで圧縮可能 (別途条件有・保証会社加入必須) ・駐車場 : 応相談 (機械式のみ空有)

担当 営業二部 営業課
TEL:0120-557-088**18 H10赤坂**

東京都港区赤坂3丁目1703(地番)

【最寄り駅】東京メトロ銀座線・丸の内線「赤坂見附」駅
徒歩4分東京メトロ千代田線「赤坂」駅 徒歩5分
東京メトロ銀座線・南北線「溜池山王」駅
徒歩7分

基準階面積 .00坪

設備 / 竣工等	階	面積	用途 / 入居時期	募集進捗	区画備考	ビル備考
竣工年月 / 2025年6月 規模 / 地上13F 空調 / 個別 床仕様 / OAフロア 50mm 天井高 / 2,750mm 電源容量 / 60VA/m ² 床荷重 / 500kg/m ² 駐車場 / 16台 取引様態 / 貸主	801	108.60m ² 32.85坪	事務所 即	申込み	フルセットアップ	<ul style="list-style-type: none"> ・契約の貸室面積・賃料・共益費等は平方メートルを基準とします。 ・賃料に共益費を含みます。 ・駐車場 : 応相談 ・5階ラウンジ利用可能 ・屋上テラス利用可能
	701	108.60m ² 32.85坪	事務所 即	申込み	フルセットアップ	
	601	108.60m ² 32.85坪	事務所 即	申込み	フルセットアップ	
	301	72.91m ² 22.05坪	事務所 即	-	フルセットアップ	
	302	62.95m ² 19.04坪	事務所 即	-	フルセットアップ	
	304	67.51m ² 20.42坪	事務所 即	-	フルセットアップ	

担当 開発事業一部 H10推進課
TEL:080-9584-4411

(印は弊社運営受託物件です)

(印は弊社営業協力物件です)

19 H1O浜松町

東京都港区芝大門1-2-14

【最寄り駅】

都営大江戸線 大門駅 徒歩2分

都営三田線 御成門駅 徒歩4分

JR・モノレール 浜松町駅 徒歩6分

基準階面積 .00坪

設備 / 竣工等	階	面積	用途 / 入居時期	募集進捗	区画備考	ビル備考
竣工年月 / 2025年7月 規模 / 地上13F 空調 / 個別 床仕様 / OAフロア 100mm 天井高 / 2,800mm 電源容量 / 60VA/m ² 床荷重 / 500kg/m ² (最大1,000kg/m ²) 駐車場 / 20台 取引様態 / 貸主	13階A	236.23m ² 71.45坪	事務所 即	申込みあり	フルセットアップ	<ul style="list-style-type: none"> ・契約の貸室面積・賃料・共益費等は平方メートルを基準とします。 ・賃料に共益費を含みます。 ・各区画の契約面積にトイレ・パントリー面積を按分した面積を含みます。 ・駐車場：応相談 ・2階ラウンジ利用可能 ・屋上テラス利用可能 <p>担当 開発事業一部 H1O推進課 TEL:080-9584-4365</p>
	13階B	111.16m ² 33.62坪	事務所 即	申込みあり	フルセットアップ	
	12階A	236.23m ² 71.45坪	事務所 即	—	フルセットアップ	
	11階A	236.23m ² 71.45坪	事務所 即	—	フルセットアップ	
	11階B	111.16m ² 33.62坪	事務所 即	申込みあり	フルセットアップ	

20 PMO新宿御苑前

東京都新宿区新宿2-1-12

【最寄り駅】東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅直結 徒歩1分
東京メトロ丸ノ内線・副都心線・都営地下鉄新宿線 新宿三丁目駅 C5出口 徒歩5分

基準階面積 104.00坪

設備 / 竣工等	階	面積	用途 / 入居時期	募集進捗	区画備考	ビル備考
竣工年月 / 2019年5月 規模 / 地下3F～地上9F 空調 / 個別 床仕様 / OAフロア 100mm 天井高 / 2,700mm 電源容量 / 60VA/m ² (75VA/m ² まで増強可能) 床荷重 / 500kg/m ² (一部1000kg/m ²) 駐車場 / 12台 取引様態 / 貸主	5階全	345.22m ² 104.42坪	事務所 2026/01/01	申込みあり	通常フロア	<ul style="list-style-type: none"> ・契約の貸室面積・賃料・共益費等は平方メートルを基準とします。 ・契約面積にトイレ・パントリー面積含む ・賃料に共益費を含みます。 <p>担当 営業二部 営業課 TEL:0120-557-088</p>

(印は弊社運営受託物件です)

(印は弊社営業協力物件です)

21 PMO渋谷II

東京都渋谷区渋谷3-1-1

【最寄り駅】
東京メトロ銀座線・副都心線・半蔵門線・東急東横線・東急田園都市線渋谷駅 C1出口
徒歩4分

JR渋谷駅 新南口 徒歩6分

京王井の頭線 渋谷駅 中央口 徒歩10分

基準階面積 138.01坪

設備 / 竣工等	階	面積	用途 / 入居時期	募集進捗	区画備考	ビル備考
竣工年月 / 2020年8月 規模 / 地上11F 空調 / 個別	11階全	456.24m ² 138.01坪	事務所 即	申込み	通常フロア	・契約の貸室面積・賃料・共益費等は平方メートルを基準とします。 ・賃料に共益費を含みます。 ・契約面積にトイレ・パントリ一面積11.11坪(36.74m ²)を含みます。 ・敷金最大0円まで圧縮可能 (別途条件有・保証会社加入必須)
床仕様 / OAフロア 100mm 天井高 / 2,800mm 電源容量 / 60VA/m ² (75VA/m ² まで増強可能)	10階全	456.24m ² 138.01坪	事務所 2026/06/01	-	居抜きフロア / 2026年2月末までの契約締結に限り、居抜きご相談可能(間仕切りのみ残置の予定)	担当 営業二部 営業課 TEL:0120-557-088
床荷重 / 500kg/m ² (ヘビーデューティーゾーン100kg/m ²) 駐車場 / 17台 取引様態 / 貸主	9階全 8階全 7階全	456.24m ² 138.01坪 456.24m ² 138.01坪 456.24m ² 138.01坪	事務所 即 事務所 即 事務所 即	- - 申込み	通常フロア 通常フロア 通常フロア	

22 PMO五反田

東京都品川区西五反田8-1-3

【最寄り駅】

JR五反田駅 西口 徒歩5分

都営地下鉄浅草線 五反田駅 A1出口 徒歩5分

東急池上線 大崎広小路駅 出口 徒歩2分

JR・りんかい線 大崎駅 西口 徒歩9分

東急目黒線 不動前駅 出口 徒歩11分

基準階面積 47.64坪

設備 / 竣工等	階	面積	用途 / 入居時期	募集進捗	区画備考	ビル備考
竣工年月 / 2019年7月 規模 / 地上12F 空調 / 個別	3階全	157.79m ² 47.73坪	事務所 2026/02/11	-	通常フロア	・契約の貸室面積・賃料・共益費等は平方メートルを基準とします。 ・契約面積にトイレ・給湯室面積8.56坪(28.3m ²)を含みます。 ・賃料に共益費を含みます。
床仕様 / OAフロア 100mm 天井高 / 2,800mm 電源容量 / 60VA/m ² (75VA/m ² まで増強可能)						担当 営業二部 営業課 TEL:0120-557-088
床荷重 / 500kg/m ² 駐車場 / 2台 取引様態 / 貸主						

(印は弊社運営受託物件です)

(印は弊社営業協力物件です)

23 PMO池袋

東京都豊島区東池袋1-25-6

【最寄り駅】

JR線・東京メトロ丸ノ内線・有楽町線・副都心線 池袋駅 3番出口 徒歩5分

東京メトロ有楽町線 東池袋駅 2番出口 徒歩3分

基準階面積 91.98坪

設備 / 竣工等	階	面積	用途 / 入居時期	募集進捗	区画備考	ビル備考
竣工年月 / 2023年5月 規模 / 地上12F 空調 / 個別 床仕様 / OAフロア 100mm 天井高 / 2,800mm 電源容量 / 60VA/m ² (75VA/m ² まで増強可能) 床荷重 / 500kg/m ² (ヘビーデューティーゾーン100kg/m ²) 駐車場 / 8台 取引様態 / 貸主	8階全	304.09m ² 91.98坪	事務所 即	-	フルセットアップ / 会議室3室+執務室40席賃料等、詳細は営業担当までお問い合わせください。	<ul style="list-style-type: none"> 契約の貸室面積・賃料・共益費等は平方メートルを基準とします。 賃料に共益費を含みます。 契約面積にトイレ・パントリー面積42.20m²(12.76坪)を含みます。 敷金最大0円まで圧縮可能(別途条件有・保証会社加入必須) 駐車場：応相談 8階フルセットアップフロア <p>担当 営業二部 営業課 TEL:0120-557-088</p>

24 PMO目黒

東京都品川区上大崎2-15-21

【最寄り駅】JR山手線「目黒駅」徒歩1分
東京メトロ南北線、東急目黒線、都営地下鉄三田線「目黒駅」徒歩2分

基準階面積 95.67坪

設備 / 竣工等	階	面積	用途 / 入居時期	募集進捗	区画備考	ビル備考
竣工年月 / 2025年8月 規模 / 地上10F 空調 / 個別 床仕様 / OAフロア 100 天井高 / 2,800mm 電源容量 / 60VA/m ² (75VA/m ² まで増強可能) 床荷重 / 500kg/m ² 駐車場 / 0台 取引様態 / 貸主	8階全	316.27m ² 95.67坪	事務所 即	-	通常フロア	<ul style="list-style-type: none"> 契約の貸室面積・賃料・共益費等は平方メートルを基準とします。 賃料に共益費を含みます。 契約面積にトイレ・パントリー面積29.74m²(8.99坪)を含みます。 敷金最大0円まで圧縮可能(別途条件有・保証会社加入必須) 駐車場：無 <p>担当 営業二部 営業課 TEL:0120-557-088</p>

(印は弊社運営受託物件です)

(印は弊社営業協力物件です)

25 野村不動産銀座ビル

東京都中央区銀座6-18-2

【最寄り駅】

東京メトロ日比谷線・都営地下鉄浅草線
東銀座駅 6番出口 徒歩3分
東京メトロ丸ノ内線・銀座線・日比谷線 銀座駅
A5出口 徒歩7分
都営地下鉄大江戸線 築地市場駅 A3出口
徒歩3分

基準階面積 294.20坪

設備 / 竣工等	階	面積	用途 / 入居時期	募集進捗	区画備考	ビル備考
竣工年月 / 1982年3月	15階全	911.69m ² 275.78坪	事務所 2026/04/01	申込みあり	通常フロア	・契約の貸室面積・賃料・共益費等は平方メートルを基準とします。 ・賃料に共益費を含みます。 ・2010年リニューアル工事実施済 ・自走式駐車場完備B4F・B5F
規模 / 地下5F~地上17F	14階全	896.58m ² 271.21坪	事務所 2026/04/01	—	通常フロア	
空調 / セントラル+個別	13階全	931.46m ² 281.76坪	事務所 2026/04/01	—	通常フロア	
床仕様 / OAフロア 60mm	5階全	1358.36m ² 410.90坪	事務所 2026/04/01	申込みあり	居抜きフロア / ホール・会議室居抜き区画	
天井高 / 2,500mm	4階I	106.95m ² 32.35坪	倉庫 2026/04/01	—	通常フロア / 単独賃貸不可	
電源容量 / 50VA/m ²						
床荷重 / 300kg/m ²						
駐車場 / 73台						
取引様態 / 貸主						

26 日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業

東京都中央区日本橋1-30(地番)

【最寄り駅】

東京メトロ銀座線・東西線・都営地下鉄浅草線
日本橋駅直結 徒歩1分
東京メトロ半蔵門線・銀座線 三越前駅B6出口
徒歩3分

JR線 東京駅日本橋口 徒歩10分

基準階面積 1,373.15坪

設備 / 竣工等	階	面積	用途 / 入居時期	募集進捗	区画備考	ビル備考
竣工年月 / 2026年9月	26階全	4539.35m ² 1373.15坪	事務所 2027/04/01	—	通常フロア	・契約の貸室面積・賃料・共益費等は平方メートルを基準とします。 ・賃料に共益費を含みます。
規模 / 地下5F~地上52F	25階全	4539.35m ² 1373.15坪	事務所 2027/04/01	—	通常フロア	
空調 / セントラル						
床仕様 / OAフロア 150mm						
天井高 / 3,000mm						
電源容量 / 60VA/m ²						
床荷重 / 500kg/m ²						
駐車場 / 500台						
取引様態 / 貸主						

(印は弊社運営受託物件です)

(印は弊社営業協力物件です)

27 NREG秋葉原ビル

東京都千代田区外神田1-8-13

【最寄り駅】

JR 秋葉原駅 電気街口 徒歩4分

つくばエクスプレス 秋葉原駅 A1出口 徒歩6分

JR 御茶ノ水駅 聖橋口 徒歩7分

基準階面積 168.23坪

設備 / 竣工等	階	面積	用途 / 入居時期	募集進捗	区画備考	ビル備考
竣工年月 / 1990年8月 規模 / 地下1F~地上7F 空調 / 個別 床仕様 / OAフロア 50mm 天井高 / 2,450mm 電源容量 / 50VA/m ² 床荷重 / 300kg/m ² 駐車場 / 15台 取引様態 / 貸主	2階全	556.23m ² 168.25坪	事務所 即	-	通常フロア / 分割不可、サーバールーム相談可能	・契約の貸室面積・賃料・共益費は平方メートルを基準とします。 ・賃料に共益費を含みます。

 担当 営業一部 営業一課
 TEL:0120-223-015
28 NREG芝公園ビル

東京都港区芝公園1-8-4

【最寄り駅】都営地下鉄大江戸線・浅草線 大門駅 A6出口
徒歩4分JR線 浜松町駅 北口 徒歩8分
東京モノレール モノレール浜松町駅 中央口
徒歩9分

都営地下鉄三田線 御成門駅 A2出口 徒歩4分

基準階面積 82.50坪

設備 / 竣工等	階	面積	用途 / 入居時期	募集進捗	区画備考	ビル備考
竣工年月 / 2000年9月 規模 / 地下8F~地上8F 空調 / 個別 床仕様 / OAフロア 50mm 天井高 / 2,600mm 電源容量 / 40VA/m ² 床荷重 / 300kg/m ² 駐車場 / 8台 取引様態 / 貸主	3階全	274.60m ² 83.06坪	事務所 即	申込み	通常フロア / 居抜き相談可能	・契約の貸室面積・賃料・共益費等は平方メートルを基準とします。 ・賃料に共益費を含みます。

 担当 営業一部 営業一課
 TEL:0120-223-015

(印は弊社運営受託物件です)

(印は弊社営業協力物件です)

29 東京虎ノ門グローバルスクエア

東京都港区虎ノ門1-3-1

【最寄り駅】

東京メトロ銀座線 虎ノ門駅直結 徒歩1分
 東京メトロ日比谷線・丸ノ内線・千代田線
 霞ヶ関駅 A12出口 徒歩4分

都営三田線 内幸町駅 A3出口 徒歩6分

基準階面積 408.27坪

設備 / 竣工等	階	面積	用途 / 入居時期	募集進捗	区画備考	ビル備考
竣工年月 / 2020年6月 規 模 / 地下3F~地上24F 空 調 / 個別 床 仕 様 / OAフロア 100mm 天 井 高 / 3,000mm 電 源 容 量 / 60VA/m ² (90VA/m ² まで増強可能) 床 荷 重 / 500kg/m ² (一部1000kg/m ²) 駐 車 場 / 88台 取引様態 / 貸主	12階A	512.16m ² 154.92坪	事務所 2026/10/01	申込みあり	通常フロア	<ul style="list-style-type: none"> ・契約の貸室面積・賃料・共益費等は平方メートルを基準とします。 ・賃料に共益費を含みます <p>担当 営業一部 営業一課 TEL:0120-223-015</p>
	12階D	290.81m ² 87.97坪	事務所 2026/01/01	申込みあり	通常フロア	

(印は弊社運営受託物件です)

(印は弊社営業協力物件です)

30 新宿野村ビル

東京都新宿区西新宿1-26-2

【最寄り駅】

JR・小田急線・京王線 新宿駅 西口 徒歩7分

東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 2番出口 徒歩4分

都営地下鉄大江戸線 都庁前駅 B2出口 徒歩3分

基準階面積 381.86坪

設備 / 竣工等	階	面積	用途 / 入居時期	募集進捗	区画備考	ビル備考
竣工年月 / 1978年6月 規 模 / 地下5F～地上50F 空 調 / セントラル	48階4805	45.23m ² 13.68坪	事務所 2026/07/01	—	通常フロア / プレミアムフロア	・契約の貸室面積・賃料・共益費等は平方メートルを基準とします。 ・賃料に共益費を含みます。
床 仕 様 / OAフロア 75mm 天 井 高 / 2,525mm 電 源 容 量 / 30VA/m ² (50VA/m ² まで増強可能) 床 荷 重 / 300kg/m ²	45階全	1295.84m ² 391.99坪	事務所 2026/11/01	—	通常フロア / 天井スケルトンフロア、分割相談可能	
	43階全	1295.84m ² 391.99坪	事務所 2027/01/01	—	通常フロア / 天井スケルトンフロア	
	42階全	1295.84m ² 391.99坪	事務所 2027/02/01	—	通常フロア / 天井スケルトンフロア	
駐 車 場 / 330台 取 引 様 態 / 媒介	41階全	1278.46m ² 386.73坪	事務所 2027/03/01	—	通常フロア / 天井スケルトンフロア	
	39階西15-22	273.41m ² 82.70坪	事務所 即	—	通常フロア / 天井スケルトンフロア	
	39階西5-15	365.82m ² 110.66坪	事務所 即	先行あり	通常フロア / 天井スケルトンフロア	
	38階全	1295.84m ² 391.99坪	事務所 2026/04/01	—	通常フロア	
	37階全	1262.36m ² 381.86坪	事務所 2026/04/01	—	通常フロア	
	34階全	1262.36m ² 381.86坪	事務所 2027/05/01	—	通常フロア / 天井スケルトンフロア	
	26階2601	160.27m ² 48.48坪	事務所 2026/04/01	先行あり	通常フロア	
	26階2602	89.86m ² 27.18坪	事務所 2026/05/01	申込み	フルセットアップ	
	26階2603	149.78m ² 45.30坪	事務所 2026/05/01	—	フルセットアップ	
	26階2604	190.22m ² 57.54坪	事務所 2026/04/01	—	通常フロア	
	26階2606	119.81m ² 36.24坪	事務所 2026/05/01	—	フルセットアップ	

(印は弊社運営受託物件です)

(印は弊社営業協力物件です)

30 新宿野村ビル

東京都新宿区西新宿1-26-2

【最寄り駅】

JR・小田急線・京王線 新宿駅 西口 徒歩7分

東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 2番出口 徒歩4分

都営地下鉄大江戸線 都庁前駅 B2出口 徒歩3分

基準階面積 381.86坪

設備 / 竣工等	階	面積	用途 / 入居時期	募集進捗	区画備考	ビル備考
竣工年月 / 1978年6月 規模 / 地下5F～地上50F 空調 / セントラル 床仕様 / OAフロア 75mm 天井高 / 2,525mm 電源容量 / 30VA/m ² (50VA/m ² まで増強可能) 床荷重 / 300kg/m ² 駐車場 / 330台 取引様態 / 媒介	26階2607	149.78m ² 45.30坪	事務所 2026/04/01	—	通常フロア	・契約の貸室面積・賃料・共益費等は平方メートルを基準とします。 ・賃料に共益費を含みます。 担当 営業一部 営業一課 TEL:0120-223-015
	26階2608	190.23m ² 57.54坪	事務所 2026/05/01	—	フルセットアップ	
	15階東5-12	239.93m ² 72.57坪	事務所 2026/01/01	—	通常フロア	
	15階西5-15	348.72m ² 105.48坪	事務所 2026/01/01	—	通常フロア	
	11階西全	572.28m ² 173.11坪	事務所 相談	申込みあり	通常フロア	
	5階西9 14	192.80m ² 58.32坪	事務所 即	—	通常フロア / クリニックフロア	

31 野村不動産西新宿共同ビル

東京都新宿区西新宿8-5-1

【最寄り駅】

東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩1分

JR 新宿駅 西口 徒歩10分

都営地下鉄大江戸線 都庁前駅 A6出口 徒歩7分

基準階面積 182.64坪

設備 / 竣工等	階	面積	用途 / 入居時期	募集進捗	区画備考	ビル備考
竣工年月 / 1993年10月 規模 / 地下1F～地上8F 空調 / 個別 床仕様 / OAフロア 100mm 天井高 / 2,550mm 電源容量 / 50VA/m ² 床荷重 / 400kg/m ² 駐車場 / 20台 取引様態 / 貸主	8階A	406.86m ² 123.07坪	事務所 即	先行あり	通常フロア	・契約の貸室面積・賃料・共益費等は平方メートルを基準とします。 ・賃料に共益費を含みます。 担当 営業一部 営業一課 TEL:0120-223-015
	5階C NEW	106.85m ² 32.32坪	事務所 2026/06/01	—	通常フロア / 居抜き相談可能 (期限: 2026年2月末契約締結)	
	3階全	603.78m ² 182.64坪	事務所 2026/01/01	先行あり	通常フロア	
	2階AB	496.93m ² 150.32坪	事務所 2026/01/01	先行あり	通常フロア	

(印は弊社運営受託物件です)

(印は弊社営業協力物件です)

32 野村不動産西新宿ビル

東京都新宿区西新宿8-4-2

【最寄り駅】東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 地下直結
徒歩1分JR 新宿駅 西口 徒歩10分
都営地下鉄大江戸線 都庁前駅 B2出口
徒歩7分(B2出口:23:00まで)

基準階面積 145.54坪

設備 / 竣工等	階	面積	用途 / 入居時期	募集進捗	区画備考	ビル備考
竣工年月 / 2010年3月	5階全	481.15m ² 145.54坪	事務所 2026/05/01	申込みあり	通常フロア	・契約の貸室面積・賃料・共益費等は平方 メートルを基準とします。 ・賃料に共益費を含みます。
規模 / 地下1F~地上9F						
空調 / 個別						
床仕様 / OAフロア 100mm						
天井高 / 2,800mm						
電源容量 / 70VA/m ² (100VA/m ² まで増強可能)						
床荷重 / 500kg/m ² (一部800)						
駐車場 / 20台						
取引様態 / 貸主						

33 ファーレ立川センタースクエア

東京都立川市曙町2-36-2

【最寄り駅】

JR 立川駅 北口 徒歩6分

多摩都市モノレール 立川北駅 北口 徒歩4分

基準階面積 332.54坪

設備 / 竣工等	階	面積	用途 / 入居時期	募集進捗	区画備考	ビル備考
竣工年月 / 1994年10月	7階東B	92.37m ² 27.94坪	事務所 2026/03/01	申込みあり	通常フロア	・契約の貸室面積・賃料・共益費等は平方 メートルを基準とします。 ・弊社PM物件
規模 / 地下2F~地上12F						
空調 / セントラル						
床仕様 / OAフロア 50mm						
天井高 / 2,550mm						
電源容量 / 50VA/m ²						
床荷重 / 300kg/m ²						
駐車場 / 0台						
取引様態 / 媒介						

(印は弊社運営受託物件です)

(印は弊社営業協力物件です)

34 NMF横浜西口ビル

神奈川県横浜市西区北幸1-11-11

【最寄り駅】

JR・京浜急行線・相鉄線 横浜駅 西口 徒歩5分
 東急東横線・みなとみらい線 横浜駅 西口
 徒歩5分
 横浜市営地下鉄ブルーライン 横浜駅 9番出口
 徒歩3分

基準階面積 235.80坪

設備 / 竣工等	階	面積	用途 / 入居時期	募集進捗	区画備考	ビル備考
竣工年月 / 1985年10月	6階H	96.44m ² 29.17坪	事務所 2026/02/09	—	通常フロア	<ul style="list-style-type: none"> ・契約の貸室面積・賃料・共益費等は平方メートルを基準とします ・賃料に共益費を含みます ・7階にH1T横浜西口(時間貸シェアオフィス)あり
規 模 / 地下1F~地上9F						
空 調 / 個別	2階F	89.43m ² 27.05坪	事務所 2026/04/01	—	通常フロア	
床 仕 様 /						
天 井 高 / 2,450mm						
電 源 容 量 / 30VA/m ²						
床 荷 重 / 300kg/m ²						
駐 車 場 / 42台						
取 引 様 態 / 媒介						

35 横浜ビジネスパーク(YBP) ノーススクエア

神奈川県横浜市保土ヶ谷区神戸町134

【最寄り駅】

JR 保土ヶ谷駅 西口 徒歩11分
 相鉄本線 天王町駅 YBP口 徒歩4分
 相鉄本線 星川駅 南口 徒歩7分

基準階面積 524.05坪

設備 / 竣工等	階	面積	用途 / 入居時期	募集進捗	区画備考	ビル備考
竣工年月 / 1989年12月	4階全	800.47m ² 242.14坪	事務所・研究所 即	申込み 先行あり	通常フロア	<ul style="list-style-type: none"> ・契約の貸室面積・賃料・共益費等は平方メートルを基準とします ・賃料に共益費を含みます ・ラボニーズ相談可
規 模 / 地下1F~地上5F						
空 調 / セントラル+個別						
床 仕 様 / OAフロア 80mm						
天 井 高 / 2,600mm	B1階(倉庫)	45.66m ² 13.81坪	倉庫 即	先行あり	通常フロア	
電 源 容 量 / 40VA/m ²	B1階(貸室)	454.22m ² 137.40坪	事務所・研究所 即	先行あり	通常フロア	
床 荷 重 / 500kg/m ² (一部1000kg/m ²)						
駐 車 場 / 31台						
取 引 様 態 / 貸主						

(印は弊社運営受託物件です)

(印は弊社営業協力物件です)

36 横浜ビジネスパーク(YBP) プレツツオ

神奈川県横浜市保土ヶ谷区神戸町134

【最寄り駅】

JR 保土ヶ谷駅 西口 徒歩11分

相鉄本線 天王町駅 YBP口 徒歩4

相鉄本線 星川駅 南口 徒歩7分

基準階面積 .00坪

設備 / 竣工等	階	面積	用途 / 入居時期	募集進捗	区画備考	ビル備考
竣工年月 / 1990年2月	1階102	219.18m ² 66.30坪	店舗 即	-	通常フロア / 月額募集賃料 応相談 テストキッチン対応可	・契約の貸室面積・賃料・共益費等は平方 メートルを基準とします。 ・賃料に共益費を含みます。 ・飲食・店舗系のみ入居可
規模 / 地下1F~地上5F						----- 募集についてのお問い合わせは、下記窓口 までお願いいたします。 野村不動産コマース(株) 事業四部マネジメント二課 TEL : 03-6809-5048
空調 / セントラル						
床仕様 / OAフロアなし						
天井高 /						
電源容量 /						
床荷重 / 300kg/m ²						
駐車場 / 0台						
取引様態 / 貸主						
						担当 運営事業一部 運営二課 TEL:0120-223-015

(印は弊社運営受託物件です)

(印は弊社営業協力物件です)

37 横浜ビジネスパーク(YBP) サウスタワー

神奈川県横浜市保土ヶ谷区神戸町134

【最寄り駅】

JR 保土ヶ谷駅 西口 徒歩11分

相鉄本線 天王町駅 YBP口 徒歩4分

相鉄本線 星川駅 南口 徒歩7分

基準階面積 529.78坪

設備 / 竣工等	階	面積	用途 / 入居時期	募集進捠	区画備考	ビル備考
竣工年月 / 1990年3月 規模 / 地下2F~地上21F 空調 / セントラル 床仕様 / OAフロア 80mm 天井高 / 2,580mm 電源容量 / 40VA/m ² 床荷重 / 400kg/m ² (56F : 500kg/m ²) 駐車場 / 356台 取引様態 / 貸主	11階事務室	1751.35m ² 529.78坪	事務所 即	—	通常フロア / 【事務所分割案】A:239.79坪,B:289.99坪・ラボ相談可・駐車場応相談	<ul style="list-style-type: none"> 契約の貸室面積・賃料・共益費等は平方メートルを基準とします。 賃料に共益費を含みます。 ラボニーズ相談可 <p>担当 営業一部 営業一課 TEL:0120-223-015</p>
	10階A	894.61m ² 270.61坪	事務所・研究所 相談	申込みあり	通常フロア	
	10階B	755.87m ² 228.65坪	事務所・研究所 相談	—	通常フロア	
	9階F区画	183.24m ² 55.43坪	事務所・研究所 即	—	通常フロア	
	7階A	792.70m ² 239.79坪	事務所 即	—	通常フロア / 駐車場:応相談	
	6階事務室	1650.48m ² 499.27坪	事務所・研究所 2026/08/01	—	通常フロア	
	6階事務所	31.92m ² 9.65坪	倉庫 相談	—	通常フロア	
	5階事務室	1650.48m ² 499.27坪	事務所・研究所 2026/08/01	—	通常フロア	
	5階事務所	31.92m ² 9.65坪	倉庫 相談	—	通常フロア	
	3階A	802.84m ² 242.85坪	事務所 即	—	通常フロア / 駐車場:応相談	

(印は弊社運営受託物件です)

(印は弊社営業協力物件です)

38 横浜ビジネスパーク(YBP) ウエストタワー

神奈川県横浜市保土ヶ谷区神戸町134

【最寄り駅】

JR 保土ヶ谷駅 西口 徒歩11分

相鉄本線 天王町駅 YBP口 徒歩4分

相鉄本線 星川駅 南口 徒歩7分

基準階面積 575.90坪

設備 / 竣工等	階	面積	用途 / 入居時期	募集進捗	区画備考	ビル備考
竣工年月 / 1990年3月 規模 / 地下2F~地上12F 空調 / セントラル	9階BC	339.87m ² 102.81坪	事務所 即	-	通常フロア / 駐車場:応相談	・契約の貸室面積・賃料・共益費等は平方メートルを基準とします ・賃料に共益費を含みます
床仕様 / OAフロア 80mm 天井高 / 2,600mm 電源容量 / 40VA/m ²						担当 営業一部 営業一課 TEL:0120-223-015
床荷重 / 400kg/m ² (一部500kg/m ²) 駐車場 / 356台 取引様態 / 貸主						

39 横浜ビジネスパーク(YBP) イーストタワー

神奈川県横浜市保土ヶ谷区神戸町134

【最寄り駅】

JR 保土ヶ谷駅 西口 徒歩11分

相鉄本線 天王町駅 YBP口 徒歩4分

相鉄本線 星川駅 南口 徒歩7分

基準階面積 558.72坪

設備 / 竣工等	階	面積	用途 / 入居時期	募集進捗	区画備考	ビル備考
竣工年月 / 1990年11月 規模 / 地下2F~地上15F 空調 / セントラル	15階DE	227.74m ² 68.89坪	事務所 即	先行あり	通常フロア	・契約の貸室面積・賃料・共益費等は平方メートルを基準とします ・賃料に共益費を含みます ・一部ラボニー又相談可 ・非常用発電機設置相談可
床仕様 / OAフロア 80mm 天井高 / 2,600mm 電源容量 / 40VA/m ²	11階G	113.76m ² 34.41坪	事務所 即	先行あり	通常フロア / 家具付オフィス、契約面積に共用廊下約4.10坪(13.57m ²)含む。	担当 営業一部 営業一課 TEL:0120-223-015
床荷重 / 400kg/m ² (一部500kg/m ²) 駐車場 / 356台 取引様態 / 貸主	7階全	1841.99m ² 557.20坪	事務所 2025/12/21	-	通常フロア	
	3階GHIJ	549.55m ² 166.23坪	事務所 即	先行あり	通常フロア	

(印は弊社運営受託物件です)

(印は弊社営業協力物件です)

40 横浜ビジネスパーク(YBP) ノーススクエア

神奈川県横浜市保土ヶ谷区神戸町134

【最寄り駅】

JR 保土ヶ谷駅 西口 徒歩11分

相鉄本線 天王町駅 YBP口 徒歩4分

相鉄本線 星川駅 南口 徒歩7分

基準階面積 561.63坪

設備 / 竣工等	階	面積	用途 / 入居時期	募集進捗	区画備考	ビル備考
竣工年月 / 1992年5月	1階・一部	98.63m ² 29.83坪	事務所・研究所 相談	先行あり	通常フロア	・契約の貸室面積・賃料・共益費等は平方メートルを基準とします。 ・賃料に共益費を含みます ・B1階貸室は内装仕様が異なります
規模 / 地下1F~地上5F						
空調 / セントラル						
床仕様 / OAフロア 80mm						
天井高 / 2,600mm						
電源容量 / 40VA/m ²						
床荷重 / 500kg/m ² (一部400kg/m ²)						
駐車場 / 30台						
取引様態 / 貸主						

41 (仮称) YBP新棟ラボ

神奈川県横浜市保土ヶ谷区神戸町134 (仮)

【最寄り駅】

JR 横須賀線 保土ヶ谷駅 西口徒歩15分

相鉄線 天王町駅 YBP口徒歩8分

相鉄線 星川駅 徒歩9分

基準階面積 1,385.66坪

設備 / 竣工等	階	面積	用途 / 入居時期	募集進捗	区画備考	ビル備考
竣工年月 / 2027年4月	7階全 NEW	3285.86m ² 993.97坪	事務所・研究所 2027/05/01	—	通常フロア	・契約の貸室面積・賃料・共益費等は平方メートルを基準とします。 ・賃料に共益費を含みます。 ・竣工2027年4月(予定)
規模 / 地上7F	6階全 NEW	3285.86m ² 993.97坪	事務所・研究所 2027/05/01	—	通常フロア	・階高 : 4.8 ~ 7.0m ・耐荷重 : 0.5t ~ 2.0t/m ² ・床使用 : 1~4F コンクリート 5~7F ビニール床シート ・電気容量 : 100V/200V単相 150VA/m ² 、200V三相 200VA/m ² ・実験対応 : BSL2/P2実験対応可
空調 / 個別	5階全 NEW	3136.84m ² 948.89坪	事務所・研究所 相談	—	通常フロア	
床仕様 / OAフロア なし	4階全 NEW	4580.71m ² 1385.66坪	事務所・研究所 2027/05/01	—	通常フロア	
天井高 /	3階全 NEW	4580.71m ² 1385.66坪	事務所・研究所 2027/05/01	—	通常フロア	
電源容量 /	2階半フロア NEW	2213.03m ² 669.44坪	事務所・研究所 相談	—	通常フロア	
床荷重 /	1階半フロア NEW	1924.74m ² 582.23坪	事務所・研究所 2027/05/01	—	通常フロア	
駐車場 /						
取引様態 / 貸主						

担当 営業一部 営業一課
TEL:0120-223-015

(印は弊社運営受託物件です)

(印は弊社営業協力物件です)

42 PMO EX 新大阪

大阪府大阪市淀川区宮原4-2-10

【最寄り駅】Osaka Metro御堂筋線 新大阪駅 4番出口
徒歩5分

JR新大阪駅 北口 徒歩7分

基準階面積 182.90坪

設備 / 竣工等	階	面積	用途 / 入居時期	募集進捗	区画備考	ビル備考
竣工年月 / 2021年6月 規 模 / 地上12F 空 調 / 個別 床 仕 様 / OAフロア 100mm 天 井 高 / 2,800mm 電 源 容 量 / 60VA/m ² 床 荷 重 / 500kg/m ² 駐 車 場 / 25台 取引様態 / 貸主	5階A	111.31m ² 33.67坪	事務所 即	申込みあり	通常フロア	<ul style="list-style-type: none"> ・契約の貸室面積及び賃料等は平方メートルを基準単位と致します。 ・賃料に共益費を含みます。 <p>2階～4階：H 10 新大阪 5階～12階：PMO 2～4階：天井高 2,600mm 5～12階：天井高 2,800mm 1階ENT：天井高 3,380mm 異系統2回線受電を採用 2階には入居者が誰でも利用可能なサロン有り（利用料無料）</p>

担当 西日本支社（西日本）都市開発事業部 事業課
澤崎 令汰 TEL:080-9977-0056**43 PMOEX本町**

大阪府大阪市中央区本町3-1-10

【最寄り駅】Osaka Metro御堂筋線・中央線・四つ橋線「本町」駅
3番出口 徒歩3分
Osaka Metro堺筋線・中央線「堺筋本町」駅
17番出口 徒歩4分

基準階面積 232.95坪

設備 / 竣工等	階	面積	用途 / 入居時期	募集進捗	区画備考	ビル備考
竣工年月 / 2025年4月 規 模 / 地上14F 空 調 / 個別 床 仕 様 / OAフロア 100mm 天 井 高 / 2,800mm 電 源 容 量 / 60VA/m ² (75VA/m ² まで増強可能) 床 荷 重 / 500kg/m ² (一部1,000kg/m ²) 駐 車 場 / 37台 取引様態 / 貸主	10階全	770.083m ² 232.95坪	事務所 即	—	通常フロア / 分割相談可能	<ul style="list-style-type: none"> ・契約の貸室面積・賃料・共益費等は平方メートルを基準とします。 ・敷金最大0円まで圧縮可能（別途条件有・保証会社加入必須） ・免震構造 ・2系統受電方式 ・非常時72時間電力供給可能 ・5階にテナント専用ラウンジあり
	9階全	770.083m ² 232.95坪	事務所 即	—	通常フロア / 分割相談可能	
	6階2	407.30m ² 123.20坪	事務所 2026/04/01	—	ハーフセットアップ	担当 西日本支社（西日本）都市開発事業部 事業課 神崎 芹奈 TEL:070-4432-2925
	5階2	407.30m ² 123.20坪	事務所 相談	—	フルセットアップ / 分割	

(印は弊社運営受託物件です)

(印は弊社営業協力物件です)

44 PMO梅田

大阪府大阪市北区芝田2-6-27

【最寄り駅】OsakaMetro 御堂筋線 梅田駅 5番出口
徒歩2分

阪急各線 大阪梅田駅 茶屋町口 徒歩3分

JR各線 大阪駅 御堂筋北口 徒歩4分

阪神本線 大阪梅田駅 東出口 徒歩6分

基準階面積 115.03坪

設備 / 竣工等	階	面積	用途 / 入居時期	募集進捗	区画備考	ビル備考
竣工年月 / 2025年7月 規模 / 地上13F 空調 / 個別 床仕様 / OAフロア 100mm 天井高 / 2,800mm 電源容量 / 60VA/m ² (75VA/m ² まで増強可) 床荷重 / 500kg/m ² (一部1,000kg/m ²) 駐車場 / 10台 取引様態 / 貸主	2階全	363.43m ² 109.93坪	事務所 即	-	通常フロア	・契約の貸室面積・賃料・共益費等は平方メートルを基準とします。 ・賃料に共益費を含みます。 ・契約面積にトイレ・パントリー面積12.41坪(41.04m ²)を含みます。 ・敷金最大0円まで圧縮可能(別途条件有・保証会社加入必須) ・耐震構造 ・異系統2回線受電(2026/3予定)竣工から2026/3までは同系統2回線受電(本線・予備線) ・非常用発電機(非常時共有電力:15VA/m ² 想定供給時間:24時間) ・個別空調8ゾーン

担当 西日本支社(西日本)都市開発事業部 事業課
稻原 功一 TEL:080-1243-3567**45 野村不動産御堂筋本町ビル**

大阪府大阪市中央区本町4-2-12

【最寄り駅】OsakaMetro御堂筋線・四つ橋線・中央線
本町駅 8番出口 徒歩1分

基準階面積 289.11坪

設備 / 竣工等	階	面積	用途 / 入居時期	募集進捗	区画備考	ビル備考
竣工年月 / 1965年10月 規模 / 地下4F~地上10F 空調 / 個別 床仕様 / OAフロア 50mm 天井高 / 2,450mm 電源容量 / 50VA/m ² 床荷重 / 300kg/m ² 駐車場 / 40台 取引様態 / 貸主	9階3	294.84m ² 89.18坪	事務所 即	-	通常フロア	・2007年免震工事完了 ・曾会議室・喫煙室・リフレッシュコーナー設置 ・定期借家契約 ・契約の貸室面積・賃料・共益費等は平方メートルを基準とします
	7階A	392.38m ² 118.69坪	事務所 即	-	通常フロア	
	4階A	285.38m ² 86.32坪	事務所 2026/01/01	-	通常フロア	
	4階E	132.50m ² 40.08坪	事務所 相談	-	フルセットアップ / フルセットアップ予定区画	

担当 西日本支社(西日本)都市開発事業部 事業課
北村 麻衣 TEL:070-1068-7808

(印は弊社運営受託物件です)

(印は弊社営業協力物件です)

46 NREG御堂筋ビル

大阪府大阪市中央区瓦町3-5-7

【最寄り駅】

OsakaMetro御堂筋線 本町駅 1番出口 徒歩3分

OsakaMetro四つ橋線 本町駅 1番出口 徒歩3分

OsakaMetro中央線 本町駅 1番出口 徒歩3分

基準階面積 372.74坪

設備 / 竣工等	階	面積	用途 / 入居時期	募集進捗	区画備考	ビル備考
竣工年月 / 1974年4月	4階A 3階B 2階C	631.75m ² 191.10坪 460.39m ² 139.26坪 306.24m ² 92.63坪	事務所 即	—	通常フロア	<ul style="list-style-type: none"> ・契約の貸室面積・賃料・共益費等は平方メートルを基準とします ・貸会議室(コンファレンスプラザ大阪御堂筋)有り <p>担当 (西日本)都市開発事業部 事業課 清藤 伸夫 TEL:080-2034-0045</p>
規模 / 地下2F~地上10F			事務所 相談	申込みあり	通常フロア	
空調 / 個別			事務所 即	先行あり	居抜きフロア	
床仕様 / OAフロア 50mm						
天井高 / 2,600mm						
電源容量 / 50VA/m ²						
床荷重 / 300kg/m ²						
駐車場 / 66台						
取引様態 / 貸主						

47 野村不動産大阪ビル

大阪府大阪市中央区安土町1-8-15

【最寄り駅】OsakaMetro堺筋線・中央線 堺筋本町駅
12番出口 徒歩1分

基準階面積 401.19坪

設備 / 竣工等	階	面積	用途 / 入居時期	募集進捗	区画備考	ビル備考
竣工年月 / 1983年12月	9階E	345.37m ² 104.47坪	事務所 即	先行あり	通常フロア / 契約面積に共用廊下負担面積25.58m ² 含む	<ul style="list-style-type: none"> ・3~6階 : 個別空調、他階 : セントラル空調+個別空調併用 ・契約の貸室面積・賃料等は平方メートルを基準とします ・駐車場: 空き有 (月額40,000円/台、敷金3ヶ月) <p>担当 (西日本)都市開発事業部 事業課 小路 俊二郎 TEL:080-1130-7599</p>
規模 / 地下2F~地上12F						
空調 / セントラル+個別						
床仕様 / OAフロア 50mm						
天井高 / 2,500mm						
電源容量 / 50VA/m ²						
(65VA/m ² まで増強可能)						
床荷重 / 300kg/m ²						
駐車場 / 74台						
取引様態 / 媒介						

(印は弊社運営受託物件です)

(印は弊社営業協力物件です)

48 野村不動産四ツ橋ビル

大阪府大阪市西区阿波座1-4-4

【最寄り駅】OsakaMetro御堂筋線・四つ橋線・中央線
本町駅 22番出口 徒歩2分

基準階面積 241.20坪

設備 / 竣工等	階	面積	用途 / 入居時期	募集進捗	区画備考	ビル備考
竣工年月 / 1991年11月	7階A2	357.06m ² 108.01坪	事務所 即	—	通常フロア	<ul style="list-style-type: none"> ・契約の貸室面積・賃料等は平方メートルを基準とします。 ・EV一台は荷物用エレベーター ・2022年エレベーター4基交換済 ・駐車場：空有（月額40,000円/台、敷金3ヶ月）
規模 / 地下2F～地上15F	6階BC	357.06m ² 108.01坪	事務所 即	—	通常フロア	
空調 / セントラル+個別						
床仕様 / OAフロア 70mm						
天井高 / 2,650mm						
電源容量 / 50VA/m ²						
床荷重 / 500kg/m ²						
駐車場 / 51台						
取引様態 / 媒介						

49 梅田スカイビル(タワーウエスト)

大阪府大阪市北区大淀中1-1-30

【最寄り駅】

JR大阪環状線 大阪駅 中央北口 徒歩7分

OsakaMetro御堂筋線 梅田駅 5番出口 徒歩9分

基準階面積 368.26坪

設備 / 竣工等	階	面積	用途 / 入居時期	募集進捗	区画備考	ビル備考
竣工年月 / 1993年3月	TW34階C	84.20m ² 25.47坪	事務所 即	—	通常フロア	<ul style="list-style-type: none"> ・契約の貸室面積及び賃料等は平方メートルを基準単位と致します。 ・賃料に共益費を含みます。 ・貸会議室多数あり ・テナント専用のスポーツジム（クラブハウスカーナ）あり。
規模 / 地下2F～地上40F	TW32階B	86.45m ² 26.15坪	事務所 即	—	通常フロア	
空調 / その他	TW30階A	393.57m ² 119.05坪	事務所 即	—	通常フロア	
床仕様 / OAフロア 100mm	TW28階D	19.40m ² 5.86坪	事務所 即	—	通常フロア	
天井高 / 2,800mm						
電源容量 / 30VA/m ²						
床荷重 / 300kg/m ²						
駐車場 / 460台						
取引様態 / 貸主						

担当 西日本支社(西日本)都市開発事業部 事業課
稻原 功一 TEL:080-1243-3567

(印は弊社運営受託物件です)

(印は弊社営業協力物件です)

50 東芝仙台ビル

宮城県仙台市青葉区国分町2-2-2

【最寄り駅】

市営地下鉄南北線 広瀬通駅 西4出口 徒歩5分

JR線 仙台駅 西口 徒歩15分

基準階面積 370.17坪

設備 / 竣工等	階	面積	用途 / 入居時期	募集進捗	区画備考	ビル備考
竣工年月 / 1975年5月	2階A	162.89m ² 49.27坪	事務所 相談	—	通常フロア	・契約の貸室面積・賃料・共益費等は平方メートルを基準とします。 ・貸会議室あり ・2008年エントランス工事済み
規模 / 地下2F~地上10F	2階B	82.68m ² 25.01坪	事務所 相談	—	通常フロア	
空調 / セントラル+個別	2階D	50.83m ² 15.37坪	事務所 即	—	通常フロア	
床仕様 / OAフロア 50mm						
天井高 / 2,400mm						
電源容量 / 20VA/m ² (50VA/m ² まで増強可能)						
床荷重 / 300kg/m ²						
駐車場 / 59台						
取引様態 / 貸主						

担当 営業一部 営業一課
TEL:0120-223-015

内装付きオフィス 募集一覧

ビル名	フロア/区画	面積	賃貸開始日	利用想定人数
1. PMO岩本町	2階(フルセットアップ)	45.00坪	未定	24名
2. PMO市ヶ谷	8階(モデルオフィス)	114.80坪	2026年1月1日予定	52名
3. PMO市ヶ谷	5階(フルセットアップ)	114.80坪	2026年1月1日予定	52名
4. PMO市ヶ谷	4階(ハーフセットアップ)	114.80坪	2026年1月1日予定	—
5. PMO田町Ⅳ	7階(フルセットアップ)	99.39坪	即入居可能	約43名
6. PMO新橋	7階(ハーフセットアップ)	75.16坪	2026年3月1日予定	—
7. PMO高輪ゲートウェイ	6階A(フルセットアップ)	80.86坪	即入居可能	37名
8. H1O浜松町	11~13階(フルセットアップ)	71.45坪	即入居可能	28名
9. H1O赤坂	3,6~8階(フルセットアップ)	約20~30坪	即入居可能	約16~20名

※

図面掲載物件

内装付きオフィス 募集一覧

ビル名	フロア/区画	面積	賃貸開始日	利用想定人数
10. PMO池袋	8階(フルセットアップ)	91.98坪	即入居可能	40名
11. PMO EX本町	5階(フルセットアップ)	123.20坪	2025年12月1日	54名

※

図面掲載物件

居抜きオフィス 図面掲載一覧

ビル名	フロア/区画	面積	賃貸開始日	利用想定人数
1. PMO八丁堀	7階(居抜き)	78.47坪	2026年5月16日予定	—
2. PMO半蔵門	5階(居抜き)	171.33坪	2026年6月1日予定	—
3. NREG芝公園ビル	3階(居抜き)	83.06坪	即入居可能	42名
4. PMO渋谷Ⅱ	10階(居抜き)	138.01坪	2026年6月1日予定	—

※

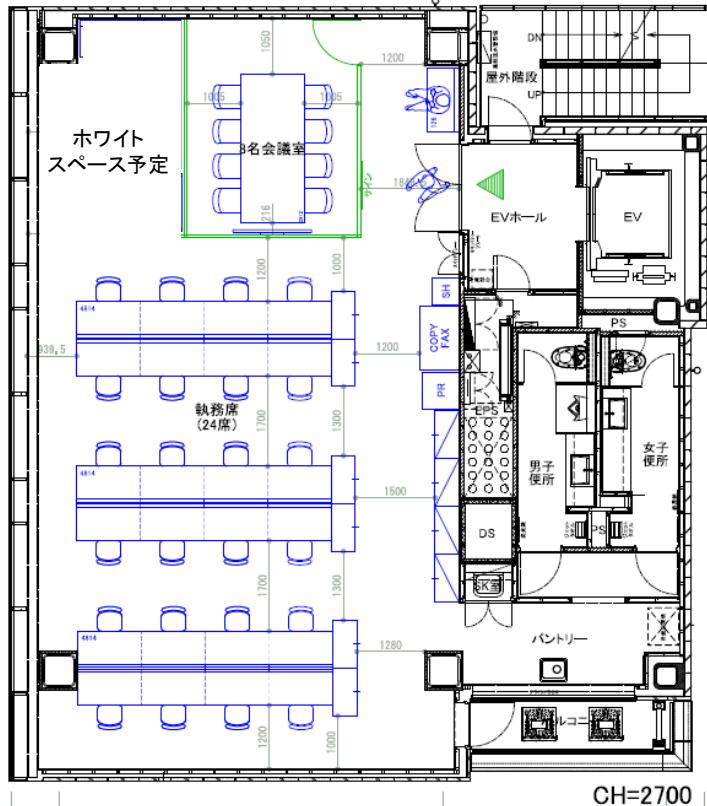
図面掲載物件

PMO岩本町 2階 (フルセットアップ区画)



都営地下鉄「岩本町」駅 徒歩2分、JR「秋葉原」駅徒歩5分の利便性高いエリア。2026年3月頃完成予定。

検討中のレイアウトプラン（予定）



利用想定人数 : 24名

6名用会議室1室

テナント様仕様に決められるホワイトスペース有（予定）



【お問い合わせ窓口】

野村不動産株式会社 都市開発第一事業本部 営業二部 営業課 (0120-557-088)

【HP】

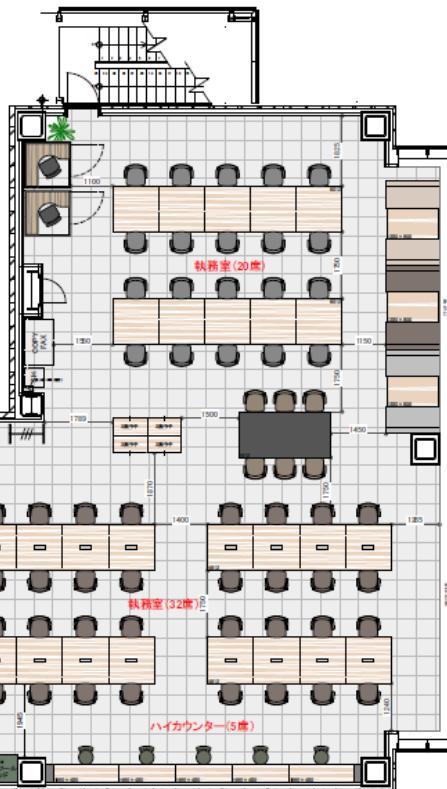


※掲載の完成予想プロアプラン/バースは、計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なる場合があります。
※最寄駅からの所要時間は、駅舎または地下鉄地上出入口を始点とし、そこから最も近い当該物件の建物入口までの距離で算出しております。
改札口からの所要時間とは異なります。

PMO市ヶ谷 8階 (モデルオフィス区画)

PMO
PREMIUM MIDSIZE OFFICE

JR「市ヶ谷」駅、「四ツ谷」駅徒歩圏。12月16日(火)フリー内覧会開催!!



利用想定人数：52名

WEBブース2台

会議室3室

ラウンジスペース有

【お問い合わせ窓口】

野村不動産株式会社 都市開発第一事業本部 営業二部 営業課 (0120-557-088)

【HP】

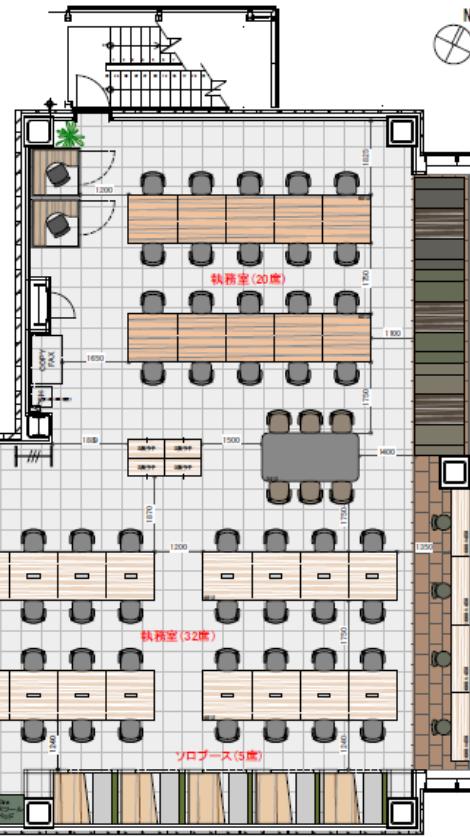


※掲載の完成予想ロアプラン/バースは、計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なる場合があります。
※最寄駅からの所要時間は、駅舎または地下鉄地上出入口を始点とし、そこから最も近い当該物件の建物入口までの距離で算出しております。
改札口からの所要時間とは異なります。

PMO市ヶ谷 5階 (フルセットアップ区画)

PMO
PREMIUM MIDSIZE OFFICE

JR「市ヶ谷」駅、「四ツ谷」駅徒歩圏。12月16日（火）フリー内覧会開催！！



利用想定人数：52名

WEBブース2台

会議室3室

ラウンジスペース有

【お問い合わせ窓口】

野村不動産株式会社 都市開発第一事業本部 営業二部 営業課 (0120-557-088)

【HP】



※掲載の完成予想フロアプラン/バースは、計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なる場合があります。
※最寄駅からの所要時間は、駅舎または地下鉄地上出入口を始点とし、そこから最も近い当該物件の建物入口までの距離で算出しております。
改札口からの所要時間とは異なります。

PMO市ヶ谷 4階 (ハーフセットアップ区画)

PMO
PREMIUM MIDSIZE OFFICE

JR「市ヶ谷」駅、「四ツ谷」駅徒歩圏。12月16日（火）フリー内覧会開催！！



会議室2室

ラウンジスペース有

執務エリアは自由にレイアウト可能！

【お問い合わせ窓口】

野村不動産株式会社 都市開発第一事業本部 営業二部 営業課 (0120-557-088)

【HP】

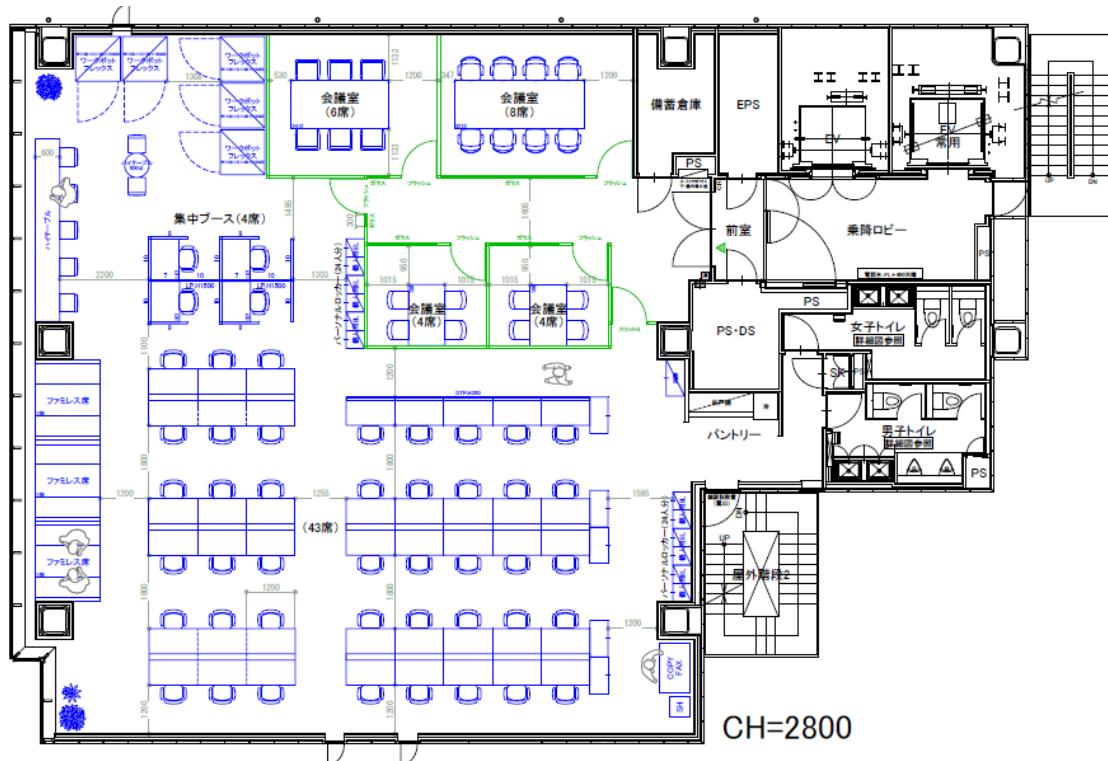


※掲載の完成予想プロアプラン/バースは、計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なる場合があります。
※最寄駅からの所要時間は、駅舎または地下鉄地上出入口を始点とし、そこから最も近い当該物件の建物入口までの距離で算出しております。
改札口からの所要時間とは異なります。

PMO田町IV 7階 (フルセットアップ区画)

PMO
PREMIUM MIDSIZE OFFICE

JR「田町」駅徒歩5分。2駅4路線利用可能な軽快なアクセス。



執務席 : 43席

ファミレス席 3席

WEBブース 5つ

4名用会議室 2室

6名用会議室 1室

8名用会議室 1室

セットアップ写真



【お問い合わせ窓口】

野村不動産株式会社 都市開発第一事業本部 営業二部 営業課 (0120-557-088)

【HP】



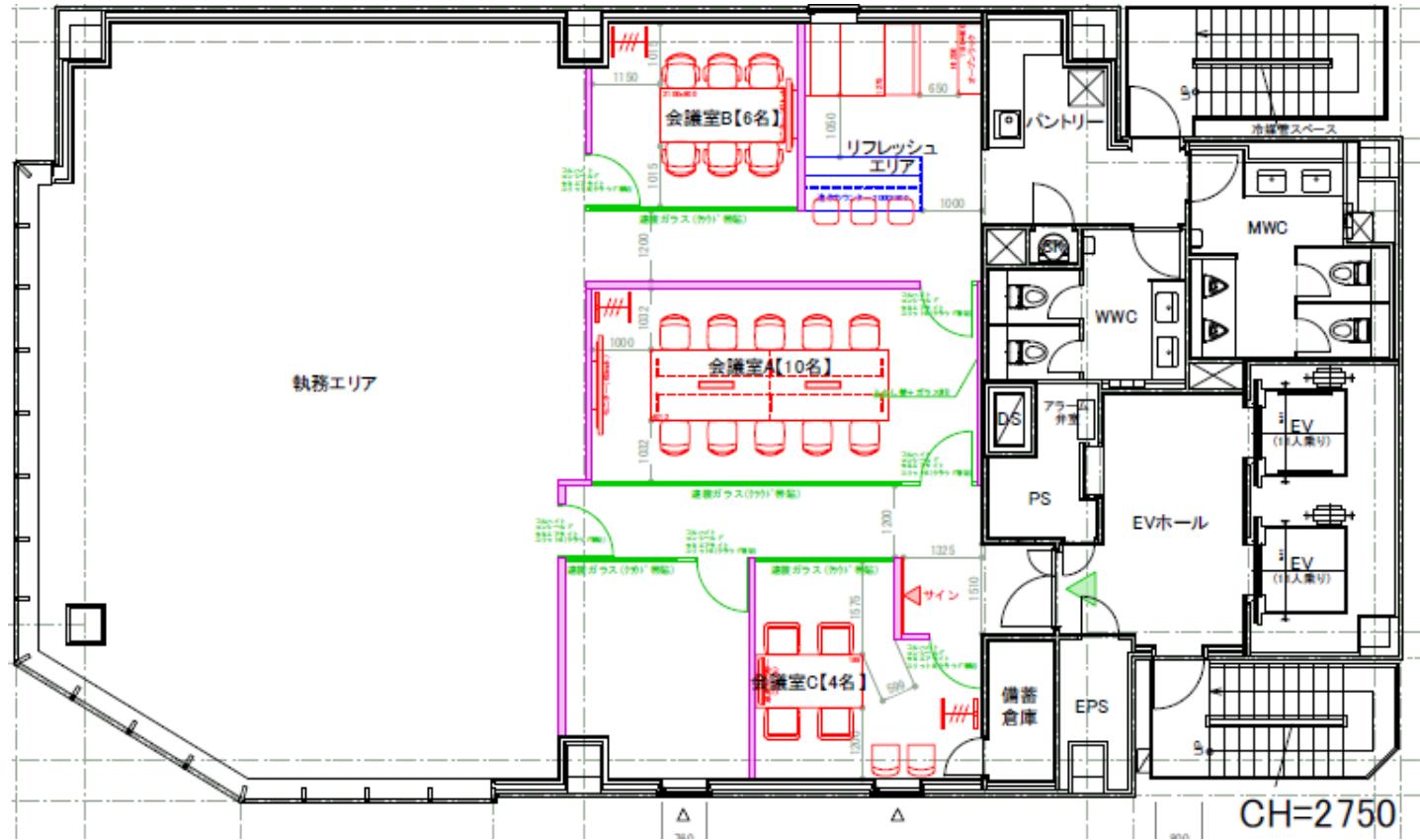
※掲載の完成予想図アーバンは、計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なる場合があります。

※最寄駅からの所要時間は、駅舎または地下鉄地上出入口を始点とし、そこから最も近い当該物件の建物入口までの距離で算出しております。
改札口からの所要時間とは異なります。

PMO新橋7階（ハーフセットアップ区画）

都営三田線「御成門」駅を始め、4駅へのアプローチが可能

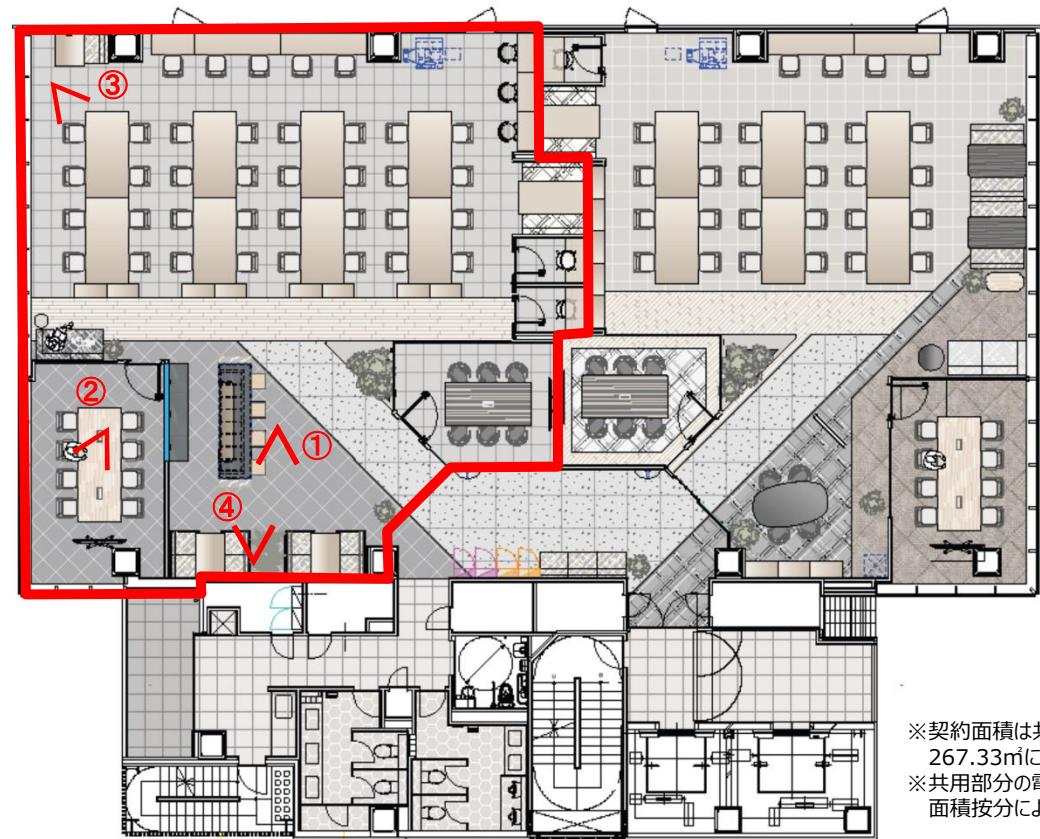
基準階約75坪、会議室×3、フレキシブルルーム×1、リフレッシュエリア有



PMO高輪ゲートウェイ6階A区画（フルセットアップ区画）



泉岳寺駅徒歩1分。第一京浜沿い、高輪ゲートウェイシティ隣接の好立地。



執務席：37席

8名用会議室1室

WEBブース2台

6名用会議室1室

ファミレス席3つ

ドライパントリー付



※契約面積は共用部分を面積按分した42.11m²を含めた267.33m²になります。

※共用部分の電気使用料、トイレ・バルコニーの清掃費用は面積按分による算出になります。



[HP]

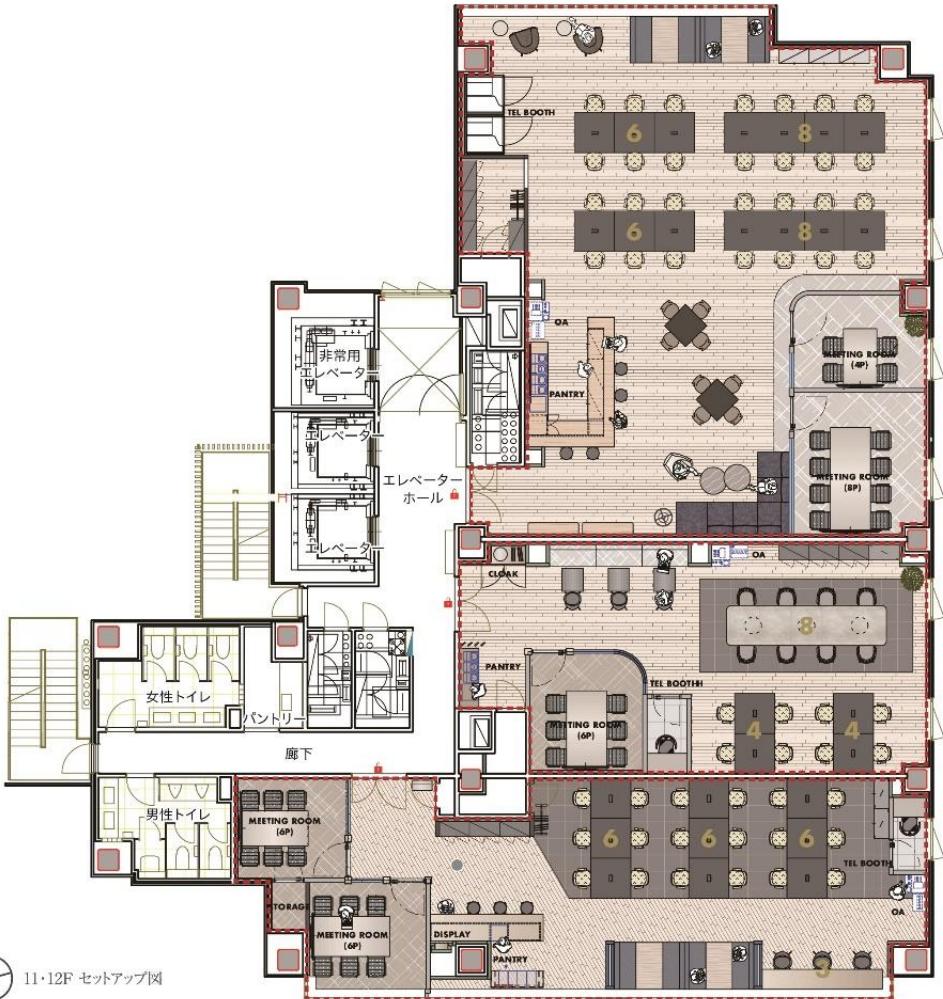
※掲載のフロアプランは、計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なる場合があります。
※最寄駅からの所要時間は、駅舎または地下鉄地上出入口を始点とし、そこから最も近い当該物件の建物入口までの距離で算出しております。
改札口からの所要時間とは異なります。

【お問い合わせ窓口】

野村不動産株式会社 都市開発第一事業本部 営業二部 営業課 (0120-557-088)

H1O浜松町 11~13階 (フルセットアップ区画)

都営地下鉄大江戸線「大門」駅徒歩2分。25年10月から入居可能。



N
11・12F セットアップ図



約33坪、約45坪、約71坪の3区画

2Fラウンジ利用可能

各区画に会議室あり

下層階サービスオフィス区画あり

【お問い合わせ窓口】
野村不動産株式会社 都市開発第一事業本部 開発事業一部 H1O推進課 皇甫 (080-9584-4365)
中野 (080-2211-3240)



※掲載の完成予想プロアプラン/バースは、計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なる場合があります。
※最寄駅からの所要時間は、駅舎または地下鉄地上出入口を始点とし、そこから最も近い当該物件の建物入口までの距離で算出しております。
改札口からの所要時間とは異なります。

PMO池袋 8階 (フルセットアップ区画)

PMO
PREMIUM MIDSIZE OFFICE

JR「池袋」駅徒歩5分。幅員約40mのグリーン大通り沿いで視認性も良好。

12月9日（火）フリー内覧会開催！&FRキャンペーン実施中！



利用想定人数：40名

WEBベース2台

ファミレス席2つ

4名用会議室1室

6名用会議室1室

8名用会議室1室



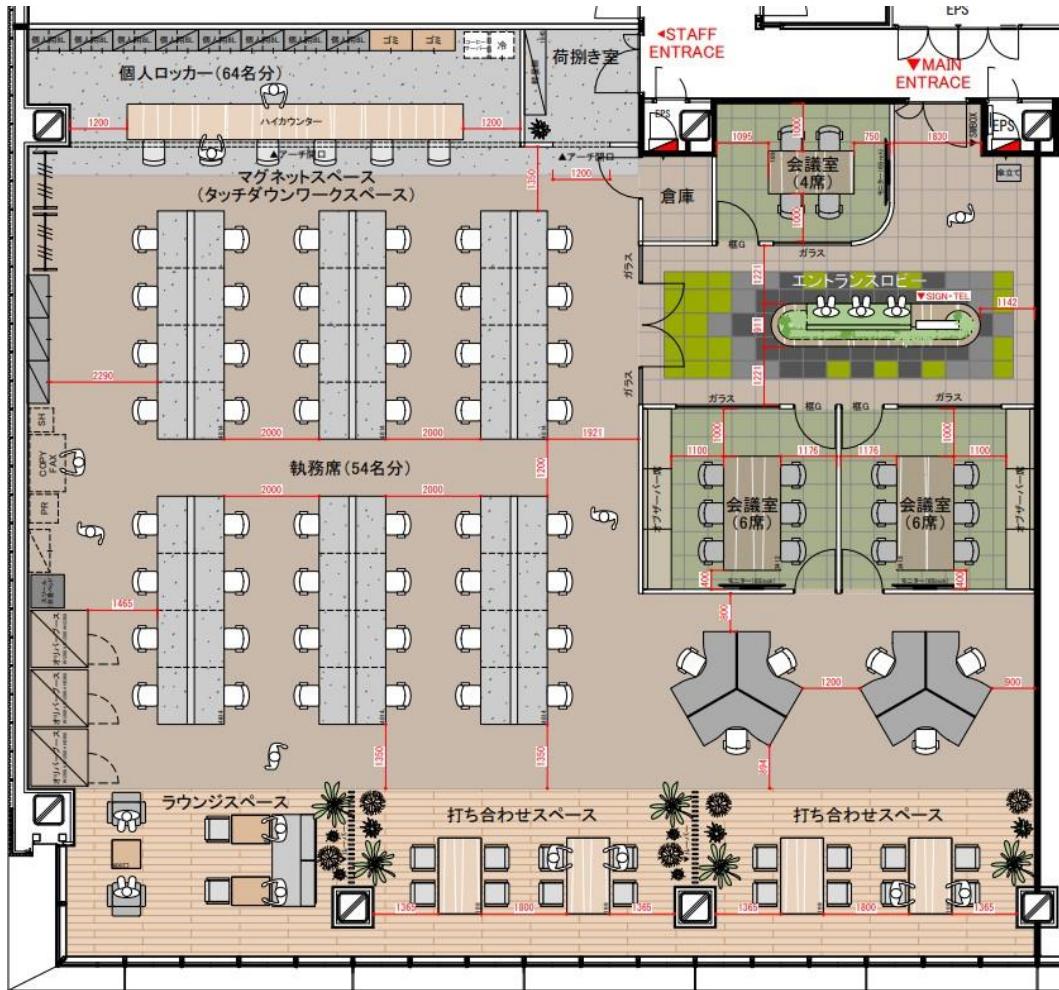
[HP]



*掲載の完成予想フアプランは、計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なる場合があります。
※最寄駅からの所要時間は、駅舎または地下鉄地上出入口を始点とし、そこから最も近い当該物件の建物入口までの距離で算出しております。
改札口からの所要時間は異なります。

PMO EX本町 5階 (フルセットアップ区画)

PMO
PREMIUM MIDSIZE OFFICE



執務席 : 54席

WEBブース×3

4名用会議室×1

6名用会議室×2

打合せスペース×4

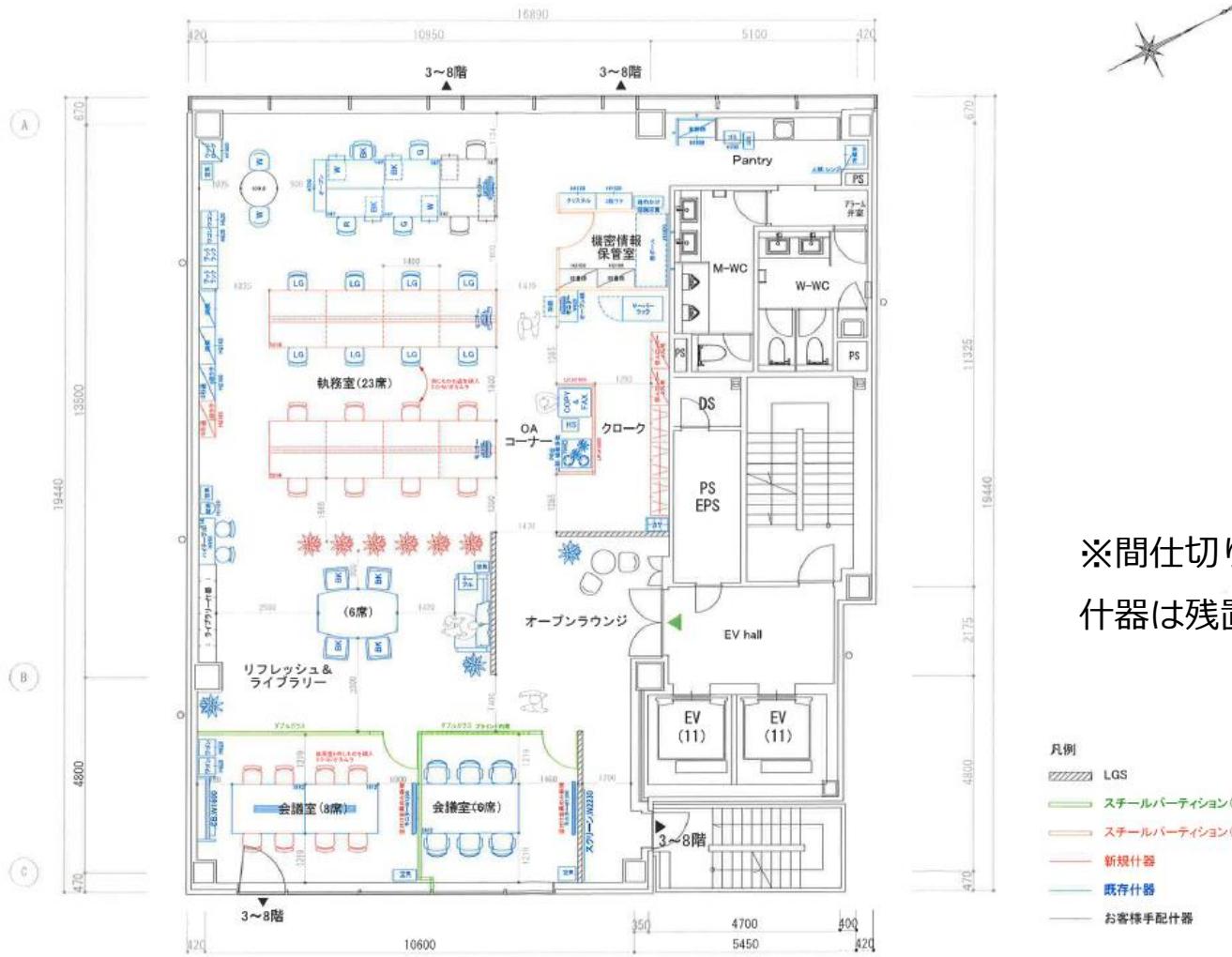
テナント用ラウンジ隣接のセットアップ区画。

【5階貸室2 123.20坪】



PMO八丁堀7階（居抜き区画）

JR、東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅徒歩1分。基準階面積約78坪。



【お問い合わせ窓口】

野村不動産株式会社 都市開発第一事業本部 営業二部 営業課 (0120-557-088)

【HP】

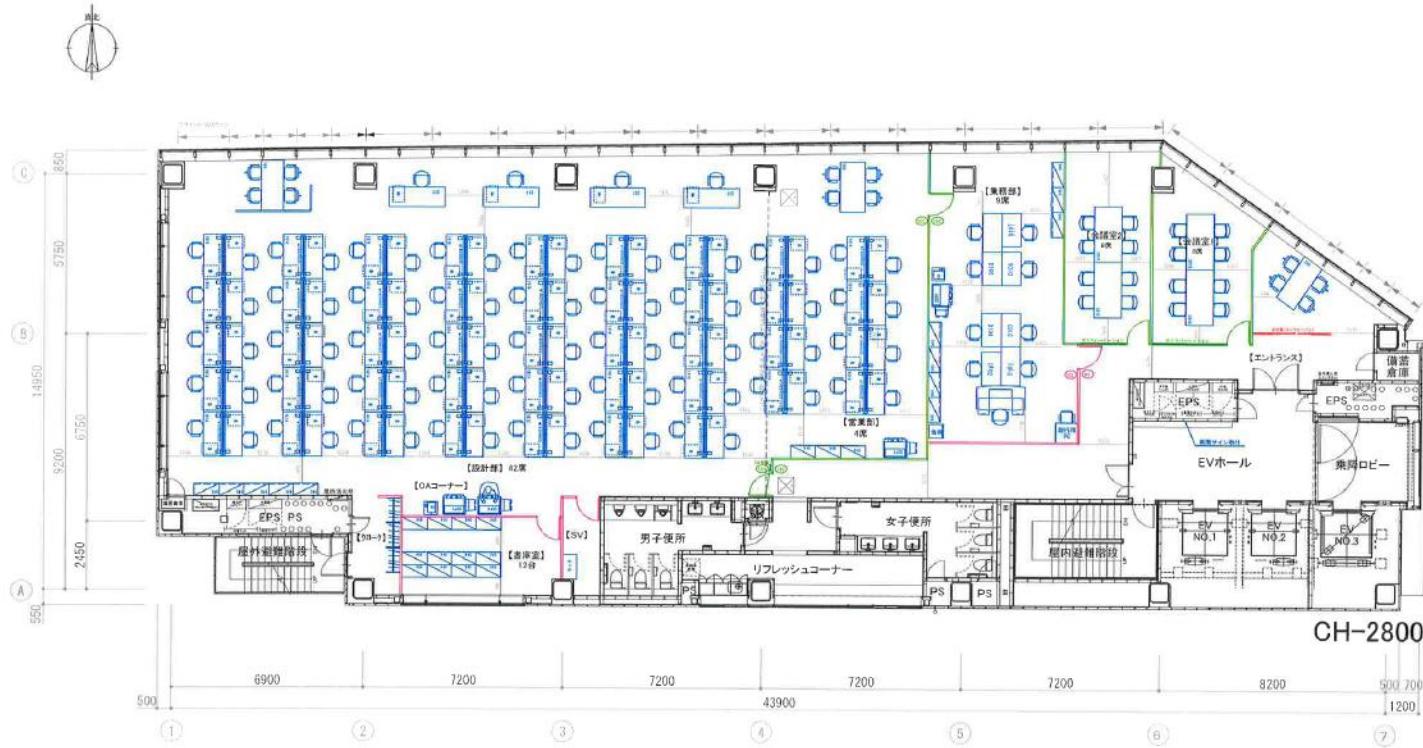


※掲載のレイアウトは、参考資料であり、現況優先となります。

※最寄駅からの所要時間は、駅舎または地下鉄地上出入口を始点とし、そこから最も近い当該物件の建物入口までの距離で算出しております。
改札口からの所要時間とは異なります。

PMO半蔵門5階（居抜き区画）

【2月上旬までのご契約限定】 「半蔵門」駅直結徒歩1分。基準階面積約171坪。



※2025年10月撮影



※2025年10月撮影

※間仕切りのみ。什器は残置いたしません。

(HP) 回流回



※掲載のレイアウトは、参考資料であり、現況優先となります。

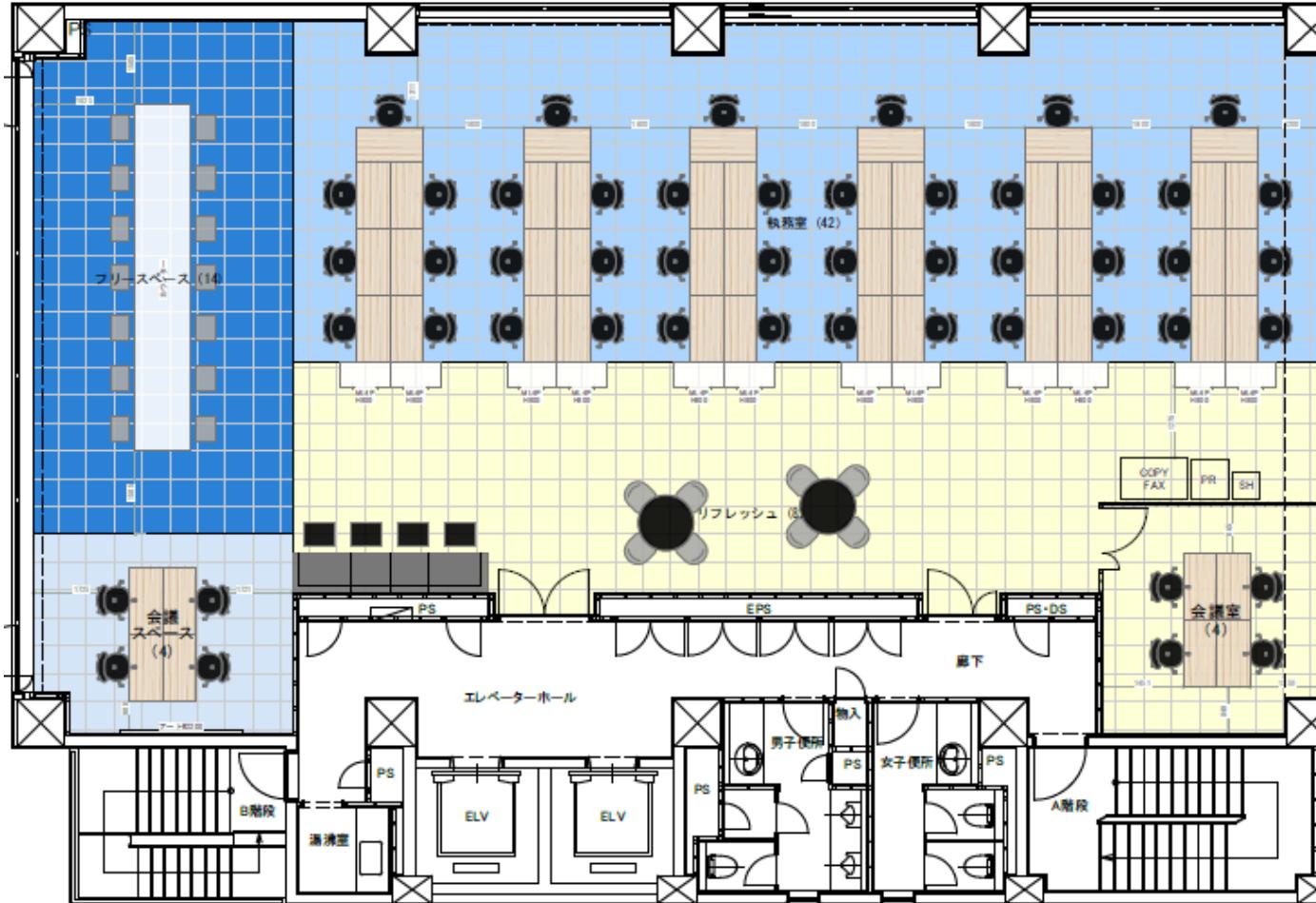
※掲載のレイアウトは、参考資料であり、現
※最寄駅からの所要時間は、駅舎または地
改札口からの所要時間とは異なります

【お問い合わせ窓口】

野村不動産株式会社 都市開発第一事業本部 営業二部 営業課 (0120-557-088)

NREG芝公園ビル（居抜き区画）

「大門」駅、「御成門」駅徒歩5分。即日入居可能！



執務席 : 42席

フリースペース : 14席

4名用会議室 1室

会議スペースあり

リフレッシュスペースあり



PMO渋谷Ⅱ（居抜き区画）

PMO
PREMIUM MIDSIZE OFFICE

【2026年2月下旬までのご契約限定】再開発が進む「渋谷」駅 徒歩6分

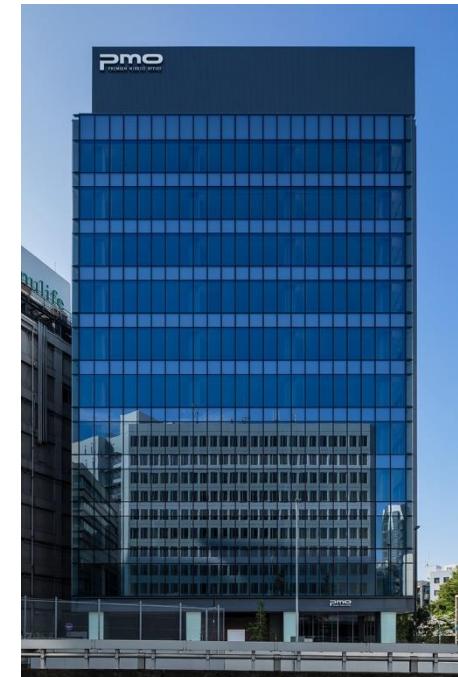


基準階面積：約138坪

約29m超のワイドスパン

会議スペースあり

フリースペースあり



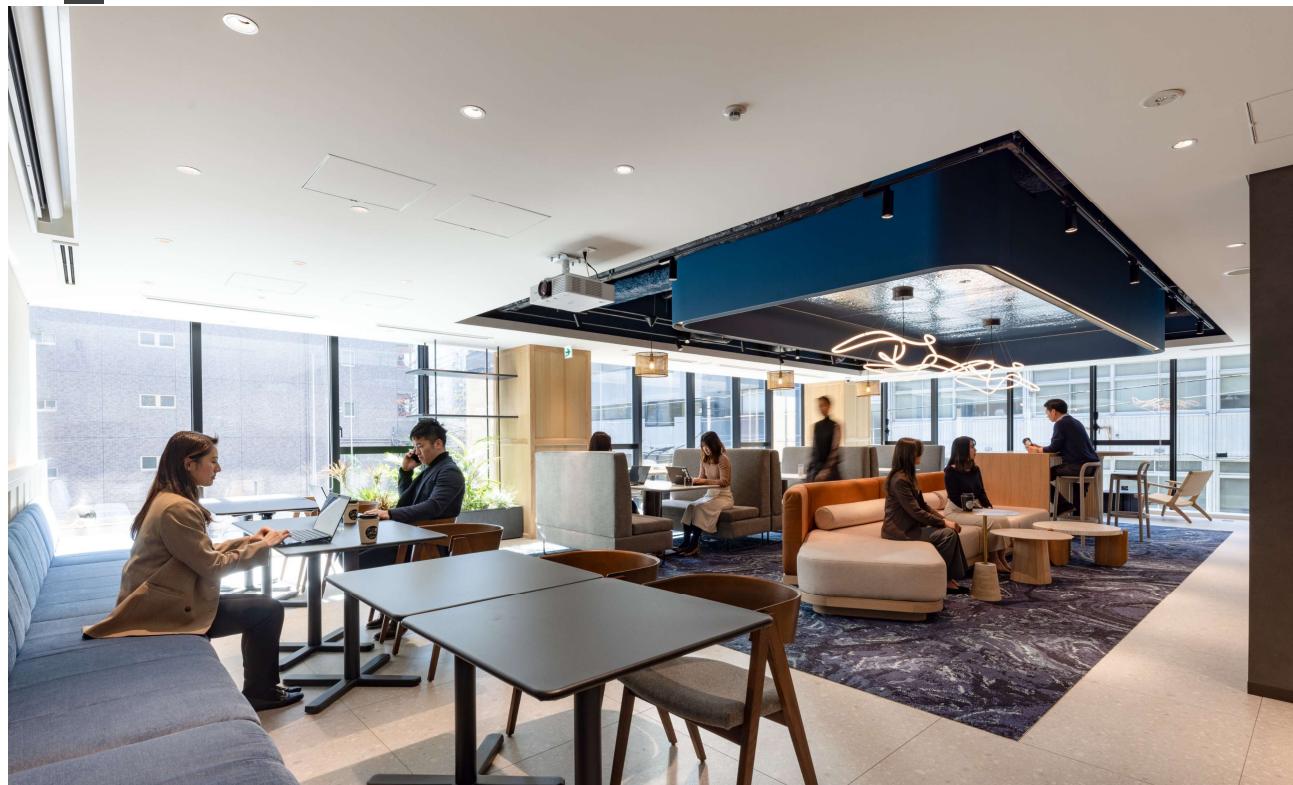
※間仕切りのみ。什器については要相談



※掲載のレイアウトは、参考資料であり、現況優先となります。
※最寄駅からの所要時間は、駅舎または地下鉄地上出入口を始点とし、そこから最も近い当該物件の建物入口までの距離で算出しております。
改札口からの所要時間とは異なります。

[H¹O] 募集一覧

2025年12月1日現在



2~25名の豊富なバリュエーション

▶大小様々なサイズの個室をご用意

最短3か月から利用可能

▶短期プロジェクトや分散拠点にも対応

初期費用 月額料金2ヶ月分

▶事務手数料1ヶ月分／保証料1ヶ月分

都内12拠点にてご案内中

▶内覧予約受付中。詳細は公式HPへ

働く場所を選べる「テナント専用ラウンジ」「屋上テラス」

「完全個室」「全室個別空調」など心地よさを追求した設備・サービス

▼契約条件・物件概要 ※詳細は[HP](#)をご確認ください。

契約条件【契約期間】3ヶ月間から利用可能【初期費用】月額利用料2ヶ月分

【事務手数料1ヶ月分 + 保証料1ヶ月分】

※弊社指定保証会社と保証契約を締結いただきます。※月額利用料は利用開始日割となります。

※月額利用料の他税込賃料の1%を月次保証料としてご負担いただきます。



あしたを、つなぐ — 野村不動産グループ

野村不動産

国土交通大臣(14)第1370号・(一社)不動産協会会員・(一社)東京ビルディング協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・(一社)不動産流通経営協会会員

野村不動産株式会社 都市開発第一事業本部 〒105-8341 東京都港区芝浦1-1-1 BLUE FRONT SHIBaura TOWER S

あしたを、つなぐ — 野村不動産グループ

野村不動産パートナーズ

国土交通大臣(11)第3201号



— トピックス情報 —

・浜松町 予約制内覧会実施！（お客様同伴のみ）

12/5日(金)11:00~17:00開催！

当日はセットアップ区画も見学可能！

・赤坂 予約制内覧会実施！（お客様同伴のみ）

12/3日(水)・11日(木)13:00~18:00開催！

当日はセットアップ区画も見学可能！

・八丁堀・茅場町合同内覧会実施！（エンド/仲介様可）

12/12(金)11:00~17:00開催！

・麹町 内覧会実施！（お客様同伴のみ）

12/5(金)11:00~17:00開催！

— キャンペーン情報 —

・赤坂 10月開業!! 開業キャンペーン開催！

・浜松町 グランドオープン!! 開業キャンペーン開催！

※物件の詳細は下記物件資料をご確認ください。

・日本橋茅場町 25名用区画 FR6ヶ月キャンペーン開始！

※年内申込限定。契約開始日など諸条件要相談

・麹町 11名用区画 FR2ヶ月キャンペーン開始！

※年内申込限定。契約開始日など諸条件要相談

◆ 今月の注目区画

物件	区画	面積 (m ²)	面積 (坪)	登録可能人数	月額料金 (税別)	窓有無	備考
八丁堀	315	23.02	6.96	8名	414,000円	あり	ネット付中区画！！
赤坂	5名用	15.60	4.71	5名	356,000～378,000円	あり	家具付／出窓区画有
浜松町	402	9.10	2.75	3名	195,000円	なし	家具付
日本橋小舟町	403	22.72	6.87	8名	435,000円	あり	
麹町	409	33.26	10.06	11名	750,000円	あり	年内申込限定FR2ヶ月！
虎ノ門	524	34.55	10.45	12名	1,098,000円	あり	
渋谷三丁目	206	50.46	15.26	17名	1,250,000円	あり	大区画募集中！！
日本橋茅場町	515・518	77.53	23.45	25名	1,410,000円	あり	年内申込限定FR6ヶ月！

クオリティ・スマートオフィス「H¹O」



※H¹O虎ノ門ラウンジ写真

働く場所を選べる「テナント専用ラウンジ」「屋上テラス」

「完全個室」「全室個別空調」など心地よさを追求した設備・サービス



全室個別空調



水道光熱費込



ルームクリーニング



生体認証セキュリティ



共用ラウンジゲスト利用



ドリンクサービス



ヘルシーフード提供



共用部Wi-Fi



ガジェット貸出サービス



受付対応



郵便受取対応



不在時の宅配物対応



内線電話設置



賃貸契約者の法人登録



書類溶解サービス



社名プレート掲示



アロマ空調

2~24名の豊富なバリュエーション

▶大小様々なサイズの個室をご用意

最短3か月から利用可能

▶短期プロジェクトや分散拠点にも対応

初期費用 月額料金2ヶ月分

▶事務手数料1ヶ月分／保証料1ヶ月分

都内15拠点にてご案内中

▶内覧予約受付中。詳細は公式HPへ

▶契約条件・物件概要 ※詳細は[HP](#)をご確認ください。

契約条件 【契約期間】3ヵ月間から利用可能 【初期費用】月額賃料2ヶ月分 【事務手数料1ヶ月分 + 保証料1ヶ月分】

※弊社指定保証会社と保証契約を締結いただきます。

※月額賃料は利用開始日割となります。

※月額賃料の他税込賃料の1%を月次保証料としてご負担いただきます。



物件POINTS

屋上ルーフトップバー
1・2階フードホール併設！

一部什器付き区画あり

◆ エントランス外観



◆ フードホール



◆ ACCESS

■ 東京メトロ銀座線・丸ノ内線

■ 東京メトロ銀座線

「赤坂見附」駅 徒歩4分 「赤坂」駅 徒歩5分

■ 東京メトロ銀座線・丸ノ内線

「溜池山王」駅 徒歩7分

◆ MAP



※掲載の完成予想CGやフロアプランは、計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なる場合があります。

尚、植栽は特定の季節の状況を示すものではありません。また竣工時には完成予想図程度には成長していない場合があります。

※上記情報は2025年5月現在のもので、今後変更となる可能性がございます。

※最寄駅からの所要時間は、駅舎または地下鉄地上出入口を始点とし、そこから最も近い当該物件の建物入口までの距離で算出しております。

改札口からの所要時間とは異なります。

PICK UP

TOKYO MINATO-KU

H¹O赤坂

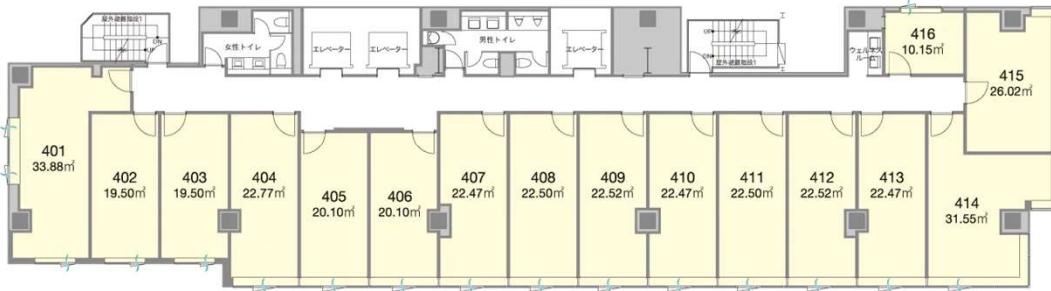
H¹O赤坂の公式HPは[こちら](#)。右記二次元バーコードより、各物件のHPをご覧いただけます▶

H¹O
HUMAN FIRST OFFICE

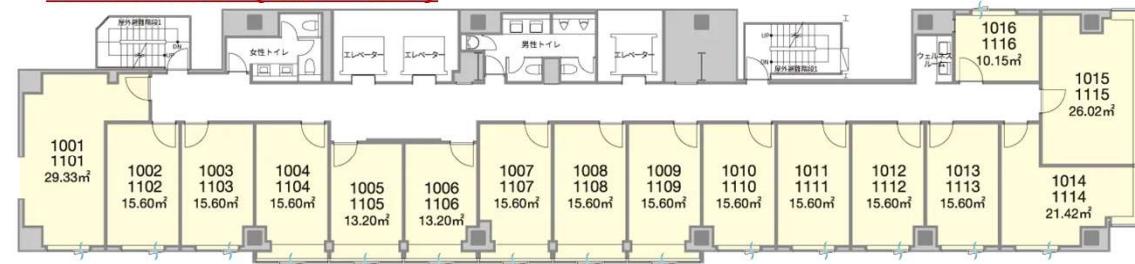
エイチワンオー



◆ フロアプラン (4F)



◆ フロアプラン (10F~12F)



◆ 募集区画 (2025年12月1日時点)

登録可能人数	面積 (m ²)	面積 (坪)	月額料金 (税別)	窓有無	備考
3名	10.15	3.07	300,000~310,000	あり	全区画什器付き
5名	13.20~15.60	3.99~4.71	350,000~378,000	あり	一部区画什器付き／出窓区画あり
6名	15.60	4.71	371,000~393,000	あり	一部区画什器付き／出窓区画あり
7名	19.50~21.42	5.89~6.08	460,000~475,000	あり	一部区画什器付き
8名	22.42	6.79~6.88	520,000~530,000	あり	
9名	26.02	7.87	570,000~610,000	あり	
10名	29.33	8.87	620,000~630,000	あり	
11名	31.2	10.24	710,000	あり	

TOPICS

期間限定FRキャンペーン開始！詳細は担当まで！

※掲載の完成予想CGやフロアプランは、計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なる場合があります。
※上記情報は2025年12月現在のもので、今後変更となる可能性がございます。

※月額賃料の他に月次保証料として税込月額賃料の1%を毎月ご負担いただきます。※ご契約の際、事務手数料（賃料1ヶ月分（税別））と基本保証料（税込月額賃料の80%）をご負担いただきます。※月額賃料は税抜価格となります。月額賃料には基本サービス料金の他、電気代・空調費・清掃費用が含まれております。
※記載の人数は「セキュリティ登録可能人数」となります。事務所衛生基準規則上の定員とは異なります。※案内状況により、ご希望区画の紹介ができる場合がございますので、予めご了承ください。

【お問い合わせ】野村不動産株式会社 都市開発第一事業本部 開発事業一部
増谷 (080-9584-4411) 佐々木 (080-9977-0046)

あしたを、つなぐ — 野村不動産グループ

 野村不動産



◆ 個室参考



H¹O赤坂の公式HPは[こちら](#)。右記二次元バーコードより、各物件のHPがご覧いただけます▶

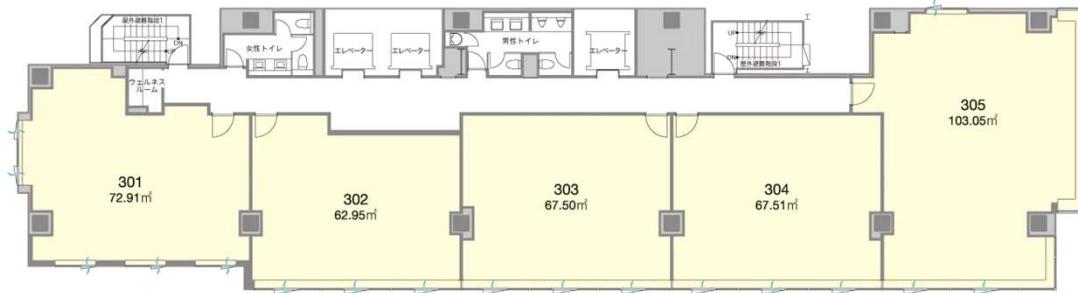
エイチワンオー



セットアップフロア TOPICS

フルセットアップ区画残りわずか!
開業キャンペーン開催中

◆ セットアップフロアプラン (3F)



◆ 募集区画 (2025年12月1日時点)

	登録可能人数	面積 (m ²)	面積 (坪)	賃貸開始時期	賃料	備考
301	17名	72.91	22.05	即入居可	応相談	フルセットアップ区画
302	16名	62.95~67.51	19.04~20.42	即入居可	応相談	フルセットアップ区画
304	16名	62.95~67.51	19.04~20.42	即入居可	応相談	フルセットアップ区画



※掲載の完成予想CGやフロアプランは、計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なる場合があります。

※月額賃料の他に月次保証料として税込月額賃料の1%を毎月ご負担いただきます。※ご契約の際、基本保証料（税込月額賃料の80%）をご負担いただきます。

※月額賃料は税抜価格となります。月額賃料には基本サービス料金が含まれております。※月額賃料以外に別途水道光熱費、清掃費が発生します。

※記載の面積には、共有部分の面積を各専有面積にて按分した面積を含みます。※記載の人数は「セキュリティ登録可能人数」となります。事務所衛生基準規則上の定員とは異なります。

※ご案内状況により、ご希望区画の紹介ができるかねる場合がございますので、予めご了承ください。



TOPICS

2025年9月開業！什器付き区画・セットアップ区画あり

◆ 外観



◆ 2Fラウンジ



◆ 屋上テラス



◆ ACCESS

■ 都営地下鉄浅草線・大江戸線

「大門」駅 徒歩2分

■ 都営地下鉄三田線

「御成門」駅 徒歩4分

■ JR線・東京モルール

「浜松町」駅 徒歩6分

◆ MAP



※掲載の完成予想CGやプロアプランは、計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なる場合があります。

※最寄駅からの所要時間は、駅舎または地下鉄地上出入口を始点とし、そこから最も近い当該物件の建物入口までの距離で算出しております。

尚、植栽は特定の季節の状況を示すものではありません。また竣工時には完成予想図程度には成長していない場合があります。

改札口からの所要時間とは異なります。

※上記情報は2025年4月現在のもので、今後変更となる可能性がございます。

【お問い合わせ】野村不動産株式会社 都市開発第一事業本部 開発事業一部

皇甫（080-9584-4365） 西村（080-9977-0084） 中野（080-2211-3240）

あしたを、つなぐ — 野村不動産グループ

 野村不動産

PICK UP

TOKYO MINATO-KU

H¹O浜松町

H¹O浜松町の公式HPは[こちら](#)。右記二次元バーコードより、各物件のHPをご覧いただけます▶

H¹O
HUMAN FIRST OFFICE

エイチワンオー



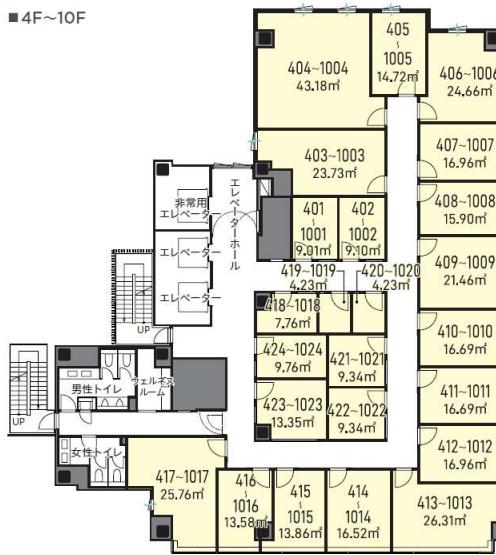
◆ フロアプラン (2Fラウンジ)



◆ フロアプラン (3F)



◆ フロアプラン (4F~10F)



◆ エントランス



◆ 2Fラウンジ



◆ 区画参考写真



◆ 募集区画 (2025年12月1日時点)

登録可能人数	面積 (m ²)	面積 (坪)	月額料金 (税別)	窓有無	備考
1名	4.23	1.27	105,000~120,000	なし	全区画什器付き
3名	7.76~9.76	2.34~2.95	199,000~210,000	なし	全区画什器付き
4名	13.35	4.03	245,000~255,000	なし	全区画什器付き
5名	13.58~15.90	4.10~4.80	299,000~335,000	あり	一部区画什器付き
6名	16.52~16.96	4.99~5.13	318,000~360,000	あり	一部区画什器付き
7名	21.46	6.49	390,000~423,000	あり	一部区画什器付き
8名	23.73~24.66	7.17~7.45	425,000~477,000	あり	一部区画什器付き
9名	25.76~26.31	7.79~7.95	460,000~530,000	あり	
12名	33.38m ²	10.09	655,000	あり	詳細要問合せ

※掲載の完成予想CGやフロアプランは、計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なる場合があります。

※上記情報は2025年4月現在のもので、今後変更となる可能性がございます。

※月額賃料の他に月次保証料として税込月額賃料の1%を毎月ご負担いただきます。※ご契約の際、事務手数料（賃料1ヶ月分（税別））と

基本保証料（税込月額賃料の80%）をご負担いただきます。※月額賃料は税抜価格となります。月額賃料には基本サービス料金の他、電気代・空調費・清掃費用が含まれております。

※記載の人数は「セキュリティ登録可能人数」となります。事務所衛生基準規則上の定員とは異なります。※ご案内状況により、ご希望区画の紹介ができる場合ございますので、予めご了承ください。

【お問い合わせ】 野村不動産株式会社 都市開発第一事業本部 開発事業一部

皇甫 (080-9584-4365) 西村 (080-9977-0084) 中野 (080-2211-3240)

あしたを、つなぐ — 野村不動産グループ

 野村不動産

PICK UP
TOKYO MINATO-KU

H¹O浜松町

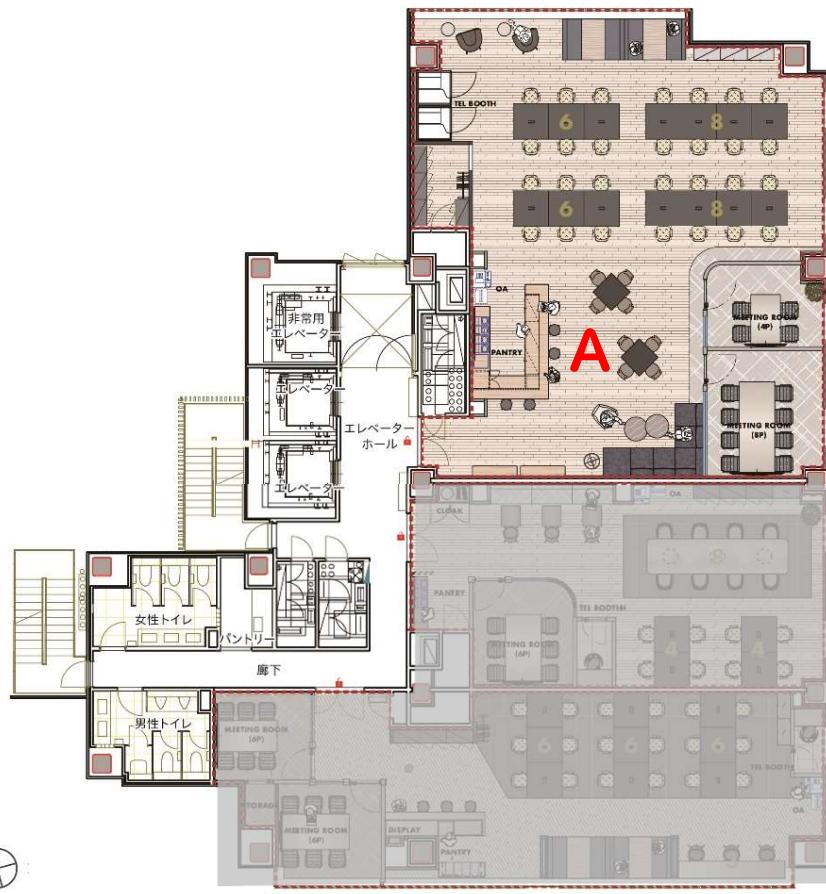
H¹O浜松町の公式HPは[こちら](#)。右記二次元バーコードより、各物件のHPをご覧いただけます▶

H¹O
HUMAN FIRST OFFICE

エイチワンオー



◆ セットアッププロアプラン (11F~13F)



セットアップフロア TOPICS

全区画に会議室・什器付き。内覧希望の方は担当まで。

◆ 募集区画 (2025年12月1日時点)

種類	登録可能人数	面積 (m ²)	面積 (坪)	賃貸開始時期	賃料	備考
A	30名	236.23	71.45	即入居可	応相談	フルセットアップ区画 募集：11階～12階

◆ セットアップ参考写真



※月額賃料の他に月次保証料として税込月額賃料の1%を毎月ご負担いただきます。※ご契約の際、基本保証料（税込月額賃料の80%）をご負担いただきます。

※月額賃料は税抜価格となります。月額賃料には基本サービス料金が含まれております。※月額賃料以外に別途水道光熱費、清掃費が発生します。

※記載の面積には、共有部分の面積を各専有面積にて按分した面積を含みます。※記載の人数は「セキュリティ登録可能人数」となります。事務所衛生基準規則上の定員とは異なります。

※ご案内状況により、ご希望区画の紹介ができるかねる場合がございますので、予めご了承ください。

【お問い合わせ】 野村不動産株式会社 都市開発第一事業本部 開発事業一部

皇甫 (080-9584-4365) 中野 (080-2211-3240) 西村 (080-9977-0084)

あしたを、つなぐ — 野村不動産グループ

 野村不動産

PICK UP
TOKYO CHUO-KU

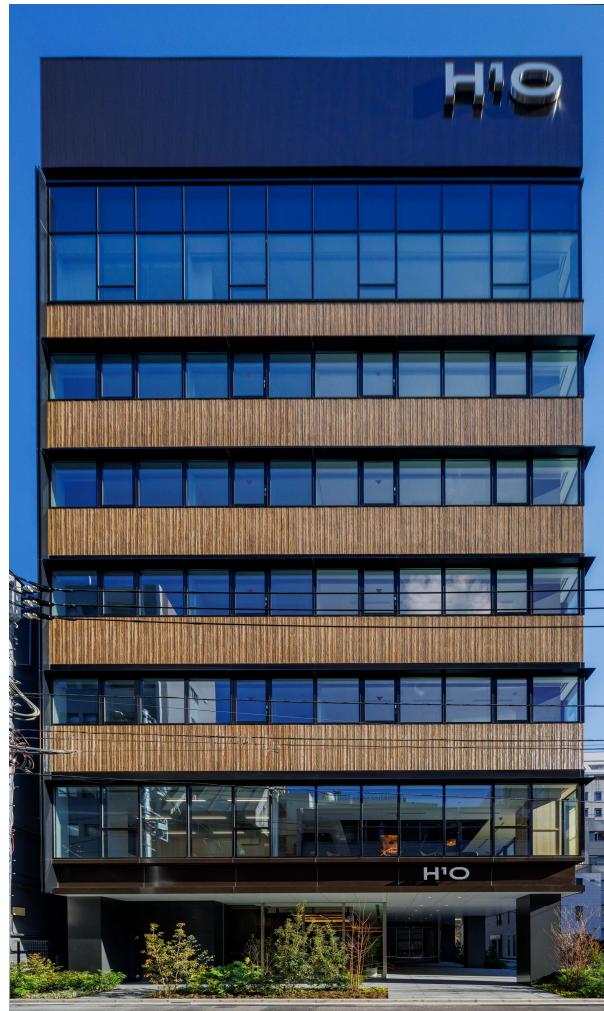
H¹O八丁堀

H¹O
HUMAN FIRST OFFICE

エイチワンオー



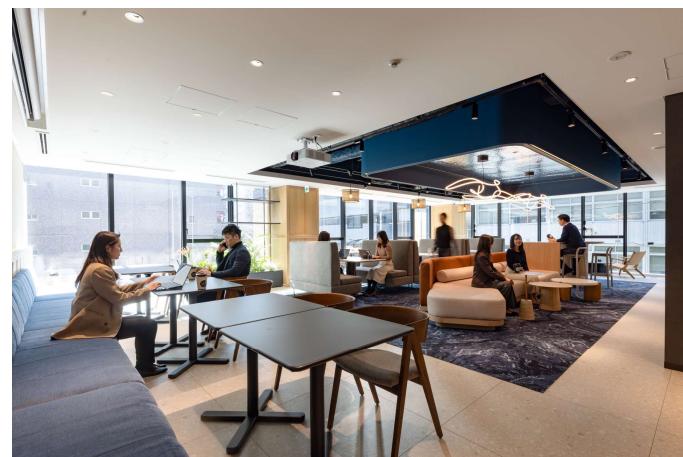
◆ 外観



◆ 1階ラウンジ



◆ 2階ラウンジ



◆ MAP/ACCESS

■都営浅草線

■JR京葉線・東京メトロ日比谷線

「宝町」駅 徒歩3分 「八丁堀」駅 徒歩4分

■東京メトロ銀座線

■東京メトロ日比谷線・東西線

「京橋」駅 徒歩7分 「茅場町」駅 徒歩9分

■JR線・東京メトロ丸ノ内線

「東京」駅 徒歩10分



※掲載の完成予想CGやフロアプランは、計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なる場合があります。
※上記情報は2024年11月現在のもので、今後変更となる可能性がございます。

【お問い合わせ】 野村不動産株式会社 都市開発第一事業本部 開発事業一部
風間（080-8075-7016）

あしたを、つなぐ — 野村不動産グループ
 野村不動産

PICK UP

TOKYO CHUO-KU

H₁O八丁堀

H₂O八丁堀の公式HPは[こちら](#)。右記二次元バーコードより、各物件のHPがご覧いただけます▶



H1O
HUMAN FIRST OFFICE

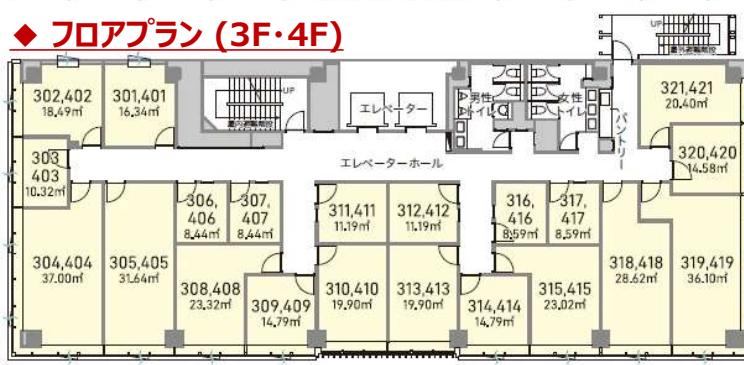
エイチワンオ -



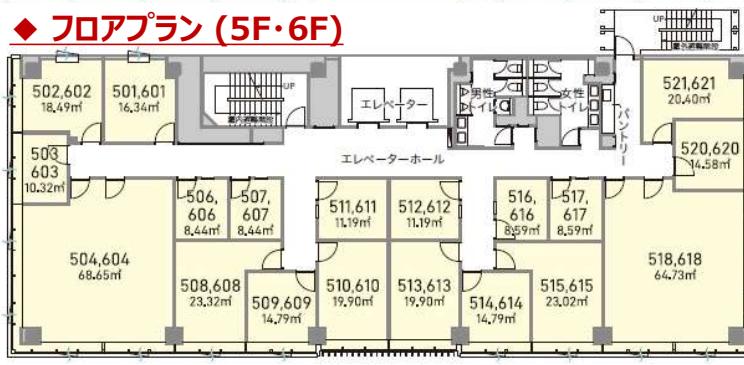
◆ フロアプラン (2Fラウンジ)



◆ フロアプラン (3F・4F)



◆ フロアプラン (5F・6F)



◆個室参考



◆ 募集区画（2025年12月1日時点）

H¹O八丁堀 TOPICS

12月12日(金) 11:00~17:00 八丁堀・茅場町合同内覧会実施! (エンド企業様・仲介会社様も見学可能)

登録可能人数	面積 (m ²)	面積 (坪)	月額料金 (税別)	窓有無	備考
3名	8.44~10.32	2.55~3.12	188,000~250,000	あり・なし	什器あり
4名	10.9~11.19	3.38	239,000~278,000	あり・なし	什器あり
5名	14.58~16.35	4.41~4.94	315,000	あり	什器あり
7名	19.9~20.4	6.01~6.17	389,000~399,000	あり	什器あり
8名	23.02	6.96	414,000	あり	

※全室インターネット利用可

※月額料金の他に月次保証料として税込月額料金の1%を毎月ご負担いただきます。

※ご契約の際、事務手数料（月額料金1ヶ月分（税別））と基本保証料（税込月額料金の80%）をご負担いただきます。

※月額料金は税抜価格となります。月額料金には基本サービス料金の他、電気代・空調費・清掃費用が含まれております。

※記載の人数は「セキュリティ登録可能人数」となります。事務所衛生基準規則上の定員とは異なります。

※掲載の完成予想CGやフロアプランは、計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なる場合があります

※上記情報は2024年11月現在のもので、今後変更となる可能性がございます。

【お問合せ】 野村不動産株式会社 都市開発第一事業本部 開発事業一部
風間（080-8075-7016）

あしたを、つなぐ — 野村不動産グループ



PICK UP

TOKYO CHUO-KU

H¹O日本橋茅場町

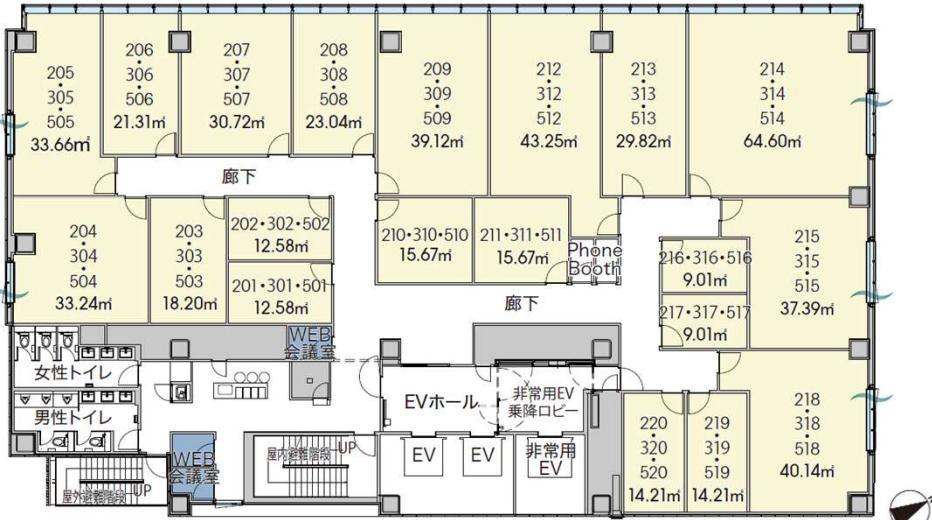
H¹O
HUMAN FIRST OFFICE

エイチワンオー



H¹O日本橋茅場町の公式HPは[こちら](#)。右記二次元バーコードより、各物件のHPがご覧いただけます▶

◆ フロアプラン (2階・3階・5階)



◆ 外観



◆ 4階ラウンジ



◆ 貸室 (22名用)



◆ 募集区画 (2025年12月1日時点)

区画	面積 (m ²)	面積 (坪)	登録可能人数	月額賃料 (税別)	窓有無	備考
305-7	3.61	1.09	1名	90,000円	なし	先行あり
516	9.01	2.72	3名	203,000円	なし	
320	14.21	4.29	5名	310,000円	なし	
503	18.20	5.50	6名	365,000円	なし	1/22入居可
206	21.31	6.44	7名	450,000円	あり	12/6入居可
507	30.72	9.29	10名	650,000円	あり	
408	43.25	13.08	14名	840,000円	あり	
515・518	77.53	23.45	25名	1,410,000円	あり	

■全室個別空調完備 (24時間利用可能) ■全室完全個室

※月額賃料の他に月次保証料として税込月額賃料の1%を毎月ご負担いただきます。

※ご契約の際、事務手数料（賃料1ヶ月分（税別））と基本保証料（税込月額賃料の80%）をご負担いただきます。

※月額賃料は税抜価格となります。月額賃料には基本サービス料金の他、電気代・空調費・清掃費用が含まれております。

※記載の人数はセキュリティ登録可能人数になります。事務所衛生基準規則上の定員とは異なります。

※ご案内状況により、ご希望区画の紹介ができる場合がございますので、予めご了承ください。

— H¹O日本橋茅場町 今月のTOPICS —

内覧会開催 12/12 (金) 11:00~17:00

◆ MAP/ACCESS

〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町2-12-10

■東京メトロ 日比谷線・東西線

「茅場町」駅 1a出口 直結

■東京メトロ 日比谷線

「八丁堀」駅 A4出口 徒歩4分

※最寄り駅までの所要時間は、駅舎または地下鉄地上出入口までの概測距離に基づき算出しており、改札口までの所要時間とは異なります。



【お問い合わせ】野村不動産パートナーズ株式会社 ビル事業二部 マネジメント二課
落合 (080-8115-3076, 03-5368-7688)

あしたを、つなぐ — 野村不動産グループ

 **野村不動産パートナーズ**

PICK UP
TOKYO CHUO-KU

H'10日本橋小舟町

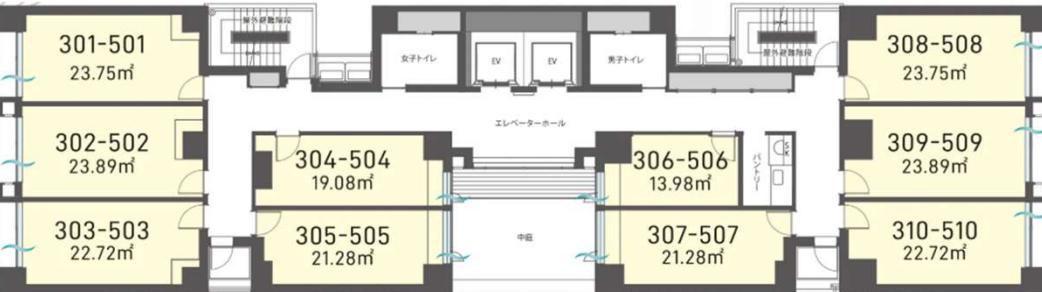
H'10日本橋小舟町の公式HPは[こちら](#)。右記二次元バーコードより、各物件のHPがご覧いただけます▶

H'10
HUMAN FIRST OFFICE

エイチワンオー



◆ フロアプラン (3-5階)



◆ 屋上テラス



◆ パーソナルラウンジ



◆ コネクティブラウンジ



◆ 貸会議室



◆ 募集区画 (2025年12月1日時点)

区画	面積 (m ²)	面積 (坪)	登録可能人数	月額賃料 (税別)	窓有無	備考
806	13.98	4.22	5名	290,000円	あり	12/1入居可
404	19.08	5.77	6名	345,000円	あり	
507	21.28	6.43	7名	380,000円	あり	
403	22.72	6.87	8名	435,000円	あり	

■ 全室個別空調完備 (24時間利用可能) ■ 全室完全個室

※月額賃料の他に月次保証料として税込賃料の1%を毎月ご負担いただきます。

※ご契約の際、事務手数料（賃料1ヶ月分（税別））と基本保証料（税込月額賃料の80%）をご負担いただきます。

※ご契約の際は弊社指定の保証会社と保証委託契約を締結していただきます。

※月額賃料は税抜価格となります。月額賃料には基本サービス料金の他、電気代・空調費・清掃費用が含まれております。

※記載の人数は「セキュリティ登録可能人数」となります。事務所衛生基準規則上の定員とは異なります。

※当館は生体認証によるセキュリティシステムを導入しており、1階エントランス、通用口、貸室扉、郵便受けを開錠する際は生体認証での認証が必要となります（区画毎に定められた登録可能人数分のアカウントが登録可能）。

※セキュリティ権限の設定は、生体認証（顔）とお手持ちの交通系ICカード（Felica）を無償で登録致します（スマートフォン不可）。

なお、ビル専用のセキュリティカードの発行は有償となります（発行手数料：1枚3,000円（税別）。生体認証および交通系ICカードとの併用はできません）。

— H'10日本橋小舟町 TOPICS —

内覧予約受付中

◆ MAP/ACCESS

〒103-0024 東京都中央区日本橋小舟町8-6

■ 東京メトロ 銀座線・半蔵門線

「三越前」駅 B6出口 徒歩6分

■ 東京メトロ 日比谷線・都営浅草線

「人形町」駅 A2出口 徒歩5分

■ JR 総武本線

「新日本橋」駅 5番出口 徒歩6分

※最寄り駅までの所要時間は、駅舎または地下鉄地上出入口までの概測距離に基づき算出しており、改札口までの所要時間とは異なります。



【お問い合わせ】野村不動産パートナーズ株式会社 ビル事業二部 マネジメント二課
落合（080-8115-3076、03-5368-7688）

あしたを、つなぐ — 野村不動産グループ

 野村不動産パートナーズ

PICK UP
TOKYO CHUO-KU

H¹O日本橋室町

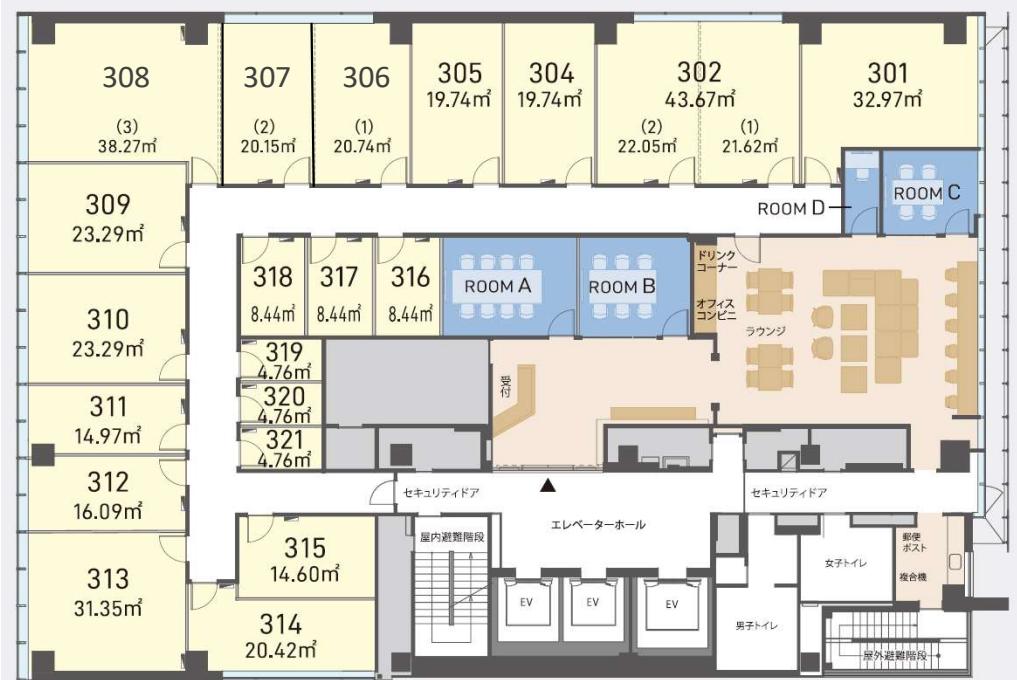
H¹O日本橋室町の公式HPは[こちら](#)。右記二次元バーコードより、各物件のHPをご覧いただけます▶

H¹O
HUMAN FIRST OFFICE

エイチワンオー



◆ フロアプラン



◆ ラウンジ



◆ 貸会議室



◆ 募集区画 (2025年12月1日時点)

区画	面積 (m ²)	面積 (坪)	登録可能人数	月額賃料 (税別)	窓有無	備考
320	4.76	1.43	2名	180,000円	なし	
318	8.44	2.55	3名	270,000円	なし	先行あり
311	14.97	4.52	5名	395,000円	あり	
314	20.42	6.17	7名	475,000円	なし	2/1入居可

■ 全室個別空調完備 (24時間利用可能) ■ 全室完全個室

※月額賃料の他に税込賃料の1%を月次保証料として毎月ご負担いただきます。

※ご契約の際、事務手数料（賃料1ヶ月分（税別））と基本保証料（税込月額賃料の80%）をご負担いただきます。

※ご契約の際は弊社指定の保証会社と保証委託契約を締結していただきます。

※月額賃料は税抜価格となります。月額賃料には基本サービス料金の他、電気代・空調費・清掃費用が含まれております。

※記載の人数は「セキュリティ登録可能人数」となります。事務所衛生基準規則上の定員とは異なります。

※当館は生体認証によるセキュリティシステムを導入しており、1階エントランス、通用口、各階エレベーターホール、貸室扉を開錠する際は生体認証での認証が必要となります。（区画毎に定められた登録可能人数分のアカウントが登録可能）。

※セキュリティ権限の設定は、生体認証（顔）とお手持ちの交通系ICカード（Felica）を無償で登録致します（スマートフォン不可）。なお、ビル専用のセキュリティカードの発行は有償となります（発行手数料：1枚3,000円（税別）。生体認証および交通系ICカードとの併用はできません）。

— H¹O日本橋室町 TOPICS —

内覧予約受付中

◆ MAP/ACCESS

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町1-13-7

■ 東京メトロ 銀座線

「三越前」駅 A6番出口 徒歩2分

■ JR

「新日本橋」駅 3番出口 徒歩5分

※最寄り駅までの所要時間は、駅舎または地下鉄地上出入口までの概測距離に基づき算出しており、改札口までの所要時間とは異なります。



【お問い合わせ】野村不動産パートナーズ株式会社 ビル事業二部 マネジメント二課
落合（080-8115-3076、03-5368-7688）

あしたを、つなぐ — 野村不動産グループ

 野村不動産パートナーズ

PICK UP
TOKYO SHIBUYA-KU

H¹O渋谷三丁目

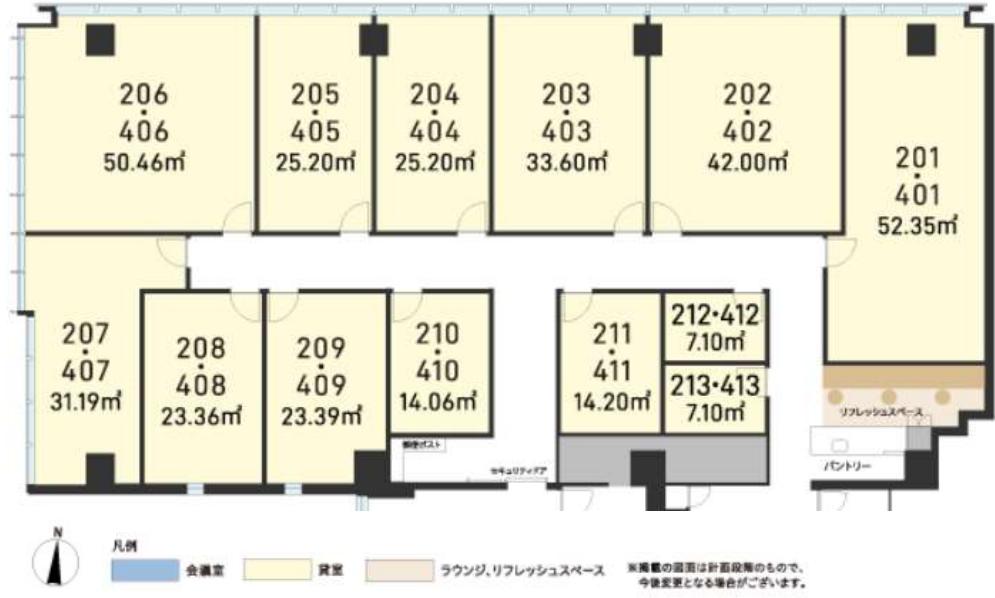
H¹O渋谷三丁目の公式HPは[こちら](#)。右記二次元バーコードより、各物件のHPをご覧いただけます▶

H¹O
HUMAN FIRST OFFICE

エイチワンオー



◆ フロアプラン



◆ 募集区画 (2025年12月1日時点)

区画	面積 (m ²)	面積 (坪)	登録可能人数	月額賃料 (税別)	窓有無	備考
202	42.00	12.7	14名	950,000円	あり	
206	50.46	15.26	17名	1,250,000円	あり	モデル家具あり
406	50.46	15.26	17名	1,250,000円	あり	

※月額賃料の他に月次保証料として税込月額賃料の1%を毎月ご負担いただきます。

※ご契約の際、事務手数料（賃料1ヶ月分（税別））と基本保証料（税込月額賃料の80%）をご負担いただきます。

※月額賃料は税抜価格となります。月額賃料には基本サービス料金の他、電気代・空調費・清掃費用が含まれております。

※記載の人数は「セキュリティ登録可能人数」となります。事務所衛生基準規則上の定員とは異なります。

※ご案内状況により、ご希望区画の紹介ができかねる場合がございますので、予めご了承ください。

— H¹O渋谷三丁目 TOPICS —

募集残り僅か！内覧予約受付中

◆ MAP/ACCESS

■ JR「渋谷」駅 駅入口

…徒歩 6 分

■ 銀座線・半蔵門線・副都心線・東急東横線・東急田園都市線

「渋谷」駅 …徒歩 4 分

【好立地】信号が無いノンストップアプローチ



※最寄り駅までの所要時間は、駅舎または地下鉄地上出入口までの概測距離に基づき算出しており、改札口までの所要時間とは異なります。

【お問い合わせ】野村不動産パートナーズ株式会社 ビル事業二部 マネジメント二課
鈴木 (03-5368-7688, 090-8004-8253)

あしたを、つなぐ — 野村不動産グループ

 野村不動産パートナーズ

PICK UP
TOKYO SHIBUYA-KU

H¹O渋谷神南

H¹O
HUMAN FIRST OFFICE



エイチワンオー



H¹O渋谷神南の公式HPは[こちら](#)。右記二次元バーコードからも各物件のHPがご覧いただけます▶

◆ フロアプラン



■ 10階 最上階
プレミアムフロア



◆ 外観



◆ 1・2階ラウンジ、エントランス



◆ 募集区画 (2025年12月1日時点)

区画	面積 (m ²)	面積 (坪)	登録可能人数	月額賃料 (税別)	窓有無	備考
508	21.68	6.55	7名	450,000円 (モデル家具付き)	あり	
602	29.91	9.04	10名	650,000円 (モデル家具付き)	あり	
606	34.3	10.37	11名	728,000円	あり	
907	23.71	7.17	8名	529,000円	あり	
1001	22.08	6.67	7名	550,000円	あり	
1002	25.67	7.76	9名	705,000円	あり	

※月額賃料の他に月次保証料として税込月額賃料の1%を毎月ご負担いただきます。

※ご契約の際、事務手数料（賃料1ヶ月分（税別））と基本保証料（税込月額賃料の80%）をご負担いただきます。

※ご契約の際は弊社指定の保証会社と保証委託契約を締結していただきます。

※月額賃料は税抜価格となります。月額賃料には基本サービス料金の他、電気代・空調費・清掃費用が含まれております。

※記載の人数は「セキュリティ登録可能人数」となります。事務所衛生基準規則上の定員とは異なります。

※ご案内状況により、ご希望区画の紹介ができる場合がございますので、予めご了承ください。

— H¹O渋谷神南 TOPICS —

内覧予約受付中！

◆ MAP/ACCESS

■ JR「渋谷」駅 ハチ公口 …徒歩 9分

■ 銀座線・半蔵門線・副都心線・東急東横線・東急田園都市線

「渋谷」駅 A6出口 …徒歩 7分

■ JR「原宿」駅 西口 …徒歩 10分

※最寄駅からの所要時間は、駅舎または地下鉄地上出入口を始点とし、そこから最も近い当該物件の建物入口までの距離で算出しております。
改札口からの所要時間とは異なります。



PICK UP

TOKYO CHIYODA-KU

H¹O麹町

H¹O
HUMAN FIRST OFFICE



H¹O麹町の公式HPは[こちら](#)。右記二次元バーコードより、各物件のHPをご覧いただけます▶

エイチワンオー



◆ フロアプラン (2・3・4階)



◆ 募集区画 (2025年12月1日時点)

区画	面積 (m²)	面積 (坪)	登録可能人数	月額賃料 (税別)	窓有無	備考
212	18.92	5.72	6名	340,000円	なし	
214	21.54	6.51	7名	390,000円	なし	
303	33.26	10.06	11名	790,000円	あり	
304	23.82	7.20	8名	630,000円	あり	3/1入居可能
409	33.26	10.06	11名	750,000円	あり	

■ 全室個別空調完備 (24時間利用可能)、全室完全個室

※月額賃料の他に月次保証料として税込月額賃料の1%を毎月ご負担いただきます。

※ご契約の際、事務手数料（賃料1ヶ月分（税別））と基本保証料（税込月額賃料の80%）をご負担いただきます。

※ご契約の際は弊社指定の保証会社と保証委託契約を締結していただきます。

※月額賃料は税抜価格となります。月額賃料には基本サービス料金の他、電気代・空調費・清掃費用が含まれております。

※記載の人数は「セキュリティ登録可能人数」となります。事務所衛生基準規則上の定員とは異なります。

※当館は生体認証によるセキュリティシステムを導入しており、1階エントランス、通用口、各階エレベーターホール、貸室扉を開錠する際は生体認証での認証が必要となります（区画毎に定められた登録可能人数分のアカウントが登録可能）。

※セキュリティ権限の設定は、生体認証（顔）とお手持ちの交通系ICカード（FeliCa）を無償で登録致します（スマートフォン不可）。なお、ビル専用のセキュリティカードの発行は有償となります（発行手数料：1枚3,000円（税別）。生体認証および交通系ICカードとの併用はできません）。

◆ 3階共用ラウンジ



◆ 外観



H¹O麹町 TOPICS

内覧会開催

12/5 (金)
11:00~17:00

◆ MAP/ACCESS

〒102-0083 東京都千代田区麹町6-2-6

■ JR中央線・総武線、東京メトロ丸ノ内線・南北線

「四ツ谷」駅 鬼町口 徒歩3分

■ 東京メトロ有楽町線

「麹町」駅 5番出口 徒歩5分

※最寄り駅までの所要時間は、駅舎または地下鉄地上出入口までの概測距離に基づき算出しており、改札口までの所要時間とは異なります。



【お問い合わせ】野村不動産パートナーズ株式会社 ビル事業二部 マネジメント二課
落合（080-8115-3076、03-5368-7688）

あしたを、つなぐ — 野村不動産グループ

野村不動産パートナーズ

PICK UP

TOKYO CHIYODA-KU

H¹O平河町

H¹O
HUMAN FIRST OFFICE



H¹O平河町の公式HPは[こちら](#)。右記二次元バーコードからも各物件のHPをご覧いただけます▶

エイチワンオー



◆ フロアプラン



◆ 2階メインラウンジ



— H¹O平河町 TOPICS —

内覧予約受付中！

◆ 各区画 募集状況 (2025年12月1日時点)

区画	面積 (m ²)	面積 (坪)	登録可能人数	月額賃料 (税別)	窓有無	備考
1102	7.15	2.16	2名	180,000円	あり	
1104	26.82	8.11	9名	580,000円	あり	
1001	41.38	12.51	14名	890,000円	あり	

※月額賃料の他に月次保証料として税込月額賃料の1%を毎月ご負担いただきます。
※ご契約の際、事務手数料（賃料1ヶ月分（税別））と基本保証料（税込月額賃料の80%）をご負担いただきます。
※月額賃料は税抜価格となります。月額賃料には基本サービス料金の他、電気代・空調費・清掃費用が含まれております。
※記載の人数は「セキュリティ登録可能人数」となります。事務所衛生基準規則上の定員とは異なります。
※キャンペーン適用には諸条件があります。詳細はお問い合わせください。

◆ MAP/ACCESS

〒102-0093 東京都千代田区平河町1丁目6-4

■ 東京メトロ 半蔵門線

「半蔵門」駅 1番出口 徒歩3分

■ 東京メトロ 有楽町線

「麹町」駅 1番出口 徒歩4分

■ 東京メトロ 有楽町・半蔵門・南北線

「永田町」駅 4番出口 徒歩6分



※最寄り駅までの所要時間は、駅舎または地下鉄地上出入口までの概測距離に基づき算出しており、改札口までの所要時間とは異なります。

【お問い合わせ】野村不動産パートナーズ株式会社 ビル事業二部 マネジメント二課
落合（080-8115-3076、03-5368-7688）

あしたを、つなぐ — 野村不動産グループ

 野村不動産パートナーズ

PICK UP

TOKYO SHIBUYA-KU

H¹O青山

H¹O
HUMAN FIRST OFFICE

エイチワンオー



◆外観



◆2階ラウンジ



◆屋上



◆2階・5階 フロアプラン



◆募集区画 (2025年12月1日時点)

区画	面積 (m ²)	面積 (坪)	登録可能人数	月額賃料 (税別)	窓有無	備考
501	16.02	4.84	5名	390,000円	あり	12/11～入居可
507	32.18	9.73	11名	732,000円	あり	
603	25.52	7.71	9名	558,000円	あり	11/29～入居可

※月額賃料の他に月次保証料として税込月額賃料の1%を毎月ご負担いただきます。
 ※ご契約の際、事務手数料（賃料1ヶ月分（税別））と基本保証料（税込月額賃料の80%）をご負担いただきます。
 ※ご契約の際は弊社指定の保証会社と保証委託契約を締結していただきます。
 ※月額賃料は税抜価格となります。月額賃料には基本サービス料金の他、電気代・空調費・清掃費用が含まれております。
 ※記載の人数は「セキュリティ登録可能人数」となります。事務所衛生基準規則上の定員とは異なります。
 ※壁撤去可能・工事費要。金額等についてはお問い合わせください。
 ※ご案内状況により、ご希望区画の紹介ができかねる場合がございますので、予めご了承ください。

H¹O青山 今月のTOPICS 内覧予約受付中

◆ MAP/ACCESS

■東京メトロ 銀座線

「外苑前」駅 3番出口 徒歩4分

■東京メトロ 銀座線・千代田線・半蔵門線

「表参道」駅 A3出口 徒歩8分

※最寄り駅までの所要時間は、駅舎または地下鉄地上出入
口までの概測距離に基づき算出しており、改札口までの所要
時間とは異なります。



【お問合せ】野村不動産パートナーズ株式会社 ビル事業二部 マネジメント二課
鈴木 (03-5368-7688, 090-8004-8253)

あしたを、つなぐ — 野村不動産グループ
 野村不動産パートナーズ

PICK UP

TOKYO SHINJUKU-KU

H¹O西新宿

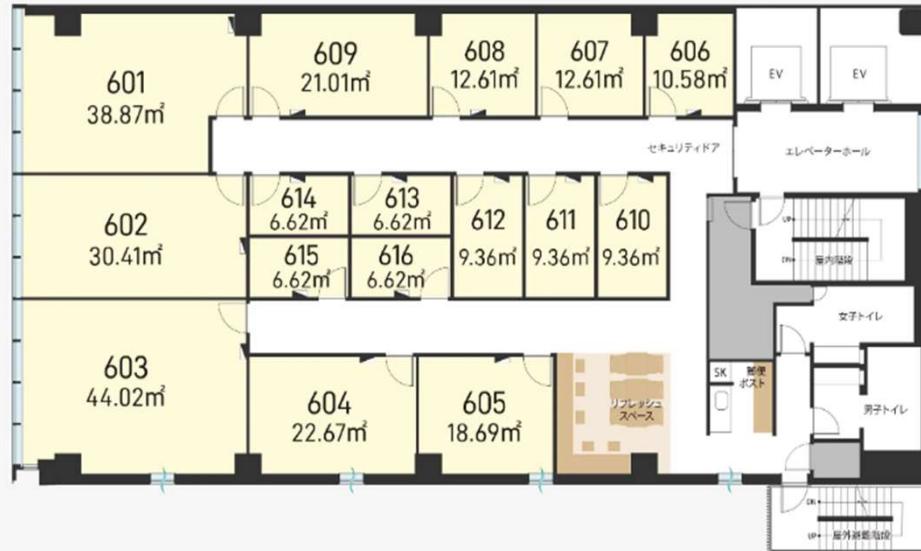
H¹O西新宿の公式HPは[こちら](#)。右記二次元バーコードからも各物件のHPをご覧いただけます▶

H¹O
HUMAN FIRST OFFICE

エイチワンオー



◆ フロアプラン (6階)



◆ 外観



◆ ラウンジ (4階)



◆ 各区画 募集状況 (2025年12月1日時点)

区画	面積 (m ²)	面積 (坪)	登録可能人数	月額賃料 (税別)	窓有無	備考
301	38.87	11.75	13名	900,000円	あり	先行あり
311	9.36	2.83	3名	210,000円	なし	
505	22.75	6.38	8名	520,000円	あり	
315	6.62	2.0	2名	160,000円	なし	
606	10.58	3.2	4名	260,000円	なし	
609	21.01	6.35	7名	440,000円	なし	先行あり

■ 全室個別空調完備 (24時間利用可能)

※月額賃料の他に月次保証料として税込月額賃料の1%を毎月ご負担いただきます。

※ご契約の際、事務手数料（賃料1ヶ月分（税別））と基本保証料（税込月額賃料の80%）をご負担いただきます。

※ご契約の際は弊社指定の保証会社と保証委託契約を締結していただきます。

※月額賃料は税抜価格となります。月額賃料には基本サービス料金の他、電気代・空調費・清掃費用が含まれております。

※記載の人数は「セキュリティ登録可能人数」となります。事務所衛生基準規則上の定員とは異なります。

※当館は生体認証によるセキュリティーシステムを導入しており、1階エントランス、通用口、各階エレベーターホール、貸室扉を開錠する際は生体認証での認証が必要となります（区画毎に定められた登録可能人数分のアカウントが登録可能）。

※セキュリティ権限の設定は、生体認証（顔）とお手持ちの交通系ICカード（Felica）を無償で登録致します（スマートフォン不可）。なお、ビル専用のセキュリティカードの発行は有償となります（発行手数料：1枚3,000円（税別）。生体認証および交通系ICカードとの併用はできません）。

— H¹O西新宿 TOPICS —

内覧予約受付中

◆ MAP/ACCESS

〒160-0023 東京都新宿区西新宿8-1-2

■ 東京メトロ 丸ノ内線

「西新宿」駅 C12出口 徒歩 1分

■ 都営地下鉄大江戸線

「都庁前」駅 B2出口 徒歩 5分

■ JR

「新宿」駅 西口 徒歩 9分

※最寄り駅までの所要時間は、駅舎または地下鉄地上出入口までの概測距離に基づき算出しており、改札口までの所要時間とは異なります。



【お問い合わせ】野村不動産パートナーズ株式会社 ビル事業二部 マネジメント二課
鈴木 (03-5368-7688, 090-8004-8253)

あしたを、つなぐ — 野村不動産グループ

 野村不動産パートナーズ

PICK UP

TOKYO MINATO-KU

H¹O芝公園

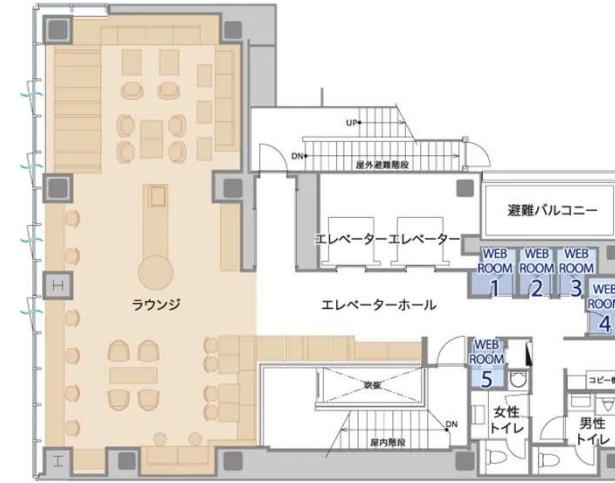
H¹O芝公園の公式HPは[こちら](#)。右記二次元バーコードからも各物件のHPをご覧いただけます▶

H¹O
HUMAN FIRST OFFICE

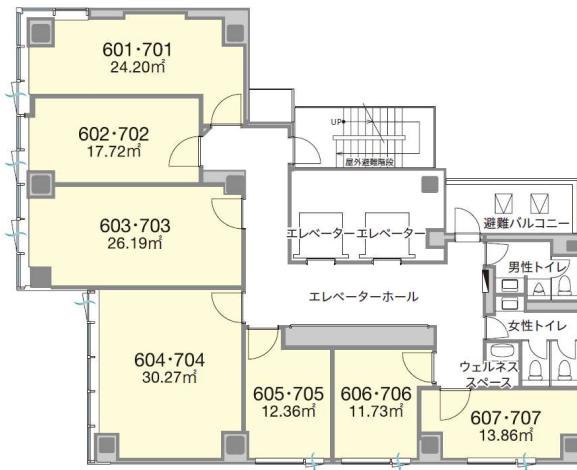
エイチワンオー



◆ フロアプラン (2Fラウンジ)



◆ フロアプラン (6~7F)



◆ 募集区画 (2025年12月1日時点)

区画	面積 (m ²)	面積 (坪)	登録可能人数	月額料金 (税別)	窓有無	備考
1206	11.73	3.55	4名	315,000円	あり	
707	13.86	4.19	5名	277,000円	あり	
704	30.27	9.16	10名	567,000円	あり	
703	26.19	7.92	9名	500,000円	あり	先行あり
505	12.36	3.74	4名	295,000円	あり	
404	37.55	11.36	13名	698,000円	あり	
302	21.35	6.46	7名	390,000円	あり	先行あり

◆外観



◆屋上テラス



※月額料金の他に月次保証料として税込月額料金の1%を毎月ご負担いただきます。

※ご契約の際、事務手数料（月額料金1ヶ月分（税別））と基本保証料（税込月額料金の80%）をご負担いただきます。

※月額料金は税抜価格となります。月額料金には基本サービス料金の他、電気代・空調費・清掃費用が含まれております。

※記載の人数は「セキュリティ登録可能人数」となります。事務所衛生基準規則上の定員とは異なります。

◆ MAP/ACCESS

〒105-0011 東京都港区芝公園1丁目8-20

- 東京メトロ 半蔵門線
- 東京三田線

**「御成門」駅 徒歩3分、
「芝公園」駅 徒歩4分**

- 都営大江戸線、都営浅草線

「大門」駅 徒歩4分

- JR京浜東北線・山手線・東京モルレール

「浜松町」駅 徒歩9分



※最寄駅からの所要時間は、駅舎または地下鉄地上出入口を始点とし、そこから最も近い当該物件の建物入口までの距離で算出しております。改札口からの所要時間とは異なります。

【お問い合わせ】野村不動産パートナーズ株式会社 ビル事業二部 マネジメント二課
鈴木 (03-5368-7688, 090-8004-8253)

あしたを、つなぐ — 野村不動産グループ

 野村不動産パートナーズ

PICK UP
TOKYO MINATO-KU

H¹O虎ノ門

H¹O虎ノ門の公式HPは[こちら](#)。右記二次元バーコードからも各物件のHPをご覧いただけます▶

H¹O
HUMAN FIRST OFFICE

エイチワンオー



◆ フロアプラン (5階 基準階)



◆ 募集区画 (2025年12月1日時点)

区画	面積 (m ²)	面積 (坪)	登録可能人数	月額賃料 (税別)	窓有無	備考
531	9.61	2.90	3名	320,000円	なし	
524	34.55	10.45	12名	1,120,000円	なし	

※月額賃料は税抜価格となります。月額賃料には基本サービス料金の他、電気代・空調費・清掃費用が含まれております。

※ご契約の際、事務手数料（賃料1ヶ月分（税別））と基本保証料（税込月額賃料の80%）をご負担いただきます。

※記載の人数は「セキュリティ登録可能人数」となります。事務所衛生基準規則上の定員とは異なります。

※月額賃料の他に税込賃料の1%が月次保証料としてご負担いただきます。

◆ コネクティブラウンジ



— H¹O虎ノ門 TOPICS —

内覧予約
受付中！

◆ MAP/ACCESS

〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-3-1

■ 東京メトロ 銀座線

「虎ノ門」駅 ホーム直結 徒歩1分

■ 東京メトロ 丸の内線・日比谷線・千代田線

「霞ヶ関」駅 A12出口 徒歩4分

■ 都営地下鉄 三田線

「内幸町」駅 A3出口 徒歩6分

※最寄り駅までの所要時間は、駅舎または地下鉄地上出入口までの概測距離に基づき算出しており、改札口までの所要時間とは異なります。



【お問い合わせ】野村不動産パートナーズ株式会社 ビル事業二部 マネジメント二課
鈴木 (03-5368-7688, 090-8004-8253)

あしたを、つなぐ — 野村不動産グループ

 野村不動産パートナーズ

PICK UP

TOKYO CHIYODA-KU

H¹O神田

H¹O
HUMAN FIRST OFFICE



H¹O神田の公式HPは[こちら](#)。右記二次元バーコードより、各物件のHPをご覧いただけます▶

エイチワンオー



◆ 外観



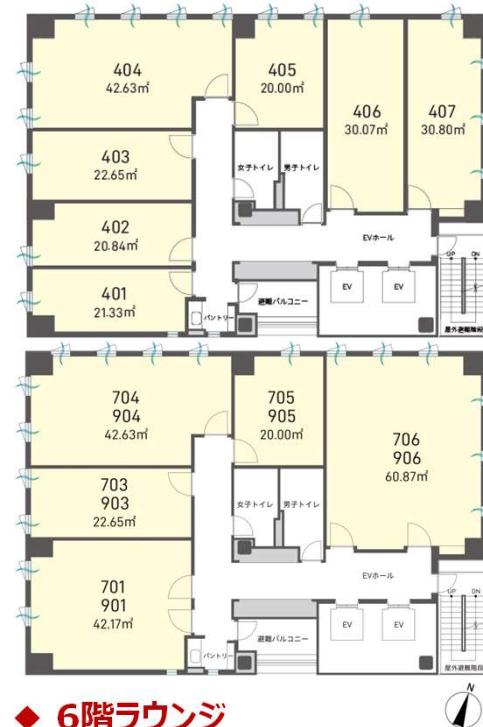
◆ 2階ラウンジ



◆ 6階ラウンジ



◆ フロアプラン (3・7階)



◆ 募集区画 (2025年12月1日時点)

区画	面積 (m ²)	面積 (坪)	登録可能人数	月額賃料 (税別)	窓有無	備考
405	20.00	6.05	7名	410,000円	あり	
703	22.65	6.85	8名	440,000円	あり	12/1入居可
704	42.63	12.89	14名	770,000円	あり	
706	60.87	18.41	20名	1,130,000円	あり	1/1入居可

■ 全室個別空調完備 (24時間利用可能) ■ 全室完全個室

※月額賃料の他に月次保証料として税込月額賃料の1%を毎月ご負担いただきます。

※ご契約の際、事務手数料（賃料1ヶ月分（税別））と基本保証料（税込月額賃料の80%）をご負担いただきます。
※ご契約の際は弊社指定の保証会社と保証委託契約を締結していただきます。

※月額賃料は税抜価格となります。月額賃料には基本サービス料金の他、電気代・空調費・清掃費用が含まれております。

※記載の人数は「セキュリティ登録可能人数」となります。事務所衛生基準規則上の定員とは異なります。

※当館は生体認証によるセキュリティシステムを導入しており、1階エントランス、通用口、2階ラウンジ扉、貸室扉、郵便受けを開錠する際は生体認証での認証が必要となります（区画毎に定められた登録可能人数分のアカウントが登録可能）。

※セキュリティ権限の設定は、生体認証（顔）とお手持ちの交通系ICカード（Felica）を無償で登録致します（スマートフォン不可）。
なお、ビル専用のセキュリティカードの発行は有償となります（発行手数料：1枚3,000円（税別）。生体認証および交通系ICカードとの併用はできません）。

— H¹O神田 TOPICS —

内覧予約受付中

◆ MAP/ACCESS

〒101-0042 東京都千代田区神田東松下町41-1

■ 東京メトロ 銀座線

「神田」駅 3番出口 徒歩2分

■ JR各線

「神田」駅 東口 徒歩4分

■ 都営新宿線

「岩本町」駅 A1出口 徒歩4分

※最寄り駅までの所要時間は、駅舎または地下鉄地上出入口までの概測距離に基づき算出しており、改札口までの所要時間とは異なります。



【お問い合わせ】野村不動産パートナーズ株式会社 ビル事業二部 マネジメント二課
落合（080-8115-3076、03-5368-7688）

あしたを、つなぐ — 野村不動産グループ

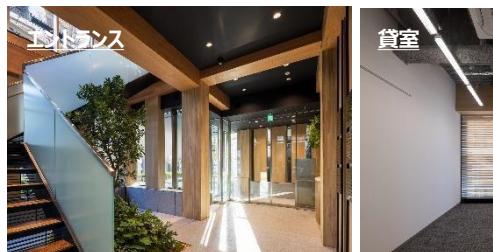
野村不動産パートナーズ

PICK UP

大阪市北区茶屋町

H¹O梅田茶屋町

◆物件写真



— H¹O梅田茶屋町 今月のTOPICS —

6~8名想定区画 キャンペーン実施中！
什器付き区画あり・即日入居可能！

【お問い合わせ】 野村不動産株式会社 西日本支社 都市開発事業部
 担当：大久保（080-8174-8044）・澤崎（080-9977-0056）

あしたを、つなぐ — 野村不動産グループ
 野村不動産

国土交通大臣(14)第1370号・(一社)不動産協会会員・(一社)東京ビルディング協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・(一社)不動産流通経営協会会員

H¹O
 HUMAN FIRST OFFICE
 エイチワンオー



◆募集状況 (2025年11月末時点)

区画	面積 (m ²)	面積 (坪)	登録可能人数	月額賃料 (税別)	窓	備考
402	24.89	7.53	8名	560,000円	○	
506	19.74	5.97	7名	440,000円	○	
309	19.15	5.79	6名	420,000円	○	
704	17.23	5.21	6名	390,000円	○	
608	13.54	4.10	5名	350,000円	○	

※記載の情報は2025年11月末時点のものです。案内状況により、ご希望区画の紹介ができる場合がございますので、予めご了承ください。

※月額料金は税抜価格となります。月額料金には基本サービス料金の他、電気代・空調費・清掃費用が含まれております。

※記載の人数はセキュリティ登録可能人数となります。事務所衛生基準規則上の定員とは異なります。

◆ フロアプラン 13.41m²(4名想定区画)～29.23m²(10名想定区画)



阪急神戸線/阪急宝塚線/阪急京都線

「大阪梅田」駅 徒歩4分

*最寄駅からの所要時間は、駅舎または地下鉄地上出入口を始点とし、そこから最も近い当該物件の建物入り口までの距離で算出しております。改札口からの所要時間とは異なります。

PICK UP

大阪市中央区本町

H¹O本町

2025年6月開業！

H¹O
HUMAN FIRST OFFICE

エイチワンオー



◆物件写真



【エントランス】



【1F 共用ラウンジ】



【3F 共用ラウンジ】



【5F 共用サロン】

◆各区画 募集状況 (2025年11月末時点)

区画	面積 (m ²)	面積 (坪)	月額賃料 (税別)	備考
1名想定	2.88~	0.87~	130,000円~	
4名想定	13.40~	4.05~	260,000円~	
5名想定	14.28~	4.31~	290,000円~	
6名想定	16.61~	5.02~	350,000円~	
7名想定	20.09~	6.07~	390,000円~	
8名想定	25.15~	7.60~	500,000円~	
9名想定	25.63~	7.75~	530,000円~	

◆ACCESS

- Osaka Metro御堂筋線 中央線 四ツ橋線 **本町駅3番出口 徒歩3分**
- Osaka Metro堺筋線・中央線 **堺筋本町駅 17番出口 徒歩4分**

*最寄駅からの所要時間は、駅舎または地下鉄地上出入口を始点とし、そこから最も近い物件の敷地境界線までの距離で算出しております。改札口からの所要時間とは異なります。



あしたを、つなぐ — 野村不動産グループ

【お問合せ】 野村不動産株式会社 西日本支社 都市開発事業部
担当：北村（070-1068-7808） 大久保（080-8174-8044）

◆ フロアプラン (2, 3階) 凡例

2F



3F



*記載の情報は2025年11月末時点のものになります。案内状況により、ご希望区画の紹介ができる場合がございますので、予めご了承ください。

*月額料金は税抜価格になります。月額料金には基本サービス料金の他、電気代・空調費・清掃費用が含まれております。

*記載の人数は「セキュリティ登録可能人数」になります。事務所衛生基準規則上の定員とは異なります。

■2F貸室(19区画)

No.	面積(m ²)	面積(坪)	乗継可能人数
219	9.61 m ²	2.90坪	3名
216	12.84 m ²	3.88坪	4名
210	13.66 m ²	4.13坪	
207	13.88 m ²	4.18坪	5名
214	16.38 m ²	4.95坪	

■2F貸室(6区画)

No.	面積(m ²)	面積(坪)	乗継可能人数
208	18.79 m ²	5.88坪	6名
202,203	18.81 m ²	5.89坪	
204	20.52 m ²	6.20坪	
206	21.03 m ²	6.38坪	
209	21.53 m ²	6.51坪	
211,212	20.09 m ²	6.07坪	

■2F貸室(9区画)

No.	面積(m ²)	面積(坪)	乗継可能人数
205	25.15 m ²	7.80坪	8名
201	25.63 m ²	7.75坪	
217,218	27.82 m ²	8.26坪	9名
215	27.52 m ²	8.82坪	
213	30.91 m ²	9.35坪	10名

■3F貸室(31区画)

No.	面積(m ²)	面積(坪)	乗継可能人数
329A~D	2.88 m ²	0.87坪	1名
327	11.95 m ²	3.61坪	4名
330	13.40 m ²	4.05坪	
321,322	14.28 m ²	4.31坪	
331	14.51 m ²	4.38坪	
323,324	14.61 m ²	4.31坪	
318~319	15.45 m ²	4.41坪	5名
316	15.45 m ²	4.67坪	

■3F貸室(6区画)

No.	面積(m ²)	面積(坪)	乗継可能人数
325,326	16.61 m ²	5.02坪	
302,303	16.95 m ²	5.12坪	
304~307	17.15 m ²	5.18坪	
328	18.42 m ²	5.67坪	
309~312	19.26 m ²	5.82坪	
301	19.34 m ²	5.85坪	

■3F貸室(8区画)

No.	面積(m ²)	面積(坪)	乗継可能人数
308	25.20 m ²	7.62坪	8名
320	25.24 m ²	7.63坪	
315	25.91 m ²	7.83坪	9名

国土交通大臣(14)第1370号・(一社)不動産協会会員・(一社)東京ビルディング協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・(一社)不動産通経営協会会員

PICK UP

大阪市淀川区宮原

H¹O新大阪

H¹O
HUMAN FIRST OFFICE
エイチワンオフィス



エイチワンオフィス



◆物件写真

【エントランス】



【共用ラウンジ】



【共用廊下】



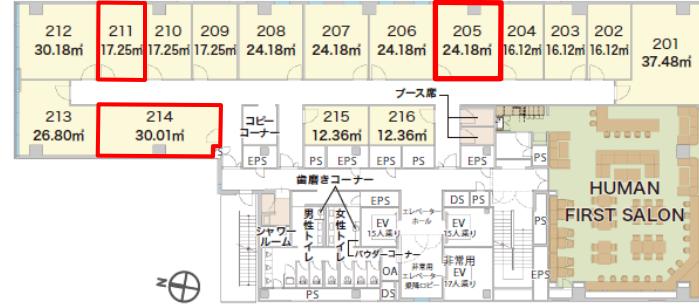
【共用サロン】



◆ フロアプラン (2~4階)

2F ■2F貸室(全16区画)

No.	面積(m ²)	面積(坪)	登録可能人数
201	37.48m ²	11.33坪	12名
202~204	16.12m ²	4.87坪	5名
205~208	24.18m ²	7.31坪	8名
209~211	17.25m ²	5.21坪	6名
212	30.18m ²	9.12坪	10名
213	26.80m ²	8.10坪	9名
214	30.01m ²	9.07坪	10名
215~216	12.36m ²	3.73坪	4名



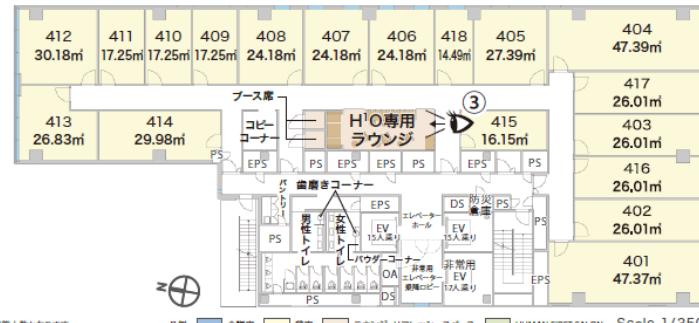
3F ■3F貸室(全6区画)

No.	面積(m ²)	面積(坪)	登録可能人数
301	47.37m ²	14.32坪	16名
302~303	52.02m ²	15.73坪	17名
304	47.39m ²	14.33坪	16名
305	40.01m ²	12.10坪	13名
306	37.87m ²	11.45坪	13名



4F ■4F貸室(全18区画)

No.	面積(m ²)	面積(坪)	登録可能人数
401	47.37m ²	14.32坪	16名
402~403	26.01m ²	7.86坪	9名
404	47.39m ²	14.33坪	16名
405	27.39m ²	8.29坪	9名
406~408	24.18m ²	7.31坪	8名
409~411	17.25m ²	5.21坪	6名
412	30.18m ²	9.12坪	10名
413	26.83m ²	8.10坪	9名
414	29.98m ²	9.06坪	10名
415	16.15m ²	4.88坪	5名
416~417	26.01m ²	7.86坪	9名
418	14.49m ²	4.38坪	5名



*記載の登録可能人数とはセキュリティシステム上の登録可能人数となります。

*事務所衛生基準規則の定める人数とは異なります。

*記載の情報は2025年11月末時点のものになります。案内状況により、ご希望区画の紹介ができる場合がございますので、予めご了承ください。

*月額料金は税抜価格となります。月額料金には基本サービス料金の他、電気代・空調費・清掃費用が含まれております。

*記載の人数は「セキュリティ登録可能人数」となります。事務所衛生基準規則上の定員とは異なります。

◆ACCESS

■JR線 新大阪駅北口 徒歩7分 ■Osaka Metro御堂筋線 新大阪駅4番出口 徒歩5分

※最寄駅からの所要時間は、駅舎または地下鉄地上出入口を始点とし、そこから最も近い物件の敷地境界線までの距離で算出しております。
改札口からの所要時間とは異なります。

【お問い合わせ】 野村不動産株式会社 西日本支社 都市開発事業部

担当：大久保 (080-8174-8044) ・澤崎 (080-9977-0056)

野村不動産

あしたを、つなぐ — 野村不動産グループ 国土交通大臣(14)第1370号・(一社)不動産協会会員・(一社)東京ビルディング協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(一社)不動産流通経営協会会員 Scale 1/350



物流施設募集一覧

2025年12月現在

〈発行〉 野村不動産株式会社 都市開発第二事業本部 物流事業部
〒105-8341 東京都港区芝浦一丁目1番1号 BLUE FRONT SHIBAURA TOWER S
TEL:03-6381-7608
国土交通大臣 (14) 第1370号 (一社) 不動産協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

※ 本資料内の物件名の前に（仮称）のついた物件は、弊社が開発予定の施設に関する本資料作成時点のプランに基づき作成しており、今後、弊社の事業計画上の理由や、法規則・行政指導等により、計画の変更、中止等を行う場合があります。また、本資料作成時点において、施設の開発に際し必要となる、建築基準法に基づく許可等の処分は受けおらず、本資料に掲載したプランについて、これら必要な許可等を受けられることをお約束するものではありません。

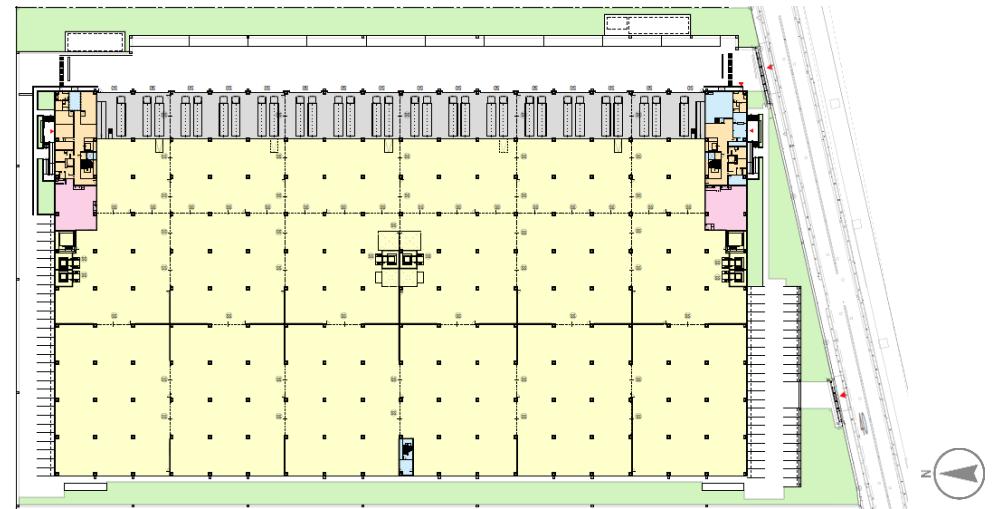
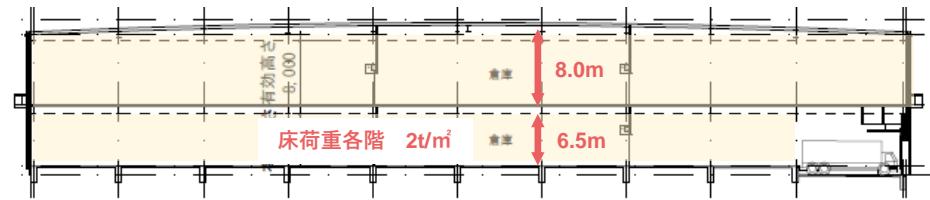
※ 本資料のいかなる部分も一切の権利は野村不動産株式会社に属しております、電子的または機械的な方法を問わず、いかなる目的であれ、無断で複製または転送等を行わないようお願い致します。

即入居可能

Landport横浜福浦



物件概要	所在地	神奈川県横浜市金沢区福浦3-11-2
交通	首都高速道路湾岸線 「幸浦」 IC 約2.7km 金沢シーサイドライン 「市大医学部」駅 徒歩約5分	
敷地面積	33,487.96m ² (10,130.10坪)	
延床面積	43,962.22m ² (13,298.57坪)	
用途地域	工業地域、準工業地域	
階層/形状	地上2階建/ビル型	
竣工時期	2023年9月15日	
備考	梁下有効高(1階)6.5m(2階)8m / 床荷重各階2.0t/m ²	

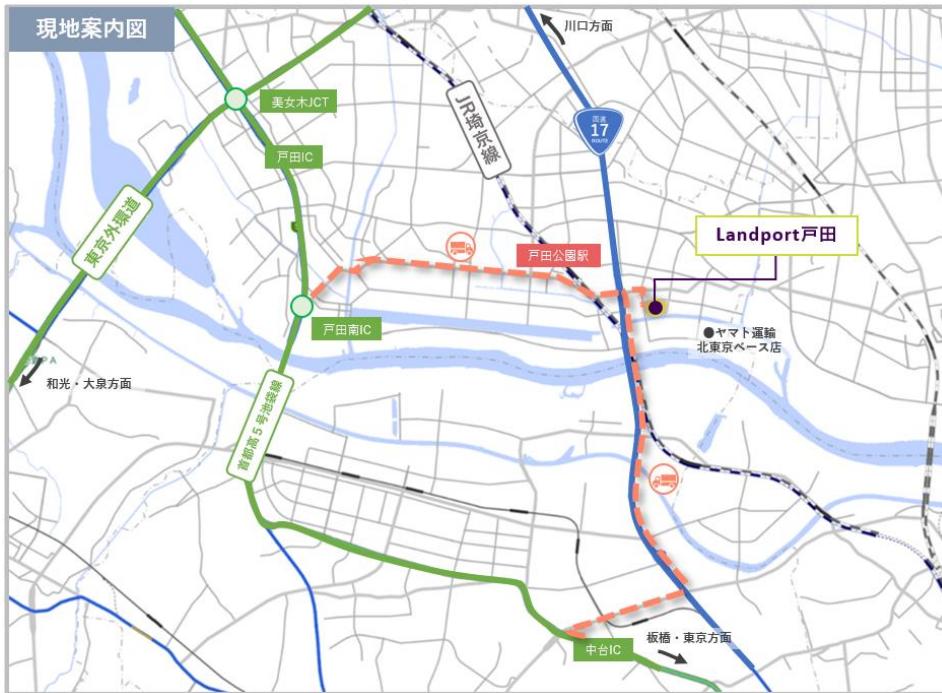
1階平面図**断面図****募集面積表 (単位:坪)**

階	倉庫	事務所	バース	計	備考
2階	6,361.19	290.63	0.00	6,651.82	※全区画申込有
1階	5,638.11	253.72	701.44	6,593.27	
計	11,999.30	544.35	701.44	13,245.09	

※募集面積については、賃借区画によって変動しますのでご了承ください。

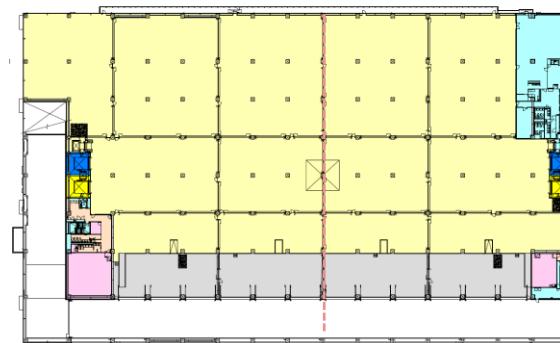


Landport戸田

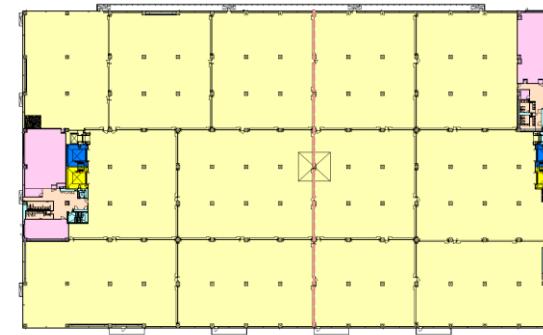


物件概要	所在地	埼玉県戸田市川岸2-2-33
交通	首都高速道路「戸田南」IC 約3.7km JR埼京線「戸田公園」駅 徒歩約13分	
敷地面積	27,871.95m ² (8,431.26坪)	
延床面積	62,359.58m ² (18,863.77坪)	
用途地域	工業地域	
階層/形状	地上4階建/スロープ型	
竣工時期	2024年1月31日	

2階平面図



3階平面図



募集面積表（単位：坪）

階	倉庫	事務所	バース	計
4階				成約御礼
3階	4,553.63	274.14	-	4,827.77
2階	3,112.23	136.94	501.09	3,750.26
1階				成約御礼
計	7,665.87	424.11	501.09	8,591.07

※募集面積については、賃借区画によって変動しますのでご了承ください。

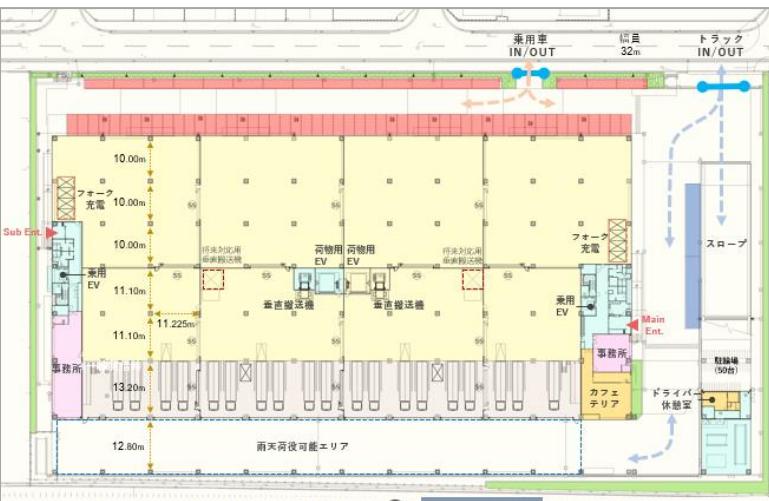
Landportつくばみらい

省エネ性能ラベル
BELS評価取得

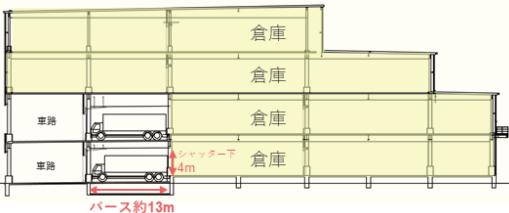


物件概要	所在地	茨城県つくばみらい市紫峰ヶ丘三丁目36-2 (地番)
交通	常盤自動車道「つくばみらい」SIC(開通予定) 約3.8km、「谷田部」IC 約6.8km つくばエクスプレス「みらい平」駅 徒歩約18分	
敷地面積	17,085.06m ² (5,168.23坪)	
延床面積	38,587.27m ² (11,672.64坪)	
用途地域	準工業地域	
階層/形状	地上4階建/スロープ型	
竣工時期	2025年6月30日	

1階平面図



東西断面図



募集面積表 (単位: 坪)

階	倉庫	事務所	バース	計
4階	1,946.50	98.59	-	2,045.10
3階	2,723.02	91.95	-	2,814.98
2階	1,982.20	222.50	465.96	2,670.67
1階	2,008.73	134.13	473.67	2,616.54
計	8,660.47	547.19	939.64	10,147.31

※開発中物件のため、バース・プラン・竣工時期等は予告なく変更になる場合がございます。
※募集面積については、賃借区画によって変動しますのでご了承ください。



Landport東海大府 I

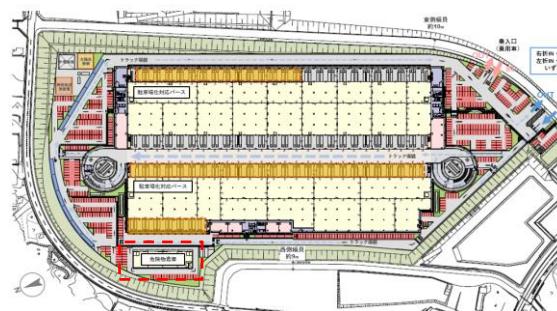
現地案内図



物件概要

所在地	愛知県大府市共和町/東海市名和町 他
交通	伊勢湾岸自動車道「大府IC」約0.5km 知多半島道路および名古屋高速3号「大高IC」約0.5km JR東海道本線「南大高駅」約2.6km
敷地面積	98,265.00m ² (29,725.16坪)
延床面積	246,538.71m ² (74,577.95坪)
用途地域	工業地域
階層/形状	地上6階建(倉庫5層)/Wランプ型
竣工時期	2025年10月末(予定)
備考	免震、1階両面バス、低床バス有

1階平面図



3階平面図



▼募集面積表(単位:坪)

※3階西区画は、成約済区画を除く現在募集中面積となります。

階	区画	倉庫	事務所	バース	計
5階	東				成約御礼
	西				成約御礼
4階	東				成約御礼
	西				成約御礼
3階	東				成約御礼
	西	1,156.53	38.93	371.57	1,577.04
2階	東				成約御礼
	西				成約御礼
1階	東				成約御礼
	西				成約御礼
危険物倉庫		277.55			

※開発中物件のため、バース・プラン・竣工時期等は予告なく変更になる場合がございます。
※募集面積については、賃借区画によって変動しますのでご了承ください。

Landport仙台岩沼

省エネ性能ラベル
BELS評価取得



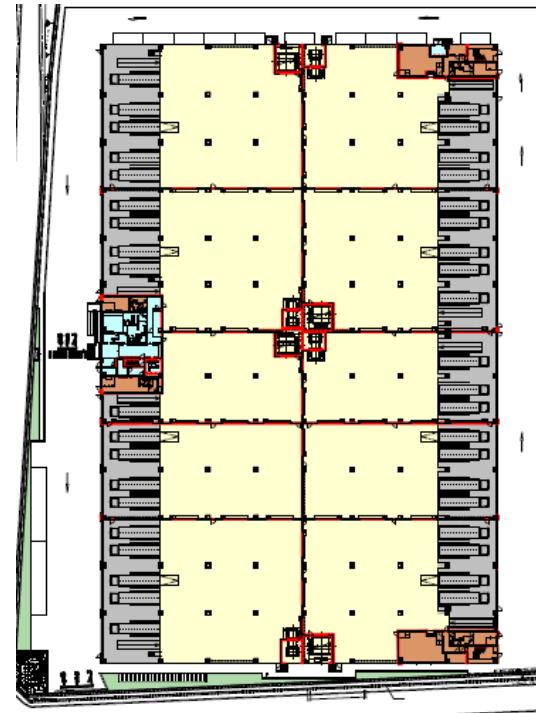
現地案内図



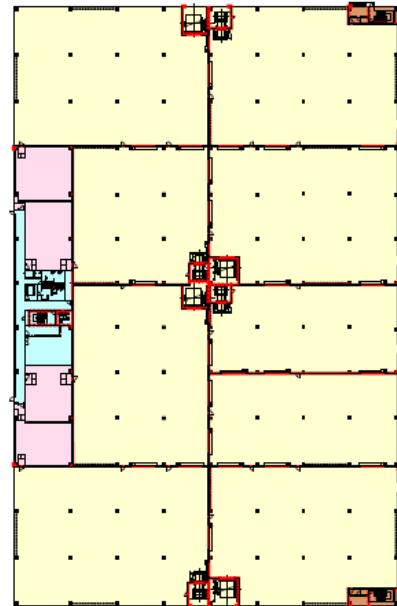
物件概要

所在地	宮城県岩沼市下野郷字新関迎124-1
交通	仙台東部道路「仙台空港IC」約2.75km 仙台空港アクセス線「仙台空港駅」約3.0km
敷地面積	6,013.26坪 (19,878.54m ²)
延床面積	7,807.61坪 (25,810.28m ²)
用地地域	工業専用地域
階層/形状	地上2階建/ビル型
竣工時期	2026年2月（予定）
備考	1階両面バス

1階平面図



2階平面図



募集面積表(単位：坪)

階	倉庫	バス	事務所	計
2	3,560.66	0	236.00	3,796.66
1	2,703.62	984.13	127.63	3,815.38
計	6,264.28	984.13	363.63	7,612.05

※募集面積については、賃借区画によって変動しますのでご了承ください。

※開発中物件のため、バス・プラン・竣工時期等は予告なく変更になる場合がございます。

Landport野田

省エネ性能ラベル
BELS評価取得



平面図



物件概要

所在地	千葉県野田市下三ヶ尾300-3他
交通	常磐自動車道「柏」IC約2.1km
敷地面積	47,013.33m ² (14,221.53坪)
延床面積	109,624.68m ² (33,161.47坪)
用地地域	市街化調整区域
階層/形状	地上4階建/Sランプ型
竣工時期	2026年3月（予定）

募集面積表(単位：坪)

階	倉庫	バース	事務所	計
4	5,397.17	1,207.88	284.59	6,889.62
3	5,456.00	1,207.88	292.81	6,956.69
2	5,456.00	1,207.88	292.81	6,956.69
1	5,412.83	1,208.19	198.86	6,819.88
計	21,721.98	4,831.83	1,069.07	27,622.88

※開発中物件のため、バース・プラン・竣工時期等は予告なく変更になる場合がございます。
※募集面積については、賃借区画によって変動しますのでご了承ください。

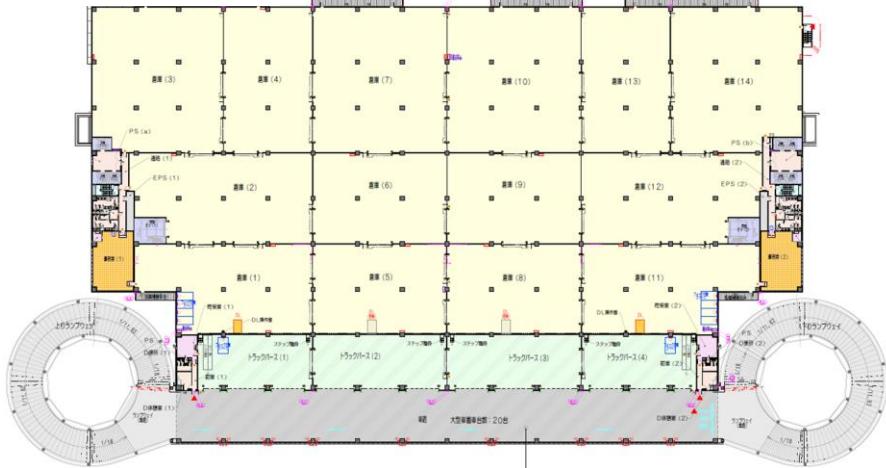
Landport柏 II



現地案内図



平面圖



物件概要

所在地	千葉県柏市大青田
交通	常磐自動車道「柏」IC 約1.4km 東武野田線「江戸川台」駅 約2.3km
敷地面積	44,673.76m ² (13,513.81坪)
延床面積	110,771.62m ² (33,508.42坪)
用地地域	工業地域
形状	地上6階建 Wランプ型
竣工時期	2026年7月中旬（予定）
備考	1階：両面バース/梁下有効高6.5m 免震構造、非常用発電機、特別高圧受電

募集面積表(单位：坪)

階	倉庫	バス	事務所	計
6	3,809.89	507.98	174.35	4,492.22
5	3,872.51	507.98	215.27	4,595.76
4	3,872.51	507.98	215.27	4,595.76
3	3,872.51	507.98	215.27	4,595.76
2	3,872.51	507.98	215.27	4,595.76
1	3,582.59	1,117.93	193.62	4,894.14
計	22,882.52	3,657.83	1,229.05	27,769.40

※開発中物件のため、パース・プラン・竣工時期等は予告なく変更になる場合がございます。
※募集面積については、賃借区画によって変動しますのでご了承ください。

2026年10月より入居可能

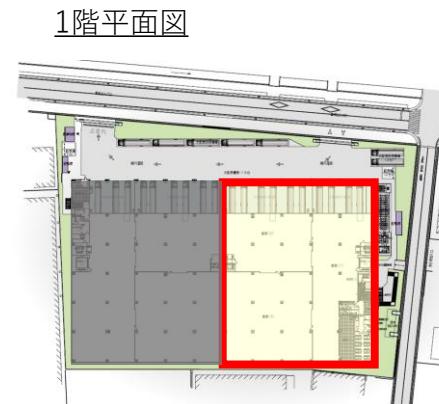
Landport岩槻



物件概要

所在地	埼玉県さいたま市岩槻区上野5-2-9
交通	東北自動車道『蓮田』スマートIC 約4.1km 東北自動車道『岩槻』IC 約6.0km 東武野田線『東岩槻』駅より約2.3km
敷地面積	11,926.85m ² (3,607.87坪)
延床面積	24,197.86m ² (7,319.85坪)
用地地域	工業地域
形状	地上4階建(倉庫3層) ビル型
竣工時期	2016年5月
備考	梁下有効高6.5m、柱スパン11m

現地案内図

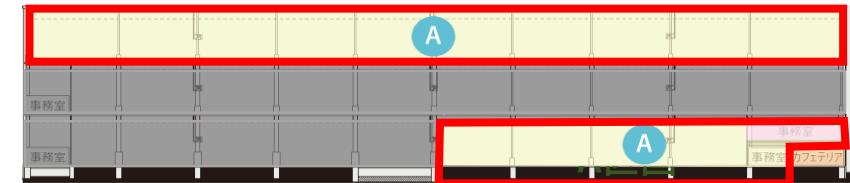


1階平面図



4階平面図

断面図



募集面積表(単位:坪)

区画	倉庫	バース	事務所	計
4階	2,330.52	—	21.54	2,352.07
2階	—	—	106.16	106.16
1階	871.22	216.44	34.51	1,122.18
計	3,201.74	216.44	162.23	3,580.42

※募集面積については、賃借区画によって変動しますのでご了承ください。

2027年3月末 竣工予定

Landport東海大府 II

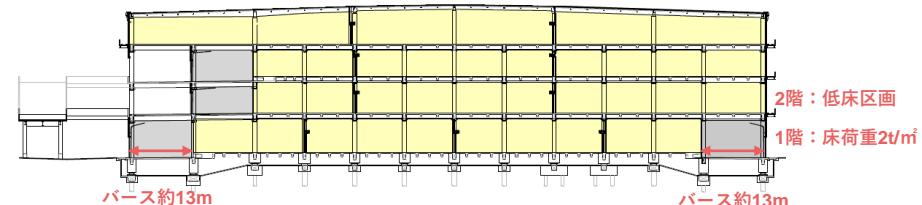
現地案内図



1階平面図



断面図



物件概要

所在地 愛知県大府市共和町児子廻間4-10（地番）

交通 伊勢湾岸自動車道「大府IC」約0.5km
知多半島道路および名古屋高速3号「大高IC」約0.5km
JR東海道本線「南大高駅」約2.6km敷地面積 62,426.96m² (18,884.15坪)延床面積 133,129.10m² (40,271.55坪)

用途地域 工業地域

階層/形状 地上4階建 スロープ型(1,2,3階接車)

竣工時期 2027年3月末（予定）

備考 免震、1階両面バース & 床荷重2t/m²、2階低床バース

▼募集面積表(単位：坪)

階	倉庫	事務所	バース	計
3-4階	16,712.08	779.36	960.93	18,452.38
2階	7,305.53	440.38	961.86	8,707.78
1階	7,604.51	186.16	1,666.59	9,457.28
計	31,622.12	1,405.90	3,589.38	36,617.44

危険物倉庫	298.26
-------	--------

※開発中物件のため、バース・プラン・竣工時期等は予告なく変更になる場合がございます。
※募集面積については、賃借区画によって変動しますのでご了承ください。

2027年7月より入居可能

Landport八王子 II



物件概要

所在地	東京都八王子市石川町2970-3
交通	中央自動車道「八王子」IC 約4km 中央自動車道「国立府中」IC 約8km 東武野田線「北八王子」駅 東口より徒歩12分
敷地面積	16,466.84m ² (4,981坪)
延床面積	36,347.62m ² (10,995.15坪)
用地地域	工業専用地域
形状	地上4階建 スロープ型 (1,3階接車)
竣工時期	2016年9月
備考	免震構造、作業用空調実装

平面図



断面図



募集面積表(単位:坪)

区画	倉庫	バース	事務所	計
D(3-4階)	1,846.04	167.03	149.44	2,162.52
B(1-2階)	2,017.81	167.14	148.50	2,333.45
A(1-2階)	2,320.12	206.89	96.45	2,623.46
計	6,183.97	541.06	394.39	7,119.42

※募集面積については、賃借区画によって変動しますのでご了承ください。

Landport横浜杉田

物流自動化をもっと身近に、簡単に
自動倉庫シェアリング型
パレット保管サービス

Landport横浜杉田内にはパレット自動倉庫が設置され、複数ユーザーでシェア利用予定。
テナント様、外部ユーザー様共に最新鋭の物流システムを従量課金でご活用いただけます。
2025年9月頃より保管サービス提供開始。（予定）

ご利用方法

- ・ユーザー向け共通の予約システム上で
 - ①空き情報 ②入出庫可能時間確認 ③利用の事前予約 ④利用実績の照会 が可能
 - ・予約した時間に、Landport横浜杉田3F（自動倉庫部）にて荷物の入出荷を行います。

料金体系

- ・「パレット保管料金」+「パレット入出庫料金」でご利用可能
- ・初期費・固定費は不要で、利用量に応じた従量課金
- ・最小1パレットからご利用可能
- ※保管従量単位は一期10日単位（三期制）或いは、1か月単位をご契約時に選択
ご要望に応じて、オプションプランもご提案可能ですので詳細はお問合せください。

自動倉庫設備概要

パレット自動倉庫：4,020棚（パレット）
 6レーン×2列×37番地×5段 = 2,220棚
 4レーン×2列×45番地×5段 = 1,800棚 計4,020棚

4,020パレット一括契約も可！



手順編 動画



概要編 動画



リーフレット



Landport横浜杉田 物件概要

所在地	神奈川県横浜市金沢区昭和町3174
交通	首都高速道路湾岸線「杉田IC」約0.68km 金沢シーサイドライン「南部市場駅」徒歩約4分
敷地面積	71,034.94m ² (21,488.07坪)
延床面積	163,475.16m ² (49,451.24坪)
構造・規模	柱RC梁S造・免震・地上4階建・ダブルランプ型
竣工	2025年3月末（予定）

保管対象荷物

- ・取扱品：パレット積付け品
- ・温度帯：常温
- ・荷姿：幅1,200mm×奥行1,200mm×高さ1,600mm（荷崩れしろ、パレット含）
- ・荷重：最大1,000kg
- ・取扱NG品：指定可燃物、危険物、ニオイもの
- ・パレット寸法：T11（幅1,100mm×奥行1,100mm×高さ1,500mm）
- ・パレット仕様：片面使用、二方差、樹脂、底面全面貼り、JIS

Landport



NOMURA REAL ESTATE
DEVELOPMENT

Landport



NOMURA REAL ESTATE
DEVELOPMENT

あしたを、つなぐ —— 野村不動産グループ



野村不動産

14

Landport



NOMURA REAL ESTATE
DEVELOPMENT



都市開発第二事業本部 物流事業部
東京都港区芝浦一丁目1番1号
BLUE FRONT SHIBAURA TOWER S

TEL : 03-6381-7608

Mail : landport@nomura-re.co.jp

URL : <https://www.nomura-landport.com/>



※ 本資料内の物件名の前に（仮称）のついた物件は、弊社が開発予定の施設に関する本資料作成時点のプランに基づき作成しており、今後、弊社の事業計画上の理由や、法規則・行政指導等により、計画の変更、中止等を行う場合があります。また、本資料作成時点において、施設の開発に際し必要となる、建築基準法に基づく許可等の処分は受けておらず、本資料に掲載したプランについて、これら必要な許可等を受けられることをお約束するものではありません。

※ 本資料のいかなる部分も一切の権利は野村不動産(株)に属しており、電子的または機械的な方法を問わず、いかなる目的であれ、無断で複製または転送等を行わないようお願い致します。